

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

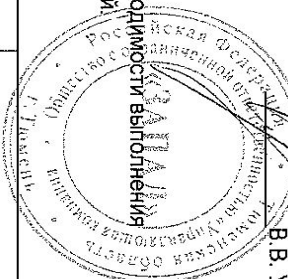
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №91 по ул.Мисская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений



№ п/п	Виды работ	Единицы	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
2	ремонт цоколя	м2	95	553	52 535	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт парапета	п.м.	145	600	87 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт балконных плит	шт.	8	5000	40 000	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт полов	м2	57	260	14 820	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	120	1362	163 440	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт кровли кв. 150,151	м2	75	650	48 750	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					406 545			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	30000	30 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Установка светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					52 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале	п.м.	40	2000	80 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	12	1000	12 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	40	300	12 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры в ту	шт.	16	3500	56 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	8	1000	8 000	нет	до принятия решений собственников	
7	ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	50	1059	52 950	нет	до принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					302 550			
Итого: запланировано работ в сумме					761 095			
Проведение проверки ОДПУ ТЭ и ТН					25 730	нет	до принятия решений собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

-483 378,58 руб.
-29 194,62 руб.
-144 263,18 руб.

Проверил: начальник ПТО

Белгев А.В.