

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 57 по ул. Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя цоколя	м2	15	1 805	27 075	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт полов л/клеток (лестничных площадок, маршей), входных групп	м2	88	873	76 824	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец (подъезд №6)	подъезд	1	5 000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			108 899			
1. Озеленение								
1	Обрезка деревьев	шт	5	7 820	39 100	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			39 100			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнить испытания и измерения сопротивления электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт	70	1 700	119 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			179 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					287 916			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Озеленение

29 280,69 руб.

300 317,90 руб.

-269 892,90 руб.

42 563,07 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.