

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Куйбышева ул, № д.89

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	84 770,78	-39 839,35	332 126,55	330 930,09	1 196,46	382 526,47	-51 596,38	85 967,24	-91 435,73
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	17 297,10	25 212,05	66 398,54	66 109,82	288,72	27 110,76	38 999,06	17 585,82	64 211,11
Текущий ремонт конструктивных элементов	10 240,61	25 505,09	39 287,77	39 121,26	166,51		39 121,26	10 407,12	64 626,35
Техническое обслуживание конструктивных элементов	7 056,49	-293,04	27 110,77	26 988,56	122,21	27 110,76	-122,20	7 178,70	-415,24
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 242,87	-124 436,62	100 018,73	99 864,27	154,46	136 040,13	-36 175,86	26 397,33	-160 612,48
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	7 352,10	-66 167,34	24 966,41	24 856,94	109,47	60 932,61	-36 075,67	7 461,57	-102 243,01
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	14 294,62	-7 597,03	48 707,45	48 529,42	178,03	48 707,52	-178,10	14 472,65	-7 775,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-2,05	-49 846,75	0,00	0,00	0,00		0,00	-2,05	-49 846,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 598,20	-825,50	26 344,87	26 477,91	-133,04	26 400,00	77,91	4 465,16	-747,59
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 277,81	39 663,77	12 023,67	11 931,33	92,34	5 962,44	5 968,89	3 370,15	45 632,66
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 793,72	39 415,97	6 050,11	6 021,81	28,30	0,00	6 021,81	1 822,02	45 437,78
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 484,09	247,80	5 973,56	5 909,52	64,04	5 962,44	-52,92	1 548,13	194,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 115,54	-1 048,18	10 377,01	10 498,43	-121,42	10 377,03	121,40	1 994,12	-926,78
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	-1,43	7 697,43	0,00	0,00	0,00		0,00	-1,43	7 697,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	10 572,79	1 465,54	40 666,07	40 482,84	183,23	40 684,92	-202,08	10 756,02	1 263,46
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	13 351,55	10 900,53	51 464,38	51 263,74	200,64	115 073,67	-63 809,93	13 552,19	-52 909,40
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	339,16	879,02	3 216,52	3 020,83	195,69	2 573,24	447,59	534,85	1 326,61
Озеленение	389,55	-12 820,29	1 608,23	1 581,06	27,17	58 892,40	-57 311,34	416,72	-70 131,63
Благоустройство придомовой территории	630,28	19 603,89	2 297,52	2 309,12	-11,60	9 265,93	-6 956,81	618,68	12 647,08
Уборка придомовой территории	11 992,56	3 237,91	44 342,11	44 352,73	-10,62	44 342,10	10,63	11 981,94	3 248,54
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	864,14	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	864,14
Управление многоквартирным домом	10 610,88	-5 559,03	40 666,07	40 482,84	183,23	40 666,12	-183,28	10 794,11	-5 742,31
Содержание Домофонов	-3,61	3,61	5 040,00	5 058,82	-18,82	5 040,00	18,82	-22,43	22,43
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учеты/посл.услугам)	15 849,30	24 103,27	15 571,87	31 421,17	-15 849,30	0,00	31 421,17	0,00	55 524,44
Дополнительное использование общего имущества дома	1 307,28	5 397,41	5 472,08	5 238,00	234,08	1 571,40	3 666,60	1 541,36	9 064,01
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В				Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа				

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	11990	Куйбышева, 89	8 129,41	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12251	Куйбышева, 89	18 632,48	Замена обратных клапанов на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12777	Куйбышева, 89	18 549,25	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14244	Куйбышева, 89	7 860,79	Замена вибровставок на насосе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14501	Куйбышева, 89	7 760,68	Замена вибровставок насосов ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12145	Куйбышева, 89	58 892,40	Обрезка деревьев: формовочная (4шт), омолаживающая (5шт), санитарная (3шт)	Озеленение	Озеленение
май.23	служебка	Куйбышева, 89	9 265,93	Перенос затрат за июнь 2022г. по монтажу совместной контейнерной площадки (с Новая, 17)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			129 090,94			