Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.52

Параметры: Начало периода: 01.01.2019 0:00:00 Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	**341 711,51**	**-411 097,18**	**1 116 168,44**	**1 186 341,72**	**-70 173,28**	**980 777,80**	**980 777,80**	**205 563,92**	**271 538,23**	**-205 533,26**
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	**42 149,58**	**-256 976,63**	**148 515,00**	**153 920,40**	**-5 405,40**	**69 488,11**	**69 488,11**	**84 432,29**	**36 744,18**	**-172 544,34**
Текущий ремонт конструктивных элементов	*25 253,77*	*-247 241,36*	*89 496,00*	*92 862,13*	*-3 366,13*	*10 469,11*	*10 469,11*	*82 393,02*	*21 887,64*	*-164 848,34*
в т.ч. внешнее благоустройство	*2 247,24*	*46 274,65*	*8 223,96*	*8 545,15*	*-321,19*		*0,00*	*8 545,15*	*1 926,05*	*54 819,80*
Техническое обслуживание конструктивных элементов	*16 895,81*	*-9 735,27*	*59 019,00*	*61 058,27*	*-2 039,27*	*59 019,00*	*59 019,00*	*2 039,27*	*14 856,54*	*-7 696,00*
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	**79 611,34**	**-147 656,16**	**193 901,67**	**217 176,58**	**-23 274,91**	**142 569,02**	**142 569,02**	**74 607,56**	**56 336,43**	**-73 048,60**
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	*46 989,27*	*-100 324,57*	*65 221,11*	*86 642,19*	*-21 421,08*	*31 582,94*	*31 582,94*	*55 059,25*	*25 568,19*	*-45 265,32*
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	*17 728,43*	*-17 501,15*	*58 051,44*	*58 832,77*	*-781,33*	*58 186,08*	*58 186,08*	*646,69*	*16 947,10*	*-16 854,46*
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	*1 440,41*	*-13 350,44*	*10 158,96*	*9 816,35*	*342,61*		*0,00*	*9 816,35*	*1 783,02*	*-3 534,09*
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	*1 099,46*	*-9 736,21*	*7 256,40*	*7 047,58*	*208,82*		*0,00*	*7 047,58*	*1 308,28*	*-2 688,63*
ТО общедомовых приборов учета тепла	*4 568,77*	*-1 753,88*	*26 606,88*	*27 551,18*	*-944,30*	*26 400,00*	*26 400,00*	*1 151,18*	*3 624,47*	*-602,70*
ТО общедомовых приборов учета ХВС	*7 785,00*	*-4 989,91*	*26 606,88*	*27 286,51*	*-679,63*	*26 400,00*	*26 400,00*	*886,51*	*7 105,37*	*-4 103,40*
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	**8 717,46**	**-59 070,65**	**30 477,00**	**31 748,95**	**-1 271,95**	**28 862,84**	**28 862,84**	**2 886,11**	**7 445,51**	**-56 184,54**
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	*6 296,04*	*-70 156,44*	*22 253,04*	*23 215,90*	*-962,86*	*20 638,88*	*20 638,88*	*2 577,02*	*5 333,18*	*-67 579,42*
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	*2 421,42*	*11 085,79*	*8 223,96*	*8 533,05*	*-309,09*	*8 223,96*	*8 223,96*	*309,09*	*2 112,33*	*11 394,88*
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	**9 306,10**	**-9 306,13**	**47 408,70**	**47 199,25**	**209,45**	**47 408,68**	**47 408,68**	**-209,43**	**9 515,55**	**-9 515,56**
Вывоз твердых бытовых отходов	**38 091,70**	**-6 305,17**		**27 519,54**	**-27 519,54**	**110,54**	**110,54**	**27 409,00**	**10 572,16**	**21 103,83**
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	**51 238,47**	**8 126,65**	**260 859,74**	**259 470,25**	**1 389,49**	**256 422,22**	**256 422,22**	**3 048,03**	**52 627,96**	**11 174,68**
Содержание общего имущества дома *(уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)*	**43 237,34**	**9 045,20**	**148 998,72**	**154 134,69**	**-5 135,97**	**143 660,94**	**143 660,94**	**10 473,75**	**38 101,37**	**19 518,95**
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	**45 578,08**	**-6 587,96**	**144 929,26**	**151 732,70**	**-6 803,44**	**159 157,74**	**159 157,74**	**-7 425,04**	**38 774,64**	**-14 013,00**
