

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Согласовано:

Усов А.В.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №102 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	56	850	47 600	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена водоприемных воронок	шт.	12	1200	14 400	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	5	6000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт пола	м ²	16	553	8 848	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	36	650	23 400	нет	До принятия решений собственников	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м ³	31,4	33270	33 270	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена водосточных труб	шт.	2	3500	7000	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, замена дверей, окон)	подъезд	5	110 000	550 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт козырьков	шт.	5	5000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			739 518			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	300	350	105 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	70	350	24 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	15	350	5 250	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	15	350	5 250	нет	До принятия решений собственников	

7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м		60	2050	123 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.		8	3500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Монтаж труб ЦТВС	м		170	2082	353 940			
	Итого по инженерным сетям		Руб.			697 440			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 546 958			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементовминус158612 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 284711 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 2001231 246 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)