

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Грибоедова ул, № д.8

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Владельцами нежилых помещений, конгрентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшфровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, конгрентов	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	127 425,05	40 005,88	759 699,75	770 147,64	столб.4-столб.5	658 746,75	658 746,75	111 400,89	столб.2-столб.6	столб.2-столб.6
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 738,44	147 321,62	170 441,30	172 645,92	-2 204,62	69 670,94	69 670,94	102 974,38	25 533,82	151 406,77
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	16 512,51	150 639,97	101 354,22	102 663,54	-1 329,32	979,74	979,74	101 703,80	15 183,19	252 243,77
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 048,60	-8 415,82	6 598,58	6 682,48	-83,90	979,74	979,74	5 702,74	964,70	-2 713,08
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 225,93	-3 318,35	69 087,08	69 991,28	-875,50	68 691,20	68 691,20	1 271,18	10 350,63	-2 047,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 190,75	30 769,93	106 039,16	107 403,99	-1 364,83	134 641,77	134 641,77	-27 243,78	16 825,92	3 526,15
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 285,29	33 301,86	69 153,06	70 131,76	-978,70	52 741,67	52 741,67	17 390,09	10 306,59	50 691,95
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 072,10	-5 516,30	36 886,10	37 392,00	-505,90	36 886,10	36 886,10	505,90	5 566,20	-5 010,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-84,75	183,75		-63,02	63,02	27 940,00	27 940,00	-28 003,02	-21,73	-27 819,27
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-75,26	273,24		-56,75	56,75	17 080,00	17 080,00	-17 136,75	-18,51	-16 863,51
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	552,00	1 133,37			0,00		0,00	0,00	552,00	1 133,37
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	441,37	1 394,01			0,00		0,00	0,00	441,37	1 394,01
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 780,45	-207 491,38	23 293,04	23 592,54	-299,50	8 578,20	8 578,20	15 014,34	3 480,95	-192 477,04
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 694,14	-206 405,28	17 024,36	17 193,70	-169,34	2 309,52	2 309,52	14 884,18	2 524,80	-191 521,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 086,31	-1 086,10	6 268,68	6 398,84	-130,16	6 268,68	6 268,68	130,16	956,15	-955,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	14 846,78	12 953,13	1 893,65	14 846,80	14 846,80	-1 893,67	1 893,65	-1 893,67
Вывоз твердых бытовых отходов	11 600,08	10 595,20	70 736,83	71 984,91	-1 228,08	68 470,05	68 470,05	3 494,86	10 372,00	14 090,06
Дополнительное использование общего имущества дома	7 328,09	52 840,06	14 256,08	16 687,37	-2 431,29	5 006,21	5 006,21	11 681,16	4 896,80	64 521,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 843,69	9 109,46	109 800,36	111 249,32	-1 448,96	105 932,80	105 932,80	5 316,52	16 394,73	14 252,98
Содержание придомовой территории (земельного участка)	21 439,16	9 326,49	131 971,64	133 764,58	-1 792,94	134 832,20	134 832,20	-1 067,62	19 646,22	8 258,87
Механизованная уборка и вывоз снега	395,71	2 130,35	5 014,94	5 051,78	-36,84	5 014,92	5 014,92	36,86	358,87	2 227,21
Озеленение	644,69	14 085,10	3 893,18	3 957,78	-64,60	7 149,64	7 149,64	-3 191,86	580,09	10 893,24
Полное пропаривание	31,43	1 156,21	395,88	407,68	-11,80		0,00	407,68	19,63	1 563,89
Уборка придомовой территории	20 367,33	-8 105,17	122 667,64	124 347,34	-1 679,70	122 667,64	122 667,64	1 679,70	18 687,63	-6 425,47
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 169,61	4 869,28	8 974,10	9 140,29	-166,19	7 621,27	7 621,27	1 519,02	2 003,42	6 388,30
Управление многоквартирным домом	17 334,78	-17 334,78	109 140,46	110 745,59	-1 605,13	109 140,51	109 140,51	1 605,08	15 729,65	-15 729,70
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	301 531,30	-245 846,30	1 057 355,30	1 067 984,87	-10 629,57	1 057 355,30	1 057 355,30	10 629,57	290 901,73	-235 216,73
Водоснабжение (инд.потребление)	-5 307,61	5 307,61	-667,87	5 763,70	-4 976,57	-667,87	-667,87	4 976,57	-11 734,18	11 734,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	44 904,00	-44 904,00	190 800,90	191 894,81	-1 093,91	190 800,90	190 800,90	1 093,91	43 810,09	-43 810,09
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 577,91	4 577,91	-273,12	2 775,69	-3 048,81	-273,12	-273,12	3 048,81	-7 626,72	7 626,72
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	39 102,89	-39 102,89	-775,21	5 530,17	-6 305,38	-775,21	-775,21	6 305,38	32 797,51	-32 797,51
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-529,48	529,48		185,27	-185,27	0,00	0,00	185,27	-714,75	714,75
Центральное отопление	223 536,36	-223 536,36	868 265,60	860 416,24	7 849,36	868 265,60	868 265,60	-7 849,36	233 386,72	-233 386,72
Электроэнергия (общедомовые нужды) -	2 403,05	53 281,95	0,00	1 918,99	-1 918,99	0,00	0,00	1 918,99	484,06	55 200,94
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	428 956,35	-205 840,42	1 816 855,05	1 838 132,51	-21 277,46	1 716 102,05	1 716 102,05	122 030,46	407 678,99	-83 809,96
Капитальный ремонт	6 545,40	0,00	0,00	3 593,86	-3 593,86	0,00	0,00	0,00	2 951,54	0,00
Капитальный ремонт 2010года	-116,32	0,00						0,00	-116,32	0,00
Капитальный ремонт 2013года	6 661,72	0,00		3 593,86	-3 593,86			0,00	3 067,86	0,00
Капитальный ремонт 2013года	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Грибоедова 8

Дата	Сумма	Вид работ
	2 309,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 309,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	979,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	979,74	Установка урны (под.№1)
2017 год	45 020,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл. 17	45 020,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
2017 год	52 741,67	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 17	2 194,43	Ремонт радиатора в под. №3 - перегруппировка секций
фев. 17	812,67	Ремонт радиатора
апр. 17	5 789,20	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
авг. 17	31 676,27	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
ноя. 17	1 777,44	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения
2017 год	10 491,66	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		101 050,93

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

