

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.65

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	196 118,56	324 643,39	1 663 768,18	1 730 396,20	-66 628,02	1 416 495,19	313 901,01	129 490,54	638 544,40
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	28 981,58	-249 079,26	188 842,29	196 080,84	-7 238,55	85 950,96	110 129,88	21 743,03	-138 949,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 250,99	-293 673,46	102 886,57	107 131,81	-4 245,24	0,00	107 131,81	12 005,75	-186 541,65
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 730,59	44 594,20	85 955,72	88 949,03	-2 993,31	85 950,96	2 998,07	9 737,28	47 592,27
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 432,57	343 218,75	305 403,53	315 240,01	-9 836,48	202 891,64	112 348,37	26 596,09	455 567,12
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	13 349,52	255 925,16	87 258,14	90 330,07	-3 071,93	0,00	90 330,07	10 277,59	346 255,23
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	14 447,50	45 666,72	143 910,79	147 420,42	-3 509,63	143 905,52	3 514,90	10 937,87	49 181,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 222,13	13 877,23	8 790,97	9 264,96	-473,99		9 264,96	748,14	23 142,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	830,89	5 437,94	6 511,80	6 863,30	-351,50		6 863,30	479,39	12 301,24
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 419,07	13 726,02	30 371,42	31 622,18	-1 250,76	29 493,06	2 129,12	2 168,31	15 855,14
ТО общедомовых приборов учета воды	3 163,46	8 585,68	28 560,41	29 739,08	-1 178,67	29 493,06	246,02	1 984,79	8 831,70
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 853,89	55 966,59	48 187,40	48 816,54	-629,14	18 407,39	30 409,15	4 224,75	86 375,74
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 180,64	40 245,98	29 303,13	29 517,39	-214,26	0,00	29 517,39	2 966,38	69 763,37
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 673,25	15 720,61	18 884,27	19 299,15	-414,88	18 407,39	891,76	1 258,37	16 612,37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 494,18	5 965,49	20 186,21	20 181,90	4,31	20 186,19	-4,29	1 498,49	5 961,20
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	4 255,87	762,75	0,00	1 482,87	-1 482,87		1 482,87	2 773,00	2 245,62
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 229,17	55 734,51	141 957,28	147 140,09	-5 182,81	139 633,30	7 506,79	15 046,36	63 241,30
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	25 376,40	-24 761,12	181 353,62	187 914,69	-6 561,07	202 774,78	-14 860,09	18 815,33	-39 621,21
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 527,68	5 505,72	20 512,16	20 975,66	-463,50	16 408,85	4 566,81	1 064,18	10 072,53
Озеленение	782,80	-24 951,90	5 860,64	6 066,13	-205,49	5 613,59	452,54	577,31	-24 499,36
Благоустройство придомовой территории	713,77	-71 905,14	4 232,66	4 477,82	-245,16	30 012,48	-25 534,66	468,61	-97 439,80
Уборка придомовой территории	22 352,15	66 590,20	150 748,16	156 395,08	-5 646,92	150 739,86	5 655,22	16 705,23	72 245,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 171,84	31 007,79	135 119,91	140 229,35	-5 109,44	135 120,03	5 109,32	12 062,40	36 117,11
Содержание Домофонов	-703,16	703,16	15 000,00	16 825,48	-1 825,48	15 000,00	1 825,48	-2 528,64	2 528,64
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаум, видеонаблюдение)	2 058,96	1 484,08	21 275,00	21 216,37	58,63	21 761,48	-545,11	2 117,59	938,97
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	13 948,30	352 143,49	299 093,80	311 001,28	-11 907,48	0,00	311 001,28	2 040,82	663 144,77
Дополнительное использование общего имущества дома	55 967,26	103 640,65	606 442,94	635 268,06	-28 825,12	574 769,42	60 498,64	27 142,14	164 139,29
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23		Орджоникидзе, 65	50 184,00	Комплексная отделка проемов (демонтаж штукатурки откосов, устройство откосов)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
янв.23	10154	Орджоникидзе, 65	4 656,66	Ремонт фасада (отбивка штукатурки в местах отслаивания с фасада здания, уборка и вывоз мусора)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
апр.23	12616	Орджоникидзе, 65	6 838,04	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
апр.23	12379	Орджоникидзе, 65	178 719,35	Установка запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (техэтаж)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
май.23	12747, 12786	Орджоникидзе, 65	69 229,39	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал, техэтаж)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
окт.23	14108	Орджоникидзе, 65	2 130,70	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
дек.23	14506	Орджоникидзе, 65	75 648,62	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
дек.23	14596	Орджоникидзе, 65	5 059,98	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июн.23	12627	Орджоникидзе, 65	4 428,80	Завоз земли на газон	Озеленение	Озеленение
июн.23	13273	Орджоникидзе, 65	394,93	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13288	Орджоникидзе, 65	394,93	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13604	Орджоникидзе, 65	394,93	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
мар.23	12085	Орджоникидзе, 65	2 317,75	Закрытие прохода на совместную дворовую территорию	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12281	Орджоникидзе, 65	2 170,20	Установка урны (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	14010	Орджоникидзе, 65	959,29	Установка таблички на воротах (общий двор)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	14366	Орджоникидзе, 65	24 565,24	Устройство совместной контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			428 092,81			