

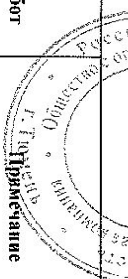
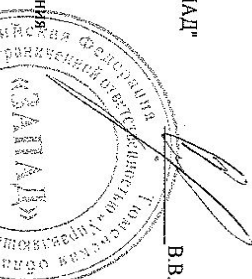
Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Уропин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №38 по ул.Комбинатская



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ
1. Конструктивные элементы, места общего пользования							
1	Ремонт кладки кирпичных стен	м2	34	5500	187 000	нет	До принятия решений собственников
2	Ремонт отмостки	м2	320	1360	435 200	нет	До принятия решений собственников
3	Ремонт полов в л/клетках	м2	64	350	22 400	нет	До принятия решений собственников
4	Ремонт лестничных площадок	м2	39	450	17 550	нет	До принятия решений собственников
5	Ремонт лестничных маршей	м2	22	400	8 800	нет	До принятия решений собственников
6	Ремонт балконных плит	шт.	8	6000	48 000	нет	До принятия решений собственников
7	Ремонт цоколя	м2	260	553	143 780	нет	До принятия решений собственников
8	Ремонт температурных швов	м	60	800	48 000	нет	До принятия решений собственников
9	***Огнезащитная обработка стропил	м2	45,3	906	41 040	нет	До принятия решений собственников
Итого: по конструктивным элементам					951 770	нет	До принятия решений собственников
2. Система электроснабжения, места общего пользования							
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников
3	Замена ВРУ	шт.	3	1 500	4 500		
4	Замена этажных щитов	шт.	40	2 000	80 000		
5	Замена силовых стоек	м	2500	100	250 000		
6	Замена линий освещения в подъездах	м	250	100	25 000		
7	Замена линий освещения в подвале	м	300	150	45 000		
8	Замена светильников в подъездах	шт.	56	1 700	95 200		
9	Замена светильников в подвале	шт.	120	300	36 000		
Итого: по системам электроснабжения					585 700		
3. Инженерные сети, места общего пользования							
1	Замена трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры)	м	640	1 683	1 077 120	нет	До принятия решений собственников
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	144	970	139 680	нет	До принятия решений собственников
3	Внутреннее трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - замена трубопроводов	м	160	2 000	320 000	нет	До принятия решений собственников
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	24	970	23 280	нет	До принятия решений собственников
5	Изоляция трубопроводов	м	160	300	48 000		

6	Замена трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры)	м	160	2 040	326 400	нет	До принятия решений собственников
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	970	23 280	нет	До принятия решений собственников
8	Требуется установка системы ЦПВС	м	160	2 000	320 000	нет	До принятия решений собственников
9	Ремонт трубопроводов водоснабжения в подвале (коррозия трубопроводов) - замена трубопровода	м	80	1 059	84 720		
10	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3 500	35 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по нижеперечисленным		Руб.			2 397 480		
ИТОГО: запланировано работ в сумме					3 934 950		

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

838 990,90 руб.
-586 794,89 руб.
-118 416,37 руб.

Проверил: начальник ПТО Белиев А.В.

(подпись)