

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 27 по ул. Военная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	Шт.	7	6 000	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя (ремонт штукатурного, окрасочного слоев)	м2	75	1805	135 375	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт отмостки	м2	150	1 600	240 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт лестничных клеток	под.	4	100000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			817 375			
2. Благоустройство								
1	Ремонт балконных плит	Шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 100	30 800	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена ВРУ	шт.	2	2 500	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена этажных щитов	шт	20	2 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена силовых стояков	м	1000	100	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			220 800			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
2	Замена запорной арматуры на системе ТС Д-50	шт	8	5790	46 320	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов ГВС	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	шт	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС	шт	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ТУ	шт.	10	7 790	77 900	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода канализации	п.м.	10	2 020	20 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			350 466			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 433 170			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-26 279,42 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

120 514,82 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

19 580,55 руб.

Благоустройство

-10 149,61 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /  (подпись)