

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Вокзальная ул, № д.1, корп.2

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля неселения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на начало периода	Остаток дебетовых сальдо на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено неселению и владению нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности по договорам допосредства за текущий период	Оплачено неселением и владением нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности по договорам допосредства за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допосредства за текущий период общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля неселения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на конец периода	Остаток дебетовых сальдо на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего		249 300,32	705 939,80	1 149 365,20	1 126 281,03	23 084,17	1 060 731,40	1 060 731,40	65 549,63	272 384,49	771 489,43
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		28 525,01	163 962,85	127 161,91	124 114,82	3 047,09	86 530,36	73 414,62	51 720,20	31 572,10	214 663,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	Текущий ремонт конструктивных элементов	18 454,40	159 549,51	81 300,22	79 362,06	1 936,16	36 612,80	27 527,03	5 335,03	20 392,56	211 384,54
общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 070,61	4 413,34	45 861,69	44 752,76	1 108,93	49 917,56	45 887,59	-1 134,83	11 179,54	3 278,51
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	59 230,25	415 364,61	238 897,51	236 305,97	2 591,54	270 928,59	249 936,10	-13 630,13	61 821,79	401 734,48
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	23 336,38	495 660,87	91 306,36	89 416,13	1 890,23	110 206,80	102 183,49	-12 767,36	25 226,61	482 893,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	28 602,12	-18 232,26	123 409,55	120 770,14	2 639,41	134 321,79	123 477,50	-2 707,36	31 241,53	-20 939,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-19 733,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 733,72
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-35 660,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	0,00	0,00	0,00	-35 660,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета тепла	1 786,29	-2 113,62	24 181,59	23 565,32	616,27	0,00	24 275,11	-709,79	2 402,56	-2 833,41
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 011,25	117 604,33	36 689,40	35 839,62	849,78	15 879,64	14 597,38	2 554,38	2 951,09	-2 002,28
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 688,70	117 748,62	22 097,00	21 585,22	511,78	0,00	0,00	2 554,38	2 951,09	-2 002,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	Вызов твердых бытовых отходов (сметы прошлых периодов)	3 322,55	-144,29	14 592,40	14 254,40	338,00	15 879,64	14 597,38	-342,98	3 660,55	-487,27
Вызов твердых бытовых отходов (сметы прошлых периодов)	Вызов твердых бытовых отходов (сметы прошлых периодов)	17 893,05	-17 994,16	88 387,17	85 413,81	2 973,36	96 154,09	88 387,11	-2 973,30	20 866,41	-20 967,46
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5 654,58	8 982,12	565,87	-565,87	0,00	0,00	0,00	565,87	5 088,71	9 547,99
Содержание помещений общего имущества дома (оборудован и в эксплуатации)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудован и в эксплуатации)	52 781,95	5 611,80	234 311,29	229 605,63	4 705,66	250 536,58	229 947,09	-341,46	57 487,61	5 270,34
Мест общего пользования, обслуживание мусоропровода (при наличии)	Содержание помещений общего имущества (земельного участка) - всего	25 733,83	16 472,11	112 986,39	110 643,31	2 343,08	118 944,35	109 015,97	1 627,34	28 076,91	18 099,45
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	в том числе	22 494,37	-5 451,74	99 644,93	97 540,76	2 104,17	103 473,68	94 717,66	2 823,10	24 598,54	-2 628,64
Механизированная погрузка и вывоз снега	Озеленение	472,91	2 395,43	5 003,08	4 877,02	126,06	2 181,32	1 741,69	3 133,33	598,97	5 530,76
Благоустройство придомовой территории	Благоустройство придомовой территории	851,69	30 432,63	3 752,35	3 671,60	80,75	0,00	0,00	3 671,60	932,44	34 104,23
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории	1 419,92	-34 863,94	6 253,92	6 108,70	145,22	9 171,80	8 292,54	-2 183,84	1 565,14	-37 047,78
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	19 749,85	-3 415,87	84 639,58	82 883,44	1 752,14	92 120,56	84 663,43	-1 799,99	21 501,99	-5 215,86
Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	24 796,20	-24 782,46	106 526,23	105 226,28	1 299,95	115 886,73	106 526,20	-1 299,92	26 096,15	-26 082,38
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 987,41	-3 947,72	91 791,89	93 033,69	-1 241,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	Дополнительное использование общего имущества дома	3 987,41	-3 947,72	91 791,89	93 033,69	-1 241,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	Коммунальные услуги - всего	-807,58	30 118,06	12 968,48	7 991,27	4 977,21	2 397,38	2 397,38	5 593,89	4 169,63	35 711,95
Водоотведение (инд. потребление)	Водоотведение (инд. потребление)	53 417,39	47 903,75	-2 078,16	13 540,37	-15 618,53	-2 078,16	-2 078,16	15 618,53	37 798,86	63 522,28
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-10 384,78	10 384,78	-2 078,16	1 384,86	-3 463,02	-2 078,16	-2 078,16	3 463,02	-10 384,78	-12 175,58
Холодная вода, используемая для целей ТВС	Холодная вода, используемая для целей ТВС	-7 112,54	7 112,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 112,54	7 112,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	Холодное водоснабжение (инд. потребление)	24 872,31	-24 872,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 872,31	-24 872,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	7 361,41	7 361,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 361,41	7 361,41
Центральное отопление	Центральное отопление	37 435,99	-37 435,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 609,70	-25 609,70
Электроснабжение (общедомовые нужды)	Электроснабжение (общедомовые нужды)	100 991,92	100 991,92	329,22	-329,22	0,00	0,00	0,00	329,22	0,00	101 321,14
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	302 371,71	753 843,55	1 147 287,04	1 139 821,40	7 465,64	1 058 653,24	1 058 653,24	81 168,16	310 183,35	835 011,71
Капитальный ремонт - всего	Капитальный ремонт - всего	387 525,77	2 216 341,93	170 001,00	182 047,91	-5 420,88	2 398 389,84	1 058 653,24	0,00	0,00	0,00
Внос на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ	Внос на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ	87 525,77	2 185 394,98	170 001,00	175 421,88	-5 420,88	2 360 816,86	переход в ФКР	0,00	0,00	0,00
Начислено % баня на спецсчете по капитальному	Начислено % баня на спецсчете по капитальному	30 946,95	30 946,95	0,00	6 626,03	0,00	37 572,98	переход в ФКР	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Критицын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь - декабрь 2022 года на обороте листа.									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Вокзальная 1 корп.2

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	36 612,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	623,40	Ремонт выхода на кровлю
апр.22	26 535,60	Ремонт мягкой кровли
июн.22	5 200,00	Испытание пожарного крана на водоотдачу
авг.22	4 253,80	Восстановление окрасочного слоя дверей (вход в подвал, мусорокамеру); Замена доводчика на входной двери (запасной выход)
2022 год	110 206,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	11 977,40	Устройство поливочного водопровода (под.№1); Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	36 492,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.22	61 737,00	Замена запорной арматуры трубопровода пожарного водоснабжения
2022 год	146 819,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	9 171,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	9 171,80	Окраска МАФ на детской площадке
ВСЕГО за 2022год	155 991,40	руб. <i>(включает все источники финансирования)</i>

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____



Крницын А.В.