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	*956,77*	*-951,60*	*6 288,96*	*6 493,61*	*-204,65*	*6 288,90*	*6 288,90*	*204,71*	*752,12*	*-746,89*
Озеленение	*1 326,75*	*31 728,43*	*4 837,68*	*5 031,58*	*-193,90*		*0,00*	*5 031,58*	*1 132,85*	*36 760,01*
Полив тротуаров	*63,86*	*1 383,01*		*93,97*	*-93,97*		*0,00*	*93,97*	*-30,11*	*1 476,98*
Уборка придомовой территории	*43 230,70*	*-38 747,80*	*133 802,62*	*140 113,54*	*-6 310,92*	*152 868,84*	*152 868,84*	*-12 755,30*	*36 919,78*	*-51 503,10*
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	**0,00**	**0,00**			**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Управление многоквартирным домом	**27 308,97**	**-27 308,93**	**127 713,12**	**125 490,89**	**2 222,23**	**127 713,17**	**127 713,17**	**-2 222,28**	**29 531,20**	**-29 531,21**
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Дополнительное использование общего имущества дома	**-3 527,53**	**84 942,60**	**13 365,23**	**17 948,47**	**-4 583,24**	**5 384,54**	**5 384,54**	**12 563,93**	**-8 110,77**	**97 506,53**
Коммунальные услуги - всего	**335 137,97**	**-200 144,22**	**0,00**	**114 844,59**	**-114 844,59**	**0,00**	**0,00**	**114 844,59**	**220 293,38**	**-85 299,63**
Водоотведение (инд.потребление)	5 091,18	-5 091,18		6 998,68	-6 998,68	0,00	0,00	6 998,68	-1 907,50	1 907,50
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	96 766,94	-96 766,94		24 413,92	-24 413,92	0,00	0,00	24 413,92	72 353,02	-72 353,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	4 181,36	-4 181,36		5 004,18	-5 004,18	0,00	0,00	5 004,18	-822,82	822,82
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	67 593,36	-67 593,36		5 477,22	-5 477,22	0,00	0,00	5 477,22	62 116,14	-62 116,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 994,40	1 994,40		381,70	-381,70	0,00	0,00	381,70	-2 376,10	2 376,10
Центральное отопление	160 711,77	-160 711,77		71 114,33	-71 114,33	0,00	0,00	71 114,33	89 597,44	-89 597,44
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 787,76	132 205,99		1 454,56	-1 454,56	0,00	0,00	1 454,56	1 333,20	133 660,55
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	**676 849,48**	**-611 241,40**	**1 116 168,44**	**1 301 186,31**	**-185 017,87**	**980 777,80**	**980 777,80**	**320 408,51**	**491 831,61**	**-290 832,89**
Капитальный ремонт	**34 543,87**	**-57 067,07**	**21 995,02**	**44 659,53**	**-22 664,51**	**-619,82**	**-619,82**	**45 279,35**	**11 879,36**	**-11 787,72**
Капитальный ремонт 2010года	91,64	0,00			0,00		0,00	0,00	91,64	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2018 -целевой сбор	34 452,23	-57 067,07	21 995,02	44 659,53	-22 664,51	-619,82	-619,82	45 279,35	11 787,72	-11 787,72
	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ **Криницын А.В**

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Пархоменко 52

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	**10 469,11**	***Текущий ремонт конструктивных элементов здания***
окт.19	10 469,11	Ремонт мягкой кровли
2019 год	**31 582,94**	***Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления***
фев.19	342,62	Замена аварийного участка ХГВС
мар.19	7 484,69	Замена аварийного участка теплоснабжения
дек.19	10 694,11	Замена регистров
янв.-дек. 2019	13 061,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	**20 638,88**	***Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения***
май.19	8 545,16	Установка розеточного поста в подвале
авг.19	8 707,44	Ремонт освещения в местах общего пользования (замена светильников)
янв.-дек. 2019	3 386,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	**62 690,93**	

Директор ООО "УК "ЗАПАД" **А.В.Криницын**