

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.94

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	1 331 453,73	465 796,02	4 338 891,67	4 345 383,67	-6 492,00	5 056 831,07	5 056 831,07	-711 447,40	1 324 961,73	-245 651,38
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	175 412,02	-321 871,01	572 328,46	573 071,29	-742,83	1 626 776,19	1 626 776,19	-1 053 704,90	174 669,19	-1 375 575,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	105 347,85	-285 827,40	344 888,51	345 117,48	-228,97	1 399 393,51	1 399 393,51	-1 054 276,03	105 118,88	-1 340 103,43
в т.ч. внешнее благоустройство	9 459,15	63 969,69	31 692,47	31 746,15	-53,68	88 335,13	88 335,13	-56 588,98	9 405,47	7 380,71
Техническое обслуживание конструктивных элементов	70 064,17	-36 043,61	227 439,95	227 953,81	-513,86	227 382,68	227 382,68	571,13	69 550,31	-35 472,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	173 681,68	411 053,76	572 328,53	573 633,12	-1 304,59	387 587,13	387 587,13	186 045,99	172 377,09	597 099,75
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	98 880,65	387 908,11	324 381,62	325 018,09	-636,47	109 831,37	109 831,37	215 186,72	98 244,18	603 094,83
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	52 866,07	-50 332,85	171 512,08	171 945,28	-433,20	171 515,76	171 515,76	429,52	52 432,87	-49 903,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 008,48	64 670,96	16 778,35	16 868,96	-90,61	37 680,00	37 680,00	-20 811,04	4 917,87	43 859,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 046,87	21 777,03	7 457,08	7 446,40	10,68	15 760,00	15 760,00	-8 313,60	2 057,55	13 463,43
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 447,85	-8 005,74	26 099,70	26 177,19	-77,49	26 400,00	26 400,00	-222,81	7 370,36	-8 228,55
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 431,76	-4 963,75	26 099,70	26 177,20	-77,50	26 400,00	26 400,00	-222,80	7 354,26	-5 186,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	36 146,78	19 772,79	117 448,53	117 648,97	-200,44	81 847,39	81 847,39	35 801,58	35 946,34	55 574,37
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	25 806,43	21 822,86	85 756,06	85 906,70	-150,64	50 154,23	50 154,23	35 752,47	25 655,79	57 575,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	10 340,35	-2 050,07	31 692,47	31 742,27	-49,80	31 693,16	31 693,16	49,11	10 290,55	-2 000,96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	54 243,87	-54 244,31	234 896,98	231 444,04	3 452,94	234 896,98	234 896,98	-3 452,94	57 696,81	-57 697,25
Вывоз твердых бытовых отходов	44 791,90	57 094,62		10 500,63	-10 500,63		0,00	10 500,63	34 291,27	67 595,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	310 359,46	-100 736,90	1 047 715,22	1 046 765,99	949,23	1 029 402,17	1 029 402,17	17 363,82	311 308,69	-83 373,08
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	211 393,79	-72 350,29	574 192,76	584 423,40	-10 230,64	562 286,98	562 286,98	16 657,43	191 456,12	27 196,69
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	192 253,30	10 539,26	631 984,77	632 781,95	-797,18	616 124,52	616 124,52			
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 847,52	-3 846,67	24 235,39	24 252,18	-16,79	24 236,30	24 236,30	15,88	3 830,73	-3 830,79
Озеленение	5 669,74	148 385,37	18 642,62	18 690,43	-47,81	2 774,50	2 774,50	15 915,93	5 621,93	164 301,30
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	182 736,04	-133 999,44	589 106,76	589 839,34	-732,58	589 113,72	589 113,72	725,62	182 003,46	-133 273,82
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	146 756,47	-146 756,51	492 165,20	489 299,14	2 866,06	492 165,17	492 165,17	-2 866,03	149 622,53	-149 622,54
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-13 585,54	663 294,61	95 831,22	85 815,14	10 016,08	25 744,54	25 744,54	60 070,60	-3 569,46	723 365,21
Коммунальные услуги - всего	665 069,89	-110 762,73	0,00	184 296,57	-184 296,57	0,00	0,00	184 296,57	480 773,32	73 533,84
Водоотведение (инд. потребление)	-106 242,46	106 242,46	0,00	137,22	-137,22	0,00	0,00	137,22	-106 379,68	106 379,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	180 951,97	-180 951,97	0,00	48 695,27	-48 695,27	0,00	0,00	48 695,27	132 256,70	-132 256,70
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-55 733,84	55 733,84		2 853,64	-2 853,64	0,00	0,00	2 853,64	-58 587,48	58 587,48
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	182 884,54	-182 884,54	0,00	-2 770,51	2 770,51	0,00	0,00	-2 770,51	185 655,05	-185 655,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-17 433,25	17 433,25		406,16	-406,16	0,00	0,00	-406,16	-17 027,09	17 027,09
Центральное отопление	470 103,24	-470 103,24		134 131,00	-134 131,00	0,00	0,00	134 131,00	335 972,24	-335 972,24
Электроэнергия (общедомовые нужды)	10 539,69	543 767,47		1 656,11	-1 656,11	0,00	0,00	1 656,11	8 883,58	545 423,58
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	996 523,62	355 033,29	4 338 891,67	4 529 680,24	-190 788,57	5 056 831,07	5 056 831,07	-527 150,83	1 805 735,05	-172 117,54

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 94

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	50 154,23	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.21	29 265,61	Замена светильников на светодиодные в тамбурах и на лестничных площадках
сен.21	7 838,46	Замена светодиодных светильников (вход в подъезды)
янв-дек2021	13 050,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	1 399 393,51	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	6 686,93	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№3 эт.1), ремонт вент.шахты (техэтаж), установка доводчика на тамбурную дверь
фев.21	54 535,79	Герметизация межпанельных швов с утеплением
мар.21	3 719,87	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№4)
апр.21	52 349,29	Герметизация межпанельных швов с утеплением, замена доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
май.21	6 952,77	Окрашивание входных дверей (под.№№1-8), замена доводчика на тамбурную дверь (под.№8)
июн.21	55 550,02	Установка почтовых ящиков (под.№№1,2)
окт.21	4 370,82	Удлинение водосточных труб
ноя.21	1 126 892,89	Косметический ремонт подъездов МКД, замена досок объявлений (№№1-8); Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство	88 335,13	Установка урн (под.№№2,3,6-8) Завоз песка на детскую площадку Монтаж искусственной дорожной неровности (лежащего полицейского); Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	53 440,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	53 440,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	109 831,37	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	47 459,54	Узел теплоснабжения: замена фильтра, установка термометров, манометров (подвал); Замена участка трубопровода водоотведения и теплоснабжения
сен.21	3 959,77	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек.21	8 075,80	Ремонт аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
янв-дек2021	50 336,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	1 612 819,11	