

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, Д

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	269 379,99	602 818,61	1 106 168,19	1 124 411,82	-18 243,63	1 864 502,29	1 864 502,29	-740 090,47	251 136,36	-137 271,86
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 465,60	492 207,64	136 790,65	138 600,12	-1 809,47	838 735,21	838 735,21	-700 135,09	31 656,13	-207 927,45
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 222,87	497 905,45	82 430,88	83 619,59	-1 188,71	784 392,46	784 392,46	-700 772,87	19 034,16	-202 867,42
в т.ч. внешнее благоустройство	1 817,65	59 619,55	7 574,76	7 683,95	-109,19	1 947,00	1 947,00	5 736,95	1 708,46	65 356,50
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 242,73	-5 697,81	54 359,77	54 980,53	-620,76	54 342,75	54 342,75	637,78	12 621,97	-5 060,03
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	43 318,76	345 120,67	174 664,20	177 244,74	-2 580,54	114 121,85	114 121,85	63 122,89	40 738,22	408 243,56
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	18 909,81	446 206,22	77 529,60	78 566,13	-1 036,53	20 330,87	20 330,87	58 235,26	17 873,28	504 441,48
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	10 183,55	-9 666,50	40 992,60	41 658,17	-665,57	40 990,98	40 990,98	667,19	9 517,98	-8 999,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 457,94	-72 957,06	1 782,24	1 807,75	-25,51	0,00	0,00	1 807,75	1 432,43	-71 149,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	395,41	-7 211,73	1 782,24	1 807,77	-25,53	0,00	0,00	1 807,77	369,88	-5 403,96
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 230,65	-4 870,34	26 288,76	26 702,46	-413,70	26 400,00	26 400,00	302,46	5 816,95	-4 567,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 141,40	-6 379,92	26 288,76	26 702,46	-413,70	26 400,00	26 400,00	302,46	5 727,70	-6 077,46
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 852,69	-197 017,39	28 071,12	28 415,14	-344,02	170 376,18	170 376,18	-141 961,04	6 508,67	-338 978,43
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 926,35	-207 506,34	20 496,36	20 770,39	-274,03	162 801,72	162 801,72	-142 031,33	4 652,32	-349 537,67
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 926,34	10 488,95	7 574,76	7 644,75	-69,99	7 574,46	7 574,46	70,29	1 856,35	10 559,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	19 605,07	-19 605,15	109 610,69	110 203,76	-593,07	109 610,70	109 610,70	593,06	19 012,00	-19 012,09
Вывоз твердых бытовых отходов	10 671,12	-1 186,37		2 139,90	-2 139,90		0,00	2 139,90	8 531,22	953,53
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	50 432,50	-21 768,87	243 257,45	243 976,81	-719,36	236 930,06	236 930,06	7 046,75	49 713,14	-14 722,12
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 772,43	-12 539,08	137 236,08	139 710,42	-2 474,34	133 110,22	133 110,22	6 600,20	31 298,09	-5 938,88
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	36 950,22	8 575,63	151 048,92	153 487,30	-2 438,38	140 800,80	140 800,80	12 686,50	34 511,84	21 262,13
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	553,26	15 991,35	5 792,40	5 877,52	-85,12		0,00	5 877,52	468,14	21 868,87
Озеленение	1 086,00	26 996,39	4 455,72	4 527,09	-71,37		0,00	4 527,09	1 014,63	31 523,48
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	35 310,96	-34 412,11	140 800,80	143 082,69	-2 281,89	140 800,80	140 800,80	2 281,89	33 029,07	-32 130,22
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	30 368,12	-30 368,17	117 630,96	120 012,75	-2 381,79	117 631,01	117 631,01	2 381,74	27 986,33	-27 986,43
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	3 943,48	39 399,70	7 858,12	10 620,88	-2 762,76	3 186,26	3 186,26	7 434,62	1 180,72	46 834,32
Коммунальные услуги - всего	279 579,97	-103 205,38	0,00	45 577,40	-45 577,40	0,00	0,00	45 577,40	234 002,57	-57 627,98
Водоотведение (инд. потребление)	-16 090,68	16 090,68			0,00	0,00	0,00	0,00	-16 090,68	16 090,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	132 190,17	-132 190,17		36 863,20	-36 863,20	0,00	0,00	36 863,20	95 326,97	-95 326,97
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 123,22	10 123,22			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 123,22	10 123,22
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	105 908,48	-105 908,48			0,00	0,00	0,00	0,00	105 908,48	-105 908,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-9 120,37	9 120,37			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 120,37	9 120,37
Центральное отопление	73 239,25	-73 239,25		8 509,31	-8 509,31	0,00	0,00	8 509,31	64 729,94	-64 729,94
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 576,34	172 798,25		204,89	-204,89	0,00	0,00	204,89	3 371,45	173 003,14
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	548 959,96	499 613,23	1 106 168,19	1 169 989,22	-63 821,03	1 864 502,29	1 864 502,29	-694 513,07	485 138,93	-194 899,84

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 98 лит.Д

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	162 801,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.21	159 682,80	Замена светильников; Закрепление слаботочных коммуникаций в МОП
январь-декабрь 2021	3 118,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	784 392,46	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июль.21	15 502,54	Установка жалюзийных решеток (продухи); восстановление штукатурно-окрасочного слоя входных групп
ноя.21	766 942,92	Косметический ремонт МОП с заменой почтовых ящиков
внешнее благоустройство	1 947,00	Завоз песка
2021 год	20 330,87	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт.21	4 706,47	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноя.21	3 594,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2021	12 030,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	967 525,05	