

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, № д.38

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	455 659,47	457 740,99	2 184 067,89	2 173 884,80	10 183,09	2 092 543,56	81 341,24	465 842,56	539 082,23
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	95 738,61	976 469,64	416 076,21	416 416,25	-340,04	410 970,17	5 446,08	95 398,57	981 915,72
Текущий ремонт конструктивных элементов	52 950,16	981 843,74	226 689,82	226 976,02	-286,20	221 590,25	5 385,77	52 663,96	987 229,51
Техническое обслуживание конструктивных элементов	42 788,45	-5 374,10	189 386,39	189 440,23	-53,84	189 379,92	60,31	42 734,61	-5 313,79
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	112 491,83	-885 596,30	576 050,58	573 104,59	2 945,99	563 996,50	9 108,09	115 437,82	-876 488,21
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	44 122,26	-807 123,22	180 778,00	180 349,36	428,64	180 496,24	-146,88	44 550,90	-807 270,10
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	49 453,79	-30 498,35	317 078,82	313 736,78	3 342,04	317 070,66	-3 333,88	52 795,83	-33 832,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 624,14	-27 879,85	7 891,11	7 839,87	51,24		7 839,87	1 675,38	-20 039,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	861,40	-10 598,67	3 586,86	3 672,28	-85,42		3 672,28	775,98	-6 926,39
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 270,74	-5 052,91	33 638,22	34 031,46	-393,24	33 214,80	816,66	7 877,50	-4 236,25
ТО общедомовых приборов учета воды	8 159,50	-4 443,30	33 077,57	33 474,84	-397,27	33 214,80	260,04	7 762,23	-4 183,26
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 467,89	146 623,70	106 171,10	102 799,72	3 371,38	41 458,80	61 340,92	20 839,27	207 964,62
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	10 760,18	131 734,90	64 563,54	61 790,17	2 773,37	0,00	61 790,17	13 533,55	193 525,07
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 707,71	14 888,80	41 607,56	41 009,55	598,01	41 458,80	-449,25	7 305,72	14 439,55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 981,76	-5 446,22	30 385,11	31 086,63	-701,52	30 385,10	701,53	6 280,24	-4 744,69
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	7 847,75	50 550,80	0,00	0,00	0,00		0,00	7 847,75	50 550,80
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	68 133,11	36 254,08	312 774,59	312 458,24	316,35	310 023,16	2 435,08	68 449,46	38 689,16
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	87 021,46	182 410,45	399 576,58	399 028,07	548,51	392 676,06	6 352,01	87 569,97	188 762,46
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	6 298,12	72 072,02	45 194,44	44 687,60	506,84	18 077,18	26 610,42	6 804,96	98 682,44
Озеленение	2 676,22	50 040,15	12 912,72	12 928,09	-15,37		12 928,09	2 660,85	62 968,24
Благоустройство придомовой территории	2 765,07	60 536,48	9 325,86	9 514,61	-188,75	42 466,72	-32 952,11	2 576,32	27 584,37
Уборка придомовой территории	75 282,05	-238,20	332 143,56	331 897,77	245,79	332 132,16	-234,39	75 527,84	-472,59
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	59 275,47	-42 823,57	297 709,72	293 084,78	4 624,94	297 709,77	-4 624,99	63 900,41	-47 448,56
Содержание Домофонов	701,59	-701,59	45 324,00	45 906,52	-582,52	45 324,00	582,52	119,07	-119,07
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по жилищным помещениям (учтена по всем услугам)	3 057,47	115 259,24	87 874,87	87 696,13	178,74	0,00	87 696,13	3 236,21	202 955,37
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
апр.23	11865	Комбинатская, 38	68 239,87	Замена тамбурной двери и кирпичной перегородки (под.№7)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12233	Комбинатская, 38	34 630,05	Утепление наружной стены в местах промерзаний (в районе кв.№120)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12655	Комбинатская, 38	1 070,20	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13080	Комбинатская, 38	117 650,13	Ремонт цоколя	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	12032	Комбинатская, 38	842,90	Замена сгона на радиаторе отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12197	Комбинатская, 38	25 713,28	Устройство водопровода для технических нужд (под.№№2,7)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12327	Комбинатская, 38	46 788,91	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12423	Комбинатская, 38	7 882,02	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14135	Комбинатская, 38	90 062,87	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14259	Комбинатская, 38	5 201,58	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14345	Комбинатская, 38	4 004,68	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	10795	Комбинатская, 38	1 765,40	Ремонт лавочки (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
мар.23	11910	Комбинатская, 38	3 953,83	Установка информационной доски (на 6 карманов под.№3)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12400	Комбинатская, 38	18 109,09	Замена урн (под.№№1-8)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13945	Комбинатская, 38	18 638,40	Установка евроконтейнера	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			444 553,21			