

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.133

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, договоров доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договоров доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. расформирован расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	376 730,89	-520 462,00	1 277 401,57	1 169 741,79	107 659,78	1 203 977,51	1 203 977,51	-34 235,72	484 390,67	-554 697,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 830,30	-112 972,72	269 706,68	249 643,70	20 062,98	194 905,74	194 905,74	54 737,96	85 893,28	-118 234,76
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	38 368,82	-160 897,13	157 516,86	145 827,04	11 689,82	83 331,28	83 331,28	62 495,76	50 058,64	-96 401,37
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 329,68	41 286,05	10 255,06	9 490,45	764,61	0,00	0,00	9 490,45	3 094,29	50 776,50
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	27 461,48	-11 075,59	112 189,82	103 816,66	8 373,16	111 574,46	111 574,46	-7 757,80	35 834,64	-19 833,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления	42 083,37	-28 810,34	269 503,25	239 799,52	29 703,73	288 779,76	288 779,76	-48 980,24	71 787,10	-77 790,58
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	26 944,04	-18 422,86	111 164,34	103 001,69	8 162,65	114 472,50	114 472,50	-11 477,81	35 106,69	-29 900,67
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	14 395,63	-13 705,63	70 349,31	63 635,64	6 713,67	70 480,76	70 480,76	-6 845,12	21 109,30	-20 550,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-74,47	382,19	34 919,87	30 774,52	4 145,35	57 619,50	57 619,50	-26 844,98	4 070,88	-26 462,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-74,47	382,19	6 768,30	5 336,16	1 432,14	0,00	0,00	5 336,16	1 357,67	5 718,35
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	492,72	1 398,78	22 048,30	17 521,22	4 527,08	22 000,00	22 000,00	-4 478,78	5 019,80	-3 080,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	399,92	1 154,99	24 253,13	19 530,29	4 722,84	24 200,00	24 200,00	-4 669,71	5 122,76	-3 514,72
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 176,37	-343 637,33	36 200,18	33 505,76	2 694,42	46 624,64	46 624,64	-13 118,88	11 870,79	-356 756,21
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 152,40	-347 844,60	26 457,92	24 422,77	2 035,15	36 882,38	36 882,38	-12 459,61	8 187,55	-360 301,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 023,97	4 204,27	9 742,26	9 082,99	659,27	9 742,26	9 742,26	-659,27	3 683,24	3 545,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	24 612,02	19 939,96	4 672,06	24 612,00	24 612,00	-4 672,04	4 672,06	-4 672,04
Вывоз твердых бытовых отходов	26 524,97	14 711,30	109 933,62	102 001,10	7 932,52	106 410,83	106 410,83	-4 409,73	34 457,49	10 301,57
Дополнительное использование общего имущества Дома	108 028,36	41 993,39	19 008,16	18 847,64	160,52	5 654,29	5 654,29	13 193,35	108 188,88	55 136,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00								
Содержание общего имущества Дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 311,83	-13 399,28	170 643,26	157 805,87	12 837,39	165 020,86	165 020,86	-7 214,99	54 149,22	-20 608,27
Содержание придомовой территории (земельного участка)	47 163,33	18 319,34	205 100,14	188 700,82	16 399,32	199 275,19	199 275,19	-10 574,37	63 562,65	7 744,97
Механизированная погрузка и вывоз снега	603,22	4 449,93	7 793,86	7 176,97	616,89	7 506,68	7 506,68	-329,71	1 220,11	4 120,22
Очистка	1 457,48	29 227,30	6 050,46	5 608,30	442,16	512,75	512,75	5 095,55	1 899,64	34 322,85
Уборка придомовой территории	47,94	103,63	615,36	578,39	36,97	615,30	615,30	-36,91	84,91	66,72
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	45 054,69	-15 461,52	190 640,46	175 337,16	15 303,30	190 640,46	190 640,46	-15 303,30	60 357,99	-30 764,82
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00								
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	36 612,36	-36 612,36	172 694,26	159 497,42	13 196,84	172 694,20	172 694,20	-13 196,78	49 809,20	-49 809,14
Коммунальные услуги - всего	453 676,86	-357 247,30	1 408 417,10	1 296 341,04	112 076,06	1 408 417,10	1 408 417,10	-112 076,06	565 752,92	-469 323,36
Водоснабжение (инд. потребление)	-6 049,30	6 049,30	177,99	4 046,91	-3 918,92	177,99	177,99	3 918,92	-4 948,77	9 948,77
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	85 833,82	-85 833,82	330 694,70	281 441,59	49 253,11	330 694,70	330 694,70	-49 253,11	135 086,93	-135 086,93
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-6 405,30	6 405,30	86,82	2 808,53	-2 721,71	86,82	86,82	2 721,71	-9 127,01	9 127,01
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	69 416,29	-69 416,29	115,19	3 559,40	-3 444,21	115,19	115,19	3 444,21	65 972,08	-65 972,08
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-219,65	219,65		645,77	-645,77	0,00	0,00	645,77	-865,42	865,42
Центральное отопление	305 711,75	-305 711,75	1 077 392,40	1 001 939,57	75 898,83	1 077 392,40	1 077 392,40	-75 898,83	381 610,58	-381 610,58
Электроэнергия (общедомовые нужды)	5 389,25	5 389,25	91 040,31	2 345,27	-2 345,27	0,00	0,00	2 345,27	3 043,98	99 385,58
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	830 407,75	-877 709,30	2 685 818,67	2 466 082,83	219 735,84	2 612 394,61	2 612 394,61	-146 311,78	1 050 143,59	-1 024 021,08
Капитальный ремонт	2 252,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 252,10	0,00
Капитальный ремонт 2009года	1 941,41	0,00						0,00	1 941,41	0,00
Капитальный ремонт 2011года	310,69	0,00						0,00	310,69	0,00
	0,00	0,00						0,00		0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Садовая 133

Дата	Сумма	Вид работ
	36 882,38	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл. 17	32 339,00	Подключение шкафа управления насосом
дек. 17	954,12	Замена светильников, установка ламп, рассеивателей в подвале
2017 год	3 589,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	83 331,28	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 17	7 509,48	Устройство покрытия антискользкого на крыльце (под №№3,4)
мар. 17	9 367,51	Замена участка трубопровода ливневой канализации (под №6)
окт. 17	25 798,91	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя цоколя и ремонт входной группы в подвальное помещение
ноя. 17	40 655,38	Удлинение труб ливневой канализации (под №№1-8)
2017 год	57 619,50	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев. 17	57 619,50	Текущий ремонт ОДПУ тепла, проверка ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	114 479,50	
янв. 17	2 995,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
мар. 17	4 515,00	Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС
апр. 17	5 683,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
июн. 17	3 768,00	Замена трубопровода ГВС
июл. 17	60 609,00	Установка циркуляционного насоса
авг. 17	2 137,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
сен. 17	18 467,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	16 305,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	292 312,66	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин