

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул., № д.143

Примеры:

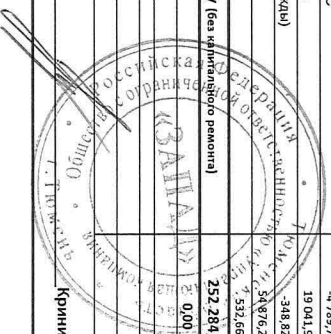
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитанным на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Взысканное неплательщиками и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитанное за текущий период	Оплачено неплательщиками и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитанное за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, допосчитанные общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитанный на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	176 862,77	264 057,54	684 681,11	663 745,84	20 935,37	586 113,57	586 113,57	77 632,27	197 798,14	341 689,81
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 464,18	128 701,52	130 276,44	122 666,00	7 610,44	72 572,65	51 048,11	71 617,89	39 074,62	200 319,41
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	21 786,04	133 195,09	92 667,04	87 327,65	5 399,39	29 020,99	13 677,25	73 850,40	27 125,43	207 046,43
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 501,82	41 627,32	22 150,32	20 663,42	1 286,90	20 663,42	0,00	20 863,42	7 788,72	62 490,74
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 674,14	-4 493,51	37 409,40	35 138,35	2 271,05	43 551,66	37 370,86	-2 323,51	11 949,19	-6 726,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	46 978,63	36 374,11	186 727,04	185 581,03	11 146,01	235 585,49	202 482,25	-16 901,22	58 124,64	19 472,89
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	18 011,73	70 830,30	79 505,12	75 412,86	4 492,26	106 379,09	91 602,31	-16 189,45	22 503,99	54 640,85
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 437,55	-15 383,03	65 630,40	62 014,55	3 615,85	76 406,40	65 562,24	-3 547,69	23 053,40	-18 930,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	569,73	-18 923,73	2 953,32	2 774,12	179,20	0,00	0,00	2 774,12	748,93	-16 148,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	990,48	6 203,86	2 953,32	2 774,12	179,20	0,00	0,00	2 774,12	1 169,68	8 977,98
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 231,67	-2 268,35	22 642,44	21 302,69	1 339,75	26 400,00	22 658,85	-1 356,16	3 571,42	-3 624,51
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 737,47	-4 084,94	22 642,44	21 302,69	1 339,75	26 400,00	22 658,85	-1 356,16	7 077,22	-5 441,10
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 620,29	30 138,51	49 715,04	46 314,45	2 800,59	30 562,56	22 947,10	23 967,35	13 420,88	54 105,86
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 786,07	27 999,31	26 744,07	25 245,00	1 499,40	3 820,32	0,00	25 245,00	7 285,47	53 244,91
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 834,22	2 138,59	22 970,64	21 669,45	1 301,19	26 742,24	22 947,10	-1 277,65	6 135,41	880,94
Коммунальные ресурсы, приобретенные при использовании и содержании общего имущества МКД	958,96	-949,95	5 497,04	5 175,74	321,30	6 405,22	5 497,00	-321,26	1 280,26	-1 271,21
Вывоз твердых бытовых отходов	12 753,06	657,04	0,00	8 147,27	-8 147,27	43,64	43,64	8 103,63	4 605,79	8 760,67
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	11 398,63	-2 554,92	38 886,12	36 742,85	2 143,27	44 564,88	38 140,01	-1 397,16	13 541,90	-3 952,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	23 256,57	17 906,64	96 640,80	91 149,69	5 491,11	101 811,48	85 843,52	5 306,17	28 747,68	23 212,81
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	2 165,91	-482,06	12 305,91	11 549,75	756,01	14 326,20	10 774,75	775,00	2 921,92	292,94
Освещение	1 906,84	27 277,07	9 188,28	8 678,37	509,31	0,00	0,00	8 678,37	2 416,75	35 955,44
Полы партерных	-13,31	450,76	75 146,76	70 921,57	4 225,19	87 485,28	75 068,77	-4 147,20	23 422,32	-13 486,33
Уборка придомовой территории	19 187,13	-9 339,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 398,71	5 616,42	3 609,72	3 409,36	200,36	18 816,00	18 219,70	-14 810,34	1 599,07	-9 193,92
Управление многоквартирным домом	15 912,62	-15 912,60	64 481,88	60 751,26	3 730,62	75 135,89	64 481,87	-3 730,61	19 643,24	-19 643,21
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	17 725,41	47 207,11	96 794,61	98 452,86	-1 658,25	96 794,61	96 794,61	1 658,25	16 067,16	48 865,36
Дополнительное использование общего имущества дома	4 395,71	16 873,66	2 052,52	4 755,33	-2 702,81	615,76	615,76	4 139,57	1 692,90	21 013,23
Коммунальные услуги - всего	75 421,50	-43 342,30	0,01	2 715,09	-2 715,08	0,01	0,01	2 715,08	72 706,42	-40 627,22
Водоотведение (инд.потребление)	6 929,87	6 929,87	0,01	55,65	-55,65	0,00	0,00	55,65	-6 985,52	6 985,52
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	13 039,01	-13 039,01	0,01	2 574,95	-2 574,94	0,01	0,01	2 574,94	10 464,07	-10 464,07
Холодная вода, используемая для целей ГВС	4 789,70	4 789,70	0,00	44,26	-44,26	0,00	0,00	44,26	-4 833,96	4 833,96
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	19 041,94	-19 041,94	0,00	43,60	-43,60	0,00	0,00	43,60	18 998,34	-18 998,34
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-348,82	348,82	0,00	-1,64	1,64	0,00	0,00	-1,64	-347,18	347,18
Центральное отопление	54 876,28	-54 876,28	0,00	2,68	-2,68	0,00	0,00	2,68	54 873,60	-54 873,60
Электроснабжение (общедомовые нужды)	31 523,66	31 523,66	0,00	-4,41	4,41	0,00	0,00	-4,41	537,07	31 542,13
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	252 284,27	220 715,24	684 681,22	666 460,93	18 220,29	586 113,58	586 113,58	80 347,35	270 504,56	301 062,59
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Декабристов 143**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	29 020,99	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	1 149,67	Удлинение водосточных труб
авг.19	27 871,32	Прокладка канализационных труб (чердак, выход на кровлю)
2019 год	106 379,09	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.19	4 773,44	Установка манометров и термометров
фев.19	19 974,21	Замена аварийного участка ХГВС в подвале
мар.19	44 775,95	Замена запорной арматура на системах ТС и ХГВС
апр.19	22 338,25	Изоляция водоподогревателя в подвале
январ.-дек. 2019	14 517,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 820,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	3 820,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	139 220,40	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Крницын