

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.110

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежил помещений, contrataciones по договорам Долииспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежил помещений, contrataciones по договорам Долииспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, contrataciones по договорам Долииспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, -ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, contrataciones по договорам Долииспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, contrataciones по договорам Долииспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	222 999,22	-39 785,55	808 777,64	770 239,23	38 538,41	755 832,96	755 832,95	14 406,28	261 537,63	-25 379,26
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 179,90	-60 164,94	168 664,72	156 777,91	11 891,81	108 978,97	92 403,01	64 369,90	45 071,71	4 204,96
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	27 578,42	-63 014,46	100 297,74	99 240,95	7 056,79	34 472,53	24 465,48	68 775,47	34 635,21	5 761,01
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 601,48	2 849,52	68 366,98	63 531,96	4 835,02	74 506,44	67 937,53	-4 405,57	10 436,50	-1 556,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 637,84	-145 613,94	178 655,54	166 604,71	12 050,83	168 255,75	151 036,72	15 567,99	53 688,67	-130 045,94
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 715,47	-127 181,95	68 432,40	63 594,83	4 837,57	15 969,89	9 394,78	54 200,05	23 553,04	-72 981,90
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	10 077,22	-9 515,71	36 501,62	33 901,46	2 600,16	40 008,86	36 501,72	-2 600,36	12 677,38	-12 115,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	282,34	1 970,09	24 421,46	22 539,95	1 881,51	43 717,00	41 317,18	-18 777,23	2 163,85	-16 807,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	282,35	1 970,08	1 501,90	1 361,98	139,92	15 760,00	15 615,68	-14 253,70	422,27	-12 283,62
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	6 050,76	-6 444,19	23 999,08	22 601,23	1 297,85	26 400,00	24 103,68	-1 502,45	7 348,61	-7 945,64
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	6 229,20	-6 413,25	23 999,08	22 605,26	1 293,82	26 400,00	24 103,68	-1 498,42	7 523,52	-7 911,67
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 287,57	-48 359,35	23 050,12	21 405,29	1 644,83	9 272,94	7 058,20	14 347,09	7 932,40	-34 012,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 487,92	-46 652,10	16 846,84	15 591,49	1 255,35	2 504,96	886,24	14 705,25	5 743,27	-31 926,85
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 799,65	-1 727,25	6 203,28	5 813,80	389,48	6 767,98	6 171,96	-356,16	2 189,13	-2 085,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	13 516,65	10 532,75	2 983,90	14 815,40	13 529,23	-2 996,48	2 983,90	-2 956,48
Вывоз твердых бытовых отходов	19 732,47	5 445,99	69 999,56	65 045,00	4 954,56	74 266,49	67 540,82	-2 495,82	24 687,03	2 950,17
Дополнительное использование общего имущества дома	3 764,00	75 350,08	-79 114,08	-75 350,08	-3 764,00	0,00	0,00	-75 350,08	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	108 655,80	100 831,13	7 824,77	114 518,06	104 078,15	-3 247,02	38 284,82	8 824,21
Содержание общего имущества дома (оборуд и безлифтовой мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 460,05	12 017,23	108 655,80	100 831,13	7 824,77	114 518,06	104 078,15	-3 247,02	38 284,82	8 824,21
Содержание придомовой территории (земельного участка)	36 256,41	23 135,51	130 596,00	121 443,08	9 352,92	139 078,77	126 900,94	-5 657,86	45 609,33	17 477,65
Механизированная уборка и вывоз снега	625,14	2 605,22	4 962,68	4 578,55	384,13	5 239,08	4 762,26	-183,71	1 009,27	2 421,51
Озеленение	1 084,32	19 208,94	3 852,58	3 587,44	265,14	37,86	357,86	3 229,58	1 349,46	22 438,52
Полыла промывочные	51,91	-47,10	391,80	370,90	20,90	429,45	391,77	-20,87	72,81	-67,97
Уборка придомовой территории	34 495,04	1 368,45	121 386,94	112 706,19	8 682,75	133 052,38	121 389,05	-8 682,86	43 177,79	-7 314,41
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 184,24	5 163,12	8 880,56	8 287,60	592,96	8 266,47	7 413,21	874,39	3 777,20	6 037,51
Управление многоквартирным домом	28 102,56	-28 102,56	108 002,90	100 221,87	7 781,03	118 380,11	108 002,90	-7 781,03	35 883,59	-35 883,59
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 394,48	121 289,29	77 869,77	94 664,97	-16 775,20	16 775,20	77 869,77	16 775,20	3 618,98	138 064,49
Коммунальные услуги - всего	375 029,91	-365 896,51	784 133,66	715 940,65	68 193,21	784 133,86	784 133,86	-68 193,21	443 223,12	-434 089,72
Восстановление (инд. потребление)	11 027,01	-11 027,01		5 812,71	-5 812,71	0,00	0,00	5 812,71	5 714,80	-5 714,80
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	108 026,06	-108 026,06	249 109,45	208 300,19	40 809,26	249 109,45	249 109,45	-40 809,26	148 935,32	-148 935,32
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 689,03	-6 689,03		2 596,45	-2 596,45	0,00	0,00	2 596,45	4 092,58	-4 092,58
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	68 401,52	-68 401,52		3 568,50	-3 568,50	0,00	0,00	3 568,50	64 833,02	-64 833,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 068,69	1 068,69		127,11	-127,11	0,00	0,00	127,11	-1 195,80	1 195,80
Центральное отопление	178 231,24	-178 231,24	535 024,41	493 704,11	41 320,22	535 024,41	535 024,41	-41 320,22	219 551,46	-219 551,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 723,74	5 409,66	0,00	1 832,00	-1 832,00	0,00	0,00	1 832,00	1 891,74	-7 241,66
ВСЕГО по многоквартирному дому (безкапитального ремонта)	598 029,13	-405 682,06	1 592 911,50	1 486 179,88	106 731,62	1 539 966,82	1 539 966,81	-53 786,93	704 760,75	-459 468,98
Капитальный ремонт	20 953,00	0,00	42 428,32	50 499,07	-8 070,75	0,00	0,00	0,00	12 882,25	0,00
Капитальный ремонт 2011года	308,41	0,00					0,00	0,00	308,41	0,00
Капитальный ремонт 2013года	10 798,90	0,00		5 693,98	-5 693,98		0,00	0,00	5 104,92	0,00
Капитальный ремонт 2014года	9 845,69	0,00	42 428,32	44 805,09	-2 376,77		0,00	0,00	7 468,92	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 110**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 504,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 504,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	34 472,53	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	208,48	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя торцов лестничных маршей (под.№1)
авг.17	32 573,05	Ремонт и утепление швов стеновых панелей
внешнее благоустройство	1 691,00	Замена информационных табличек на входных дверях подъездов
2017 год	59 477,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.17	43 717,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла, поверка ОДПУ тепла
ноя.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	15 969,89	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	3 528,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
ноя.17	1 061,87	Частичная замена участка трубопровода полотенцесушителя
2017 год	11 380,02	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	112 424,38	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

