

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын

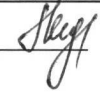


План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 23 по ул. Военная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (фундамента)	м2	32	1 805	57 760	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов цементных	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м2	53	1 600	84 800	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			181 845			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ду20мм на трубопроводах ТС	шт	75	1 094	82 050	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена циркуляционного насоса ТС	шт.	1	110 000	110 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов ГВС в подвале	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры ду25мм на трубопроводах ГВС	шт	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора на системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры ду80мм в ТУ	шт	10	7 790	77 900	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ду25мм на трубопроводах ХВС	шт	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале	м	60	2 040	122 400	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			598 396			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					780 241			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям				
Текущий ремонт				-1 007 686,46 руб.
Благоустройство придомовой территории				-21 671,51 руб.
Озеленение				-66 202,38 руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				1 365,27 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /  (подпись)