

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.65

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                             | 1          | 2           | 3            | 4            | 5          | 6            | 7            | 8           | 9          | 10          | 11 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|-------------|------------|-------------|----|
| Жилищные услуги - всего                                                                                                        | 157 450,72 | 734 123,91  | 1 174 499,32 | 1 135 831,49 | 38 667,83  | 1 545 312,01 | 1 545 312,01 | -409 480,52 | 196 118,55 | 324 643,39  |    |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                                   | 25 615,47  | -326 665,99 | 125 239,68   | 124 451,72   | 787,96     | 213 727,14   | 111 953,87   | 12 097,85   | 26 403,43  | -314 168,14 |    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                        | 14 817,63  | -343 214,47 | 68 145,12    | 68 116,41    | 28,71      | 124 991,00   | 54 037,67    | 14 479,84   | 14 846,40  | -329 135,73 |    |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                              | 10 797,84  | 16 548,48   | 57 094,56    | 56 335,31    | 759,25     | 88 736,14    | 57 919,20    | -1 580,89   | 11 557,09  | 14 967,59   |    |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,                                                                     | 24 624,54  | 189 736,68  | 201 903,12   | 194 264,58   | 7 638,54   | 227 451,89   | 146 046,76   | 48 217,82   | 32 263,08  | 237 954,50  |    |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                                   | 10 552,18  | 169 670,44  | 57 785,28    | 56 179,22    | 1 606,06   | 5 225,20     | 0,00         | 56 179,22   | 12 158,24  | 225 849,66  |    |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                    | 5 843,12   | 3 524,38    | 95 080,92    | 88 441,27    | 6 639,65   | 147 226,21   | 95 901,07    | -7 459,80   | 12 482,77  | -3 935,42   |    |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                              | 1 165,45   | 4 567,90    | 6 216,00     | 6 279,34     | -63,34     | 15 760,00    | 0,00         | 6 279,34    | 1 102,11   | 10 847,24   |    |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                               | 862,93     | 11 742,68   | 4 604,40     | 4 725,34     | -120,94    | 15 760,00    | 13 274,52    | -8 549,18   | 741,99     | 3 193,50    |    |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                            | 3 186,01   | 501,23      | 19 108,26    | 19 319,71    | -211,45    | 29 620,24    | 17 317,12    | 2 002,59    | 2 974,57   | 2 503,82    |    |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                             | 3 014,85   | -269,36     | 19 108,26    | 19 319,71    | -211,45    | 29 620,24    | 19 554,05    | -234,34     | 2 803,41   | -504,30     |    |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                      | 3 755,93   | 26 131,73   | 25 554,48    | 25 114,39    | 440,09     | 20 837,51    | 11 888,39    | 13 226,00   | 4 196,02   | 39 357,73   |    |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                             | 2 437,74   | 16 905,80   | 13 583,04    | 13 240,20    | 342,84     | 2 486,87     | 0,00         | 13 240,20   | 2 780,58   | 30 146,00   |    |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                              | 1 318,19   | 9 225,93    | 11 971,44    | 11 874,19    | 97,25      | 18 350,64    | 11 888,39    | -14,20      | 1 415,44   | 9 211,73    |    |
| Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД                                          | 1 241,30   | -1 238,71   | 7 328,76     | 7 360,00     | -31,24     | 11 292,96    | 7 328,70     | 31,30       | 1 210,06   | -1 207,41   |    |
| Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)                                                                       | 4 896,72   | 121,90      | 640,85       | -640,85      | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 640,85      | 4 255,87   | 762,75      |    |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                             | 0,00       | 0,00        | 94 160,04    | 92 559,11    | 1 600,93   | 142 305,54   | 91 477,49    | 1 081,62    | 18 291,11  | 6 805,72    |    |
| Содержание помещений общего имущества дома (борис и взыскания мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 16 690,18  | 5 724,10    | 120 174,96   | 117 962,68   | 2 212,28   | 217 683,93   | 152 812,93   | -34 850,25  | 22 900,49  | -87 268,78  |    |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                  | 20 688,21  | -52 418,53  | 13 583,04    | 12 455,34    | 1 127,70   | 21 110,98    | 13 778,82    | -1 323,48   | 1 247,64   | -1 564,26   |    |
| в том числе                                                                                                                    | 573,88     | -18 723,45  | 3 913,80     | 3 784,89     | 128,91     | 14 146,00    | 12 033,34    | -8 248,45   | 702,79     | -26 971,90  |    |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                          | 883,79     | -50 707,04  | 2 762,64     | 2 990,45     | -227,81    | 27 136,72    | 25 647,43    | -22 656,98  | 655,98     | -73 364,02  |    |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                          | 19 110,60  | 17 252,75   | 99 915,48    | 98 732,00    | 1 183,48   | 155 288,23   | 101 353,34   | -2 621,34   | 20 294,08  | 14 631,41   |    |
| Уборка придомовой территории                                                                                                   | 0,00       | 0,00        | 89 555,64    | 88 450,98    | 1 104,66   | 138 135,47   | 89 792,90    | -1 341,92   | 15 327,13  | -15 564,35  |    |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                          | 14 222,47  | -14 222,43  | 15 000,00    | 15 703,16    | 2 058,96   | 1 673,96     | 1 673,96     | 1 484,08    | 2 058,96   | 1 484,08    |    |
| Управление многоквартирным домом                                                                                               | 42 808,37  | 323 283,42  | 360 133,40   | 388 993,47   | -28 860,07 | 360 133,40   | 360 133,40   | 28 860,07   | 13 948,30  | 352 143,49  |    |
| Содержание Домофонов                                                                                                           | 2 907,53   | 583 671,75  | 130 232,24   | 77 172,51    | 53 059,73  | 557 203,61   | 557 203,61   | -480 031,10 | 55 967,26  | 103 640,65  |    |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)                                                         | 21 868,30  | -8 446,96   | 0,00         | 10 342,10    | -10 342,10 | 0,00         | 0,00         | 10 342,10   | 11 526,20  | 1 895,14    |    |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                             | -13 083,73 | 13 083,73   | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | -13 083,73 | 13 083,73   |    |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                    | 6 141,63   | -6 141,63   | 3 886,27     | -3 886,27    | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 3 886,27    | 2 255,36   | -9 044,74   |    |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                                | -9 044,74  | 9 044,74    | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00        |    |
| Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС                                                                                   | 22 687,96  | -22 687,96  | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00        |    |
| Холодная вода, потребляемая для целей ГВС                                                                                      | -551,21    | 551,21      | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00        |    |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                      | 14 661,79  | -14 661,79  | 6 455,83     | -6 455,83    | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 6 455,83    | 8 206,96   | -8 205,96   |    |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                     | 1 056,60   | 12 364,74   | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1 056,60   | 12 364,74   |    |
| Центральное отопление                                                                                                          | 179 319,02 | 725 676,95  | 1 174 499,32 | 1 146 173,59 | 28 325,73  | 1 545 312,01 | 1 545 312,01 | -399 138,42 | 207 644,75 | 326 538,53  |    |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                           | 1 056,60   | 12 364,74   | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1 056,60   | 12 364,74   |    |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,                                                                     | 10 552,18  | 169 670,44  | 57 785,28    | 56 179,22    | 1 606,06   | 5 225,20     | 0,00         | 56 179,22   | 12 158,24  | 225 849,66  |    |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                                   | 5 843,12   | 3 524,38    | 95 080,92    | 88 441,27    | 6 639,65   | 147 226,21   | 95 901,07    | -7 459,80   | 12 482,77  | -3 935,42   |    |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                              | 1 165,45   | 4 567,90    | 6 216,00     | 6 279,34     | -63,34     | 15 760,00    | 0,00         | 6 279,34    | 1 102,11   | 10 847,24   |    |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                               | 862,93     | 11 742,68   | 4 604,40     | 4 725,34     | -120,94    | 15 760,00    | 13 274,52    | -8 549,18   | 741,99     | 3 193,50    |    |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                            | 3 186,01   | 501,23      | 19 108,26    | 19 319,71    | -211,45    | 29 620,24    | 17 317,12    | 2 002,59    | 2 974,57   | 2 503,82    |    |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                             | 3 014,85   | -269,36     | 19 108,26    | 19 319,71    | -211,45    | 29 620,24    | 19 554,05    | -234,34     | 2 803,41   | -504,30     |    |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                      | 3 755,93   | 26 131,73   | 25 554,48    | 25 114,39    | 440,09     | 20 837,51    | 11 888,39    | 13 226,00   | 4 196,02   | 39 357,73   |    |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                             | 2 437,74   | 16 905,80   | 13 583,04    | 13 240,20    | 342,84     | 2 486,87     | 0,00         | 13 240,20   | 2 780,58   | 30 146,00   |    |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                              | 1 318,19   | 9 225,93    | 11 971,44    | 11 874,19    | 97,25      | 18 350,64    | 11 888,39    | -14,20      | 1 415,44   | 9 211,73    |    |
| Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД                                          | 1 241,30   | -1 238,71   | 7 328,76     | 7 360,00     | -31,24     | 11 292,96    | 7 328,70     | 31,30       | 1 210,06   | -1 207,41   |    |
| Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)                                                                       | 4 896,72   | 121,90      | 640,85       | -640,85      | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 640,85      | 4 255,87   | 762,75      |    |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                             | 0,00       | 0,00        | 94 160,04    | 92 559,11    | 1 600,93   | 142 305,54   | 91 477,49    | 1 081,62    | 18 291,11  | 6 805,72    |    |
| Содержание помещений общего имущества дома (борис и взыскания мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 16 690,18  | 5 724,10    | 120 174,96   | 117 962,68   | 2 212,28   | 217 683,93   | 152 812,93   | -34 850,25  | 22 900,49  | -87 268,78  |    |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                  | 20 688,21  | -52 418,53  | 13 583,04    | 12 455,34    | 1 127,70   | 21 110,98    | 13 778,82    | -1 323,48   | 1 247,64   | -1 564,26   |    |
| в том числе                                                                                                                    | 573,88     | -18 723,45  | 3 913,80     | 3 784,89     | 128,91     | 14 146,00    | 12 033,34    | -8 248,45   | 702,79     | -26 971,90  |    |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                          | 883,79     | -50 707,04  | 2 762,64     | 2 990,45     | -227,81    | 27 136,72    | 25 647,43    | -22 656,98  | 655,98     | -73 364,02  |    |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                          | 19 110,60  | 17 252,75   | 99 915,48    | 98 732,00    | 1 183,48   | 155 288,23   | 101 353,34   | -2 621,34   | 20 294,08  | 14 631,41   |    |
| Уборка придомовой территории                                                                                                   | 0,00       | 0,00        | 89 555,64    | 88 450,98    | 1 104,66   | 138 135,47   | 89 792,90    | -1 341,92   | 15 327,13  | -15 564,35  |    |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                          | 14 222,47  | -14 222,43  | 15 000,00    | 15 703,16    | 2 058,96   | 1 673,96     | 1 673,96     | 1 484,08    | 2 058,96   | 1 484,08    |    |
| Управление многоквартирным домом                                                                                               | 42 808,37  | 323 283,42  | 360 133,40   | 388 993,47   | -28 860,07 | 360 133,40   | 360 133,40   | 28 860,07   | 13 948,30  | 352 143,49  |    |
| Содержание Домофонов                                                                                                           | 2 907,53   | 583 671,75  | 130 232,24   | 77 172,51    | 53 059,73  | 557 203,61   | 557 203,61   | -480 031,10 | 55 967,26  | 103 640,65  |    |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)                                                         | 21 868,30  | -8 446,96   | 0,00         | 10 342,10    | -10 342,10 | 0,00         | 0,00         | 10 342,10   | 11 526,20  | 1 895,14    |    |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                             | -13 083,73 | 13 083,73   | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | -13 083,73 | 13 083,73   |    |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                    | 6 141,63   | -6 141,63   | 3 886,27     | -3 886,27    | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 3 886,27    | 2 255,36   | -9 044,74   |    |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                                | -9 044,74  | 9 044,74    | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00        |    |
| Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС                                                                                   | 22 687,96  | -22 687,96  | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00        |    |
| Холодная вода, потребляемая для целей ГВС                                                                                      | -551,21    | 551,21      | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00        |    |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                      | 14 661,79  | -14 661,79  | 6 455,83     | -6 455,83    | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 6 455,83    | 8 206,96   | -8 205,96   |    |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                     | 1 056,60   | 12 364,74   | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1 056,60   | 12 364,74   |    |
| Центральное отопление                                                                                                          | 179 319,02 | 725 676,95  | 1 174 499,32 | 1 146 173,59 | 28 325,73  | 1 545 312,01 | 1 545 312,01 | -399 138,42 | 207 644,75 | 326 538,53  |    |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                           | 1 056,60   | 12 364,74   | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1 056,60   | 12 364,74   |    |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,                                                                     | 10 552,18  | 169 670,44  | 57 785,28    | 56 179,22    | 1 606,06   | 5 225,20     | 0,00         | 56 179,22   | 12 158,24  | 225 849,66  |    |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                                   | 5 843,12   | 3 524,38    | 95 080,92    | 88 441,27    | 6 639,65   | 147 226,21   | 95 901,07    | -7 459,80   | 12 482,77  | -3 935,42   |    |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                              | 1 165,45   | 4 567,90    | 6 216,00     | 6 279,34     | -63,34     | 15 760,00    | 0,00         | 6 279,34    | 1 102,11   | 10 847,24   |    |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                               | 862,93     | 11 742,68   | 4 604,40     | 4 725,34     | -120,94    | 15 760,00    | 13 274,52    | -8 549,18   | 741,99     | 3 193,50    |    |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                            | 3 186,01   | 501,23      | 19 108,26    | 19 319,71    | -211,45    | 29 620,24    | 17 317,12    | 2 002,59    | 2 974,57   | 2 503,82    |    |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                             | 3 014,85   | -269,36     | 19 108,26    | 19 319,71    | -211,45    | 29 620,24    | 19 554,05    | -234,34     | 2 803,41   | -504,30     |    |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                      | 3 755,93   | 26 131,73   | 25 554,48    | 25 114,39    | 440,09     | 20 837,51    | 11 888,39    | 13 226,00   | 4 196,02   | 39 357,73   |    |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                             | 2 437,74   | 16 905,80   | 13 583,04    | 13 240,20    | 342,84     | 2 486,87     | 0,00         | 13 240,20   | 2 780,58   | 30 146,00   |    |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                              | 1 318,19   | 9 225,93    | 11 971,44    | 11 874,19    | 97,25      | 18 350,64    | 11 888,39    | -14,20      | 1 415,44   | 9 211,73    |    |
| Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД                                          | 1 241,30   | -1 238,71   | 7 328,76     | 7 360,00     | -31,24     | 11 292,96    | 7 328,70     | 31,30       | 1 210,06   | -1 207,41   |    |
| Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)                                                                       | 4 896,72   | 121,90      | 640,85       | -640,85      | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 640,85      | 4 255,87   | 762,75      |    |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                             | 0,00       | 0,00        | 94 160,04    | 92 559,11    | 1 600,93   | 142 305,54   | 91 477,49    | 1 081,62    | 18 291,11  | 6 805,72    |    |
| Содержание помещений общего имущества дома (борис и взыскания мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 16 690,18  | 5 724,10    | 120 174,96   | 117 962,68   | 2 212,28   | 217 683,93   | 152 812,93   | -34 850,25  | 22 900,49  | -87 268,78  |    |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                  | 20 688,21  | -52 418,53  |              |              |            |              |              |             |            |             |    |



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению  
за январь-декабрь 2022г.**

**МКД по адресу**

**Орджоникидзе 65**

| Дата                                                                | Сумма             | Вид работ                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>2 486,87</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                                                                                   |
| сен.22                                                              | 934,87            | Установка совместного электросчетчика для автоматики ворот и видеонаблюдения                                                                                                                  |
| ноя.22                                                              | 1 552,00          | Замена светильников в чердачном помещении                                                                                                                                                     |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>559 851,00</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                                                                                         |
| янв.22                                                              | 11 154,00         | Ремонт штукатурного слоя фасада                                                                                                                                                               |
| авг.22                                                              | 113 432,40        | Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен; Устройство скатных козырьков (под.№№1-4); Ремонт наружной водосточной системы                                                                |
| ноя.22                                                              | 404,60            | Ремонт цоколя (под.№1)                                                                                                                                                                        |
| дек.22                                                              | 434 860,00        | Монтаж пластиковых окон и подоконников                                                                                                                                                        |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>15 760,00</b>  | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                                                                                                                 |
| янв.22                                                              | 15 760,00         | Поверка ОДПУ ХВС                                                                                                                                                                              |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>5 225,20</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                                                                                    |
| фев.22                                                              | 4 438,40          | Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения и ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)                                                                    |
| авг.22                                                              | 786,80            | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС                                                                                                                                                     |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>583 323,07</b> | <b>ИТОГО текущий ремонт:</b>                                                                                                                                                                  |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>140 362,97</b> | <b>Прочие работы - всего, <span style="float:right">в том числе</span></b>                                                                                                                    |
| Домофон, Видео, Шлагбаум                                            | 99 078,25         | Установка автоматики на ворота и калитку; Установка системы видеонаблюдения; Приобретение дополнительных пультов для автоматики ворот                                                         |
| <b>Благоустройство</b> (в составе Содержание придомовой территории) | 27 138,72         | Установка урн (под.№4) Завоз песка на детскую площадку Восстановление асфальто-бетонного покрытия; Демонтаж газонного ограждения; Установка полусферы; Ремонт совместных автоматических ворот |
| <b>Озеленение</b> (в составе Содержание придомовой территории)      | 14 146,00         | Вырезка сухих ветвей, вывоз Завоз земли                                                                                                                                                       |
| <b>ВСЕГО за 2022год</b>                                             | <b>723 686,04</b> | <b>РКО (включает все источники финансирования)</b>                                                                                                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

