

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	188 006,62	561 829,16	1 226 906,66	1 215 661,69	11 244,97	1 195 706,66	19 955,03	199 251,59	581 784,19
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 970,96	372 976,11	229 095,01	225 992,26	3 102,75	204 990,63	21 001,63	40 073,71	393 977,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 255,70	366 810,41	124 817,12	123 122,81	1 694,31	100 712,79	22 410,02	21 950,01	389 220,43
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 715,26	6 165,70	104 277,89	102 869,45	1 408,44	104 277,84	-1 408,39	18 123,70	4 757,31
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	50 280,13	2 313,34	340 878,09	335 468,27	5 409,82	263 897,50	71 570,77	55 689,95	73 884,11
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	17 444,50	47 441,49	99 537,98	98 040,30	1 497,68	29 006,26	69 034,04	18 942,18	116 475,53
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	25 461,77	2 620,40	174 586,46	171 119,45	3 467,01	174 586,44	-3 466,99	28 928,78	-846,59
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	603,45	-28 379,44	4 344,91	4 247,46	97,45		4 247,46	700,90	-24 131,98
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	340,39	-20 341,94	1 974,97	1 963,41	11,56		1 963,41	351,95	-18 378,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 176,74	3 307,83	30 869,65	30 703,35	166,30	30 152,40	550,95	1 343,04	3 858,78
ТО общедомовых приборов учета воды	5 253,28	-2 335,00	29 564,12	29 394,30	169,82	30 152,40	-758,10	5 423,10	-3 093,10
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 540,78	27 538,22	58 458,83	56 366,02	2 092,81	22 566,01	33 800,01	8 633,59	61 338,23
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	4 320,45	26 234,36	35 549,28	33 715,98	1 833,30	0,00	33 715,98	6 153,75	59 950,34
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 220,33	1 303,86	22 909,55	22 650,04	259,51	22 566,01	34,03	2 479,84	1 387,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 601,52	-386,00	13 535,13	15 788,49	-2 253,36	13 535,12	2 253,37	348,16	1 867,37
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	318,84	29 561,41	0,00	217,45	-217,45		217,45	101,39	29 778,86
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 444,30	15 854,99	172 216,51	169 640,24	2 576,27	175 600,56	-5 960,32	29 020,57	9 894,67
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	33 744,24	87 031,24	220 010,56	216 731,96	3 278,60	285 721,67	-68 989,71	37 022,84	18 041,53
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	2 634,44	3 255,73	24 884,50	24 353,89	530,61	24 884,51	-530,62	3 165,05	2 725,11
Озеленение	1 065,39	40 111,45	7 109,86	7 009,15	100,71	10 901,80	-3 892,65	1 166,10	36 218,80
Благоустройство придомовой территории	950,99	22 612,97	5 134,90	5 093,63	41,27	67 054,04	-61 960,41	992,26	-39 347,44
Уборка придомовой территории	29 093,42	21 051,09	182 881,30	180 275,29	2 606,01	182 881,32	-2 606,03	31 699,43	18 445,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	27 459,09	-443,86	163 921,69	161 627,14	2 294,55	163 921,80	-2 294,66	29 753,64	-2 738,52
Содержание Домофонов	-47,24	47,24	4 680,00	4 704,48	-24,48	4 680,00	24,48	-71,72	71,72
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (включая по всем услугам)	7 672,03	189 791,33	208 426,97	208 990,60	-563,63	0,00	208 990,60	7 108,40	398 781,93
Дополнительное использование общего имущества дома	3 694,00	27 336,47	24 110,84	29 125,38	-5 014,54	60 793,37	-31 667,99	-1 320,54	-4 331,52
Капитальный ремонт - всего	7 253,18	-7 253,18	0,00	-562,13	562,13	0,00	-562,13	7 815,31	-7 815,31
Замена водоподогревателя согласно протокола АЭС (июль-август 2019г)	7 253,18	-7 253,18	0,00	-562,13	562,13	0,00	-562,13	7 815,31	-7 815,31
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								
Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа									

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	11958	Московский тракт, 108	10 337,20	Замена дверного блока входа в подвал (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
фев.23	12111	Московский тракт, 108	3 655,51	Установка решетки на приямок	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12385	Московский тракт, 108	3 108,80	Восстановление пола (под.№№1,2,3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июн.23	12065, 12828	Московский тракт, 108	31 231,98	Ремонт кровли, стен, замена металлического дверного блока (вход в подвал)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
окт.23	13982	Московский тракт, 108	83 611,28	Ремонт входных групп (под.№№1-4), ремонт ступеней, ремонт поручней	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12829, 12856	Московский тракт, 108	19 228,60	Замена запорной арматуры системы ХГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13098	Московский тракт, 108	7 071,50	Установка контрольно-измерительных приборов (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	14056	Московский тракт, 108	1 587,16	Установка контрольно-измерительных приборов (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14423	Московский тракт, 108	1 119,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения с заменой запорной арматуры (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14605	Московский тракт, 108	20 823,78	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
январ.23	11616	Московский тракт, 108	10 901,80	Снос аварийных деревьев (2шт)	Озеленение	Озеленение
январ.23	11943	Московский тракт, 108	2 984,80	Установка урны (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13983	Московский тракт, 108	28 738,44	Замена урн, досок объявлений, установка табличек нумерации	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	12495	Московский тракт, 108	35 330,80	Окраска МАФ, лавочек; Замена урн; Завоз песка; Установка газонного ограждения (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			259 730,65			