

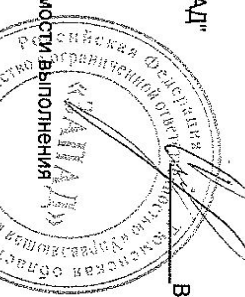
Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений общего жилого дома № 79 по ул. Локомотивная



Выполнения

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется ремонт внутреннего водостока в подвезде №2	п.м.	12	850	10 200	нет	До принятия решения собственников	
2	Герметизация межпанельных швов	п.м.	250	687	171 750	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт примыканий кровли	п.м.	12	553	6 636	нет	До принятия решения собственников	
4	Восстановить частично отсутствующий слой утеплителя на кровле	м2	3	от 2500	7 500	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт пола	м2	216	553	119 448	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт плитки в МОП под №№3,4	м2	21	600	12 600	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт кабин лифтов 3,4 под.	шт.	2	105 000	210 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			537 861			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудование(автоматы 12 шт,линий60,контур2)	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (объемных)	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на джостках в подвездах	шт.	100	1 700	170 000	нет	До принятия решения собственников	
	Замена светильников в подвале	шт.	70	300	21 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			251 000			
3. Благоустройство								
1	Устройство ограждений контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Требуется завоз земли в газоны	м3	10	1 500	15 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству		Руб.			25 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	3	2 000	6 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры	шт.	3	1 000	3 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры	шт.	2	4 500	9 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам		Руб.			18 000			
Итого: запланировано работ в сумме					831 861			
5	Провести очередную проверку ОДПУ(Тепло, ХВС) в срок до 31.10.2016г.	договор			42 290	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство и озеленение

Проверил: начальник ПТО Беряев А.В.

-1 301 751,41 руб.

81 342,17 руб.

-133 237,61 руб.

60 621,46 руб.