

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Магнитогорская ул, № д.7

Параметры:

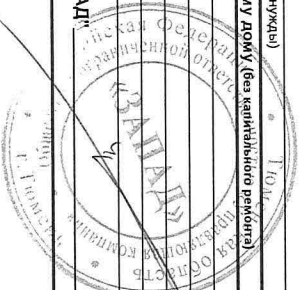
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору. Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам. Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам. Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период. - ВСЕГО	В т.ч. Решетчатая ракета в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам. Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	478 244,49	62 012,45	1 021 314,34	993 792,02	27 522,32	923 911,39	923 911,39	69 880,63	505 766,81	131 893,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	95 234,09	59 291,69	180 449,33	170 111,70	10 337,63	128 411,24	118 708,68	51 409,02	105 571,72	110 694,71
Текущий ремонт конструктивных элементов	57 300,66	71 846,49	109 466,91	102 838,15	6 628,76	54 070,16	48 184,28	54 653,87	63 929,42	126 500,36
в том числе: внешние благоустройства	3 295,88	11 702,57	6 414,09	6 030,60	383,49	0,00	0,00	-3 350,85	3 679,37	23 738,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	37 993,43	-12 554,80	70 982,42	67 273,55	3 708,87	74 341,08	70 524,40	-3 350,85	41 642,30	-15 805,65
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	128 018,15	27 023,99	256 135,48	239 653,29	16 482,19	260 983,50	247 211,18	-7 557,89	144 500,34	19 466,10
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	40 078,94	102 606,46	76 968,54	72 423,70	4 545,24	88 336,62	83 393,30	-10 969,60	44 624,18	91 636,86
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	57 260,35	-51 785,97	113 742,95	105 439,82	8 303,13	119 846,88	113 731,08	-8 291,26	65 563,48	-60 077,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 781,14	-3 204,16	8 552,10	9 774,20	-1 222,10	0,00	0,00	9 774,20	4 559,04	6 570,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	3 708,21	-2 267,95	6 414,09	5 432,41	981,68	0,00	0,00	5 432,41	4 689,99	3 164,46
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 480,76	-8 195,94	25 228,70	23 315,19	1 913,51	26 400,00	25 043,40	-1 228,21	11 404,27	-9 924,15
ТО общедомовых приборов учета ХВС	11 698,75	-10 128,44	25 228,70	23 267,97	1 960,73	26 400,00	25 043,40	-1 775,43	11 659,48	-1 903,87
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 188,04	-173 812,49	33 780,80	31 593,66	2 187,14	18 856,10	17 039,78	15 553,88	19 375,18	-159 258,61
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 616,82	-178 382,16	18 814,61	17 666,38	1 148,23	3 153,84	2 142,24	15 524,14	10 765,05	-162 858,02
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 571,22	4 569,88	14 966,19	13 927,28	1 038,91	15 702,26	14 897,54	-970,26	8 610,13	3 599,42
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	4 494,49	-4 509,77	18 743,43	16 294,83	2 448,60	19 751,30	18 743,42	-2 448,59	6 943,09	-6 958,36
Вывоз твердых бытовых отходов	39 042,61	4 245,49	122 085,92	102 636,71	19 459,21	125 978,37	123 118,63	-20 491,92	58 501,82	-16 246,43
Дополнительное использование общего имущества дома	7 344,93	197 594,93	21 384,00	52 502,00	-31 118,00	15 750,60	15 750,60	36 751,40	-23 773,07	234 346,33
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	56 493,03	-7 924,39	106 473,67	99 687,05	6 786,62	111 321,53	105 596,49	-5 909,44	63 279,65	-13 633,83
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	67 911,60	2 059,84	128 281,51	120 946,94	7 334,57	130 660,01	123 762,41	-2 815,47	75 246,17	-755,63
в том числе:	1 071,83	-4892,52	4 703,65	4 416,49	287,16	4 956,05	4 473,13	-56,64	1 358,99	-949,16
Механизированная уборка и вывоз снега	2 003,08	25 109,87	3 848,44	3 610,51	237,93	0,00	0,00	3 610,51	2 241,01	28 720,38
Озеленение	127,28	1 583,09	422,60	398,92	28,68	0,00	0,00	398,92	155,96	1 982,01
Полная проточка	64 709,41	-23 740,60	119 301,82	112 521,02	6 780,80	125 703,96	119 289,28	-6 786,26	71 490,21	-30 508,86
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	46 727,92	-46 727,91	106 473,66	97 079,67	9 393,99	112 198,74	106 473,66	-9 393,99	56 121,91	-56 121,90
Управление многоквартирным домом	15 789,63	4 771,06	47 506,54	63 296,17	-15 789,63	47 506,54	47 506,54	15 789,63	0,00	20 560,69
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	830 569,75	-762 579,82	1 319 404,82	1 203 813,10	115 591,72	1 319 404,82	1 319 404,82	-115 591,72	946 160,97	-878 171,54
Коммунальные услуги - всего	18 709,71	-18 709,71	0,00	8 660,64	-8 660,64	0,00	0,00	8 660,64	10 049,07	-10 049,07
Водоотведение (инд. потребление)	228 287,98	-228 287,98	259 561,35	229 074,95	30 486,40	259 561,35	259 561,35	-30 486,40	258 774,38	-258 774,38
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	12 931,57	-12 931,57	0,00	5 852,97	-5 852,97	0,00	0,00	5 852,97	6 786,60	-6 786,60
Холодная вода, используемая для целей ГВС	102 567,73	-102 567,73	0,00	7 164,09	-7 164,09	0,00	0,00	7 164,09	95 403,64	-95 403,64
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	359,45	-359,45	-106,50	710,33	-816,83	-106,50	-106,50	816,83	-457,38	457,38
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	464 519,84	-464 519,84	1 059 949,97	951 615,13	108 334,84	1 059 949,97	1 059 949,97	-108 334,84	572 854,68	65 231,45
Центральное отопление	3 492,97	64 496,46	0,00	734,99	-734,99	0,00	0,00	734,99	2 757,98	65 231,45
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 308 813,74	-700 567,37	2 340 719,16	2 197 605,12	143 114,04	2 243 316,21	2 243 316,21	-45 711,09	1 451 927,78	-746 278,46
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Магнитогорская 7**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 153,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 153,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	54 070,16	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	30 047,92	Замена дверного блока (под.№1)
май.18	1 974,22	Ремонт крылец (под.№№2,4,5)
сентябрь.18	2 065,18	Ремонт входа в подвальное помещение (под.№1)
ноябрь.18	2 974,60	Изготовление и установка внутренней рамы (под.№4)
декабрь.18	17 008,24	Ремонт порога, ремонт полов и ступеней в лестничных клетках, изготовление и установка оконной рамы, укрепление и ограждение лестничного марша, установка доводчиков в тамбурах
2018 год	88 336,62	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.18	12 634,90	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС в подвале
май.18	9 262,06	Замена запорной арматуры и участка трубопровода ГВС и ХВС в подвале
июнь.18	48 514,72	Замена запорной арматуры и участка трубопровода ГВС и водоотведения в подвале
ноябрь.18	5 760,06	Замена участка трубопровода ХВС
2018 год	12 164,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	145 560,62	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин