

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.6, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допоснажения за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допоснажения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч.: Решенные расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допоснажения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	53 752,11	877 031,52	1 304 412,92	1 238 442,30	стоиб.4-стоиб.5	1 504 741,66	1 504 741,66	-266 299,36	стоиб.5-стоиб.8	стоиб.2+стоиб.6
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	11 783,89	400 128,92	172 417,56	166 327,24	6 090,32	477 617,76	417 090,09	-250 762,85	17 874,21	610 732,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	6 702,58	348 411,64	93 815,40	90 778,80	3 036,60	371 422,20	338 488,02	-247 709,22	9 739,18	149 366,07
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 081,31	51 717,28	78 602,16	75 548,44	3 053,72	106 195,56	78 602,07	-3 053,63	8 135,03	100 702,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	11 201,36	-16 881,34	279 861,48	262 679,30	17 182,18	342 339,70	239 532,55	23 146,75	28 383,54	6 265,41
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	5 055,19	-27 260,48	88 110,36	83 366,76	4 743,60	89 994,82	52 833,47	30 533,29	9 798,79	3 272,81
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	5 280,35	15 905,98	141 990,96	131 095,28	10 895,68	191 837,16	141 990,86	-10 895,58	16 176,03	5 010,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	110,10	-12 945,68	3 169,44	2 955,61	213,83	0,00	0,00	2 955,61	323,93	-9 990,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	110,02	5 808,42	1 584,72	1 530,24	54,48	0,00	0,00	1 530,24	164,50	7 338,66
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 057,64	1 974,52	22 503,00	21 865,71	637,30	30 253,86	21 352,73	512,97	-420,35	2 487,50
ТО общедомовых приборов учета воды	1 703,34	-364,10	22 503,00	21 865,71	637,30	30 253,86	23 335,49	-1 489,79	2 340,64	-1 853,89
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 648,29	7 610,06	35 180,76	34 283,54	897,22	24 047,84	16 258,51	18 025,03	2 545,51	25 635,09
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 208,67	4 425,48	18 699,72	17 815,62	884,10	2 003,60	0,00	17 815,62	2 092,77	22 241,10
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	439,62	3 184,58	16 481,04	16 467,92	13,12	22 044,24	16 258,51	209,41	452,74	3 393,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 023,44	-208,39	11 594,84	11 359,31	235,53	15 662,88	11 594,88	-235,57	1 258,97	-443,96
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	-242,27	42 944,96			0,00	0,00	0,00	0,00	-242,27	42 944,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	7 773,78	31 428,59	129 630,12	124 015,94	5 614,18	177 776,78	132 269,77	-8 253,83	13 387,96	23 174,76
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	9 778,36	28 099,48	179 073,24	170 401,79	8 671,45	272 656,18	209 791,98	-39 390,19	18 449,81	-11 290,71
в том числе										
Механизованная погрузка и вывоз снега	5,08	-552,22	18 699,72	17 160,40	1 539,32	23 264,29	18 699,71	-1 539,31	1 544,40	-2 091,53
Озеленение	274,70	-66 458,06	5 388,00	5 108,44	279,56	25 512,20	23 602,71	-18 512,27	554,26	-84 970,33
Благоустройство придомовой территории	466,50	27 762,11	3 803,28	3 866,55	-63,27	17 624,45	16 289,28	-12 422,73	403,23	15 339,38
Уборка придомовой территории	9 032,08	67 347,65	151 182,24	144 266,40	6 915,84	204 255,24	151 182,28	-6 915,88	15 947,92	60 431,77
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	7 919,65	1 600,14	123 291,24	118 418,04	4 873,20	166 572,94	123 291,22	-4 873,18	12 792,85	-3 273,04
Содержание Домофонов			20 160,00	19 820,80	339,20	20 160,00	20 160,00	-339,20	339,20	-339,20
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифку, Виброшлифование)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	5 426,47	370 578,28	326 845,08	312 312,80	14 532,28		326 845,08	-14 532,28	19 958,75	356 046,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-2 560,86	11 730,82	26 358,60	18 823,54	7 535,06	7 907,58	7 907,58	10 915,96	4 974,20	22 666,78
Коммунальные услуги - всего	-454,59	598,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-454,59	598,27
Водоотведение (инд, потребление)	-14 841,99	14 841,99			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 841,99	14 841,99
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-26,05	26,05			0,00	0,00	0,00	0,00	-26,05	26,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	10 260,59	10 260,59			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 260,59	10 260,59
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	-26 042,19	-26 042,19			0,00	0,00	0,00	0,00	26 042,19	-26 042,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	939,57	939,57			0,00	0,00	0,00	0,00	-939,57	939,57
Центральное отопление	400,46	400,46			0,00	0,00	0,00	0,00	-400,46	400,46
Электроэнергия (общедомовые нужды)	171,80	171,80			0,00	0,00	0,00	0,00	-28,12	171,80
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных вложений)	877 629,79	1 304 412,92	1 238 442,30	65 970,62	1 504 741,66	1 504 741,66	1 504 741,66	-266 299,36	119 268,14	611 330,43
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крыжичин А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 6 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	2 003,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	2 003,60	Замена светодиодных светильников (под.№1);
2022 год	371 422,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.22	6 939,00	Заделка технологических отверстий в перекрытии (под.№№1,2,3,4)
авг.22	7 003,60	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,2)
окт.22	352 685,40	Ремонт отмостки
дек.22	4 794,20	Удлинение водосточных труб (под.№№1-4)
2022 год	89 994,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	71 688,40	Текущий ремонт автоматики ИТП (замена АРТ)
май.22	13 717,20	Вывод крана для технических нужд (под.№№1,3)
авг.22	2 918,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)
дек.22	1 671,22	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
2022 год	463 420,62	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	43 136,65	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	17 624,45	Окраска МАФ (закрашивание надписей); Ремонт лавочек (под.№№1,3,4) Замена урны (под.№3) Замена урны уличной (под.№1) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	25 512,20	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	506 557,27	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Крницын А.В.

