

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новосибирская ул, № д.119

Примеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, использованным на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенное население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам, использованным за текущий период	Оплатенное населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, использованным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВЕДО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилищных и нежилых помещений, договоров, использованных объектом имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, использованным на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	1 041 627,73	55 338,60	3 584 377,11	3 498 339,70	86 037,41	3 638 954,89	3 638 954,89	-140 615,19	1 127 665,14	-85 276,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	115 061,27	-382 659,19	439 738,25	426 049,56	13 688,69	351 564,92	351 564,92	74 484,64	128 749,96	-308 174,55
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. влечение благоустройства	69 528,54	-364 522,00	264 886,78	256 969,99	8 018,79	176 819,54	176 819,54	80 150,45	77 547,33	-284 371,55
Техническое обслуживание конструкторских элементов	4 318,94	134 170,23	24 350,30	23 611,63	738,67	20 383,36	20 383,36	3 282,27	6 957,61	137 396,50
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	45 532,73	-18 137,20	174 749,47	169 075,57	5 669,90	174 745,38	174 745,38	-5 665,81	51 202,63	-23 803,01
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	117 313,75	471 011,00	458 215,84	444 226,17	13 989,67	471 487,13	471 487,13	-27 260,96	131 303,42	443 750,04
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	64 662,48	466 185,74	249 232,76	241 450,61	7 782,15	273 231,95	273 231,95	-31 781,34	72 444,63	464 404,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	38 277,22	-37 417,52	145 585,17	141 159,01	4 226,76	145 455,18	145 455,18	-4 296,17	42 503,88	-41 713,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 892,30	16 193,45	5 729,46	5 648,50	80,96	0,00	0,00	5 648,50	1 973,26	21 841,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 102,72	7 481,92	5 729,46	5 531,37	198,09	5 531,37	5 531,37	1 300,81	1 300,81	13 013,29
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 333,99	-6 311,56	25 782,71	24 999,44	783,27	26 400,00	26 400,00	-1 400,56	7 116,66	-7 712,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 045,64	-5 121,02	26 355,68	25 487,24	868,44	34 376,10	34 376,10	-962,76	5 964,08	-6 003,78
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	23 643,68	-88 242,11	90 229,42	87 466,29	2 773,13	34 376,10	34 376,10	53 090,19	26 416,81	-35 151,92
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	16 857,37	-82 107,94	65 889,12	63 827,58	2 061,54	10 026,36	10 026,36	53 802,22	18 918,81	-28 306,72
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	6 786,31	-6 134,17	24 350,30	23 638,71	711,59	24 349,74	24 349,74	-711,03	7 497,90	-6 845,20
Вывоз твердых бытовых отходов	29 212,83	-29 110,06	151 115,31	145 181,81	5 933,50	151 115,28	151 115,28	-5 933,47	35 146,53	-35 043,53
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	107 050,97	-49 416,84	790 430,65	68 863,25	-68 863,25	327,24	327,24	68 536,01	38 187,72	19 119,17
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мст. общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	198 802,84	-17 032,32	673 214,97	756 524,13	33 906,52	776 847,33	776 847,33	-20 323,20	232 709,36	-37 355,52
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	177 018,55	-143 612,07	673 214,97	653 699,96	19 515,01	665 377,14	665 377,14	-20 323,20	196 533,56	-155 289,25
в том числе	126 407,72	33 973,65	485 574,17	469 548,18	16 025,99	471 221,90	471 221,90	-1 673,72	142 433,71	32 299,93
Механическая уборка территории и вывоз мусора	2 537,29	-2 622,02	18 620,84	17 993,46	627,38	18 619,73	18 619,73	-624,27	3 164,67	-3 248,29
Озеленение	3 731,10	64 140,02	14 323,21	13 893,50	430,21	0,00	0,00	13 893,50	4 161,31	78 033,52
Уборка придомовой территории	161,49	6 993,94	452 629,62	437 464,71	-196,51	452 602,17	452 602,17	-15 137,46	135 142,75	-7 180,45
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	119 977,84	-34 528,29	452 629,62	437 464,71	15 164,91	452 602,17	452 602,17	-15 137,46	135 142,75	-49 665,75
Управление многоквартирным домом	91 401,23	-90 997,17	412 523,20	391 006,55	21 516,65	412 523,19	412 523,19	0,00	112 917,88	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 356,74	-1 356,74	0,00	1 356,74	-1 356,74	0,00	0,00	-21 516,64	0,00	-112 513,81
Дополнительное использование общего имущества дома	54 358,15	352 780,44	83 325,30	54 417,06	28 908,24	304 114,66	304 114,66	21 516,64	83 266,39	103 082,84
Коммунальные услуги - всего	1 322 357,08	-1 036 430,41	2 320 897,85	2 266 551,24	-547 653,39	2 320 897,85	2 320 897,85	-249 697,60	774 703,69	-488 777,02
Водоотведение (инд. потребление)	-28 852,12	28 852,12	416,10	416,10	-416,10	0,00	0,00	416,10	-29 268,22	29 268,22
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	317 042,21	-317 042,21	354 793,75	433 695,91	-78 902,16	354 793,75	354 793,75	78 902,16	228 140,05	-238 140,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	22 240,76	-22 240,76	289,96	289,96	-289,96	0,00	0,00	289,96	-22 530,72	22 530,72
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	143 306,95	-145 306,95	364,74	364,74	-364,74	0,00	0,00	364,74	144 942,21	-144 942,21
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 615,45	4 615,45	1 966 104,10	2 434 456,38	-467 352,28	1 966 104,10	1 966 104,10	467 352,28	441 114,24	-441 114,24
Центральное отопление	908 466,52	-908 466,52	1 966 104,10	2 434 456,38	-467 352,28	1 966 104,10	1 966 104,10	467 352,28	441 114,24	-441 114,24
Электроэнергия (общедомовые нужды)	7 249,73	278 676,94	283,17	283,17	-283,17	0,00	0,00	283,17	6 966,56	278 960,11
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 363 984,81	-981 091,81	5 905 274,96	6 366 890,94	-461 615,98	5 959 852,74	5 959 852,74	407 038,20	1 902 368,83	-574 053,61
Капитальный ремонт	748,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,06	0,00
Капитальный ремонт 2012года	748,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,06	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крутинцын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Новосибирская 119**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	430 801,73	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	158,59	Ремонт клапана мусоропровода
июн.19	95 890,89	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолков, ремонт крылец, установка доводчика, ремонт мусоропровода
июл.19	8 926,84	Замена мусороклапана под.№6, устройство приемка для дренажного насоса под.№5
авг.19	159 788,42	Замена почтовых ящиков под.№№1-6, окраска дверей входных групп под.№№1-6
ноя.19	40 725,81	Ремонт оконной рамы в местах общего пользования, замена тамбурной двери, установка жалюзийных решеток на продухи
дек.19	104 927,82	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№4), герметизация межпанельных швов с утеплением, ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	20 383,36	Замена досок объявлений на информационные стенды
2019 год	273 231,95	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	46 986,46	Замена аварийного участка ХВС в подвале
март.19	9 401,23	Ремонт аварийного участка ТС - изготовление и установка регистра
июль.19	51 033,14	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
дек.19	127 137,94	Замена выпусков канализации (под.№№4,5,6), замена участка трубопровода водоотведения, замена регистров в под.№№1-6, установка теплоотражающих экранов, замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
январь-декабрь 2019	38 673,18	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	40 342,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июль.19	30 316,20	Установка рассеивателей в тамбурах, закрепление слаботочных коммуникаций
январь-декабрь 2019	10 026,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	744 376,24	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын