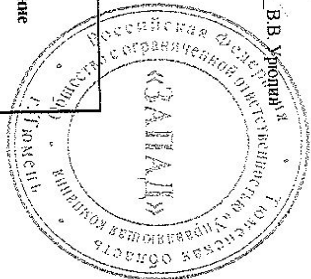


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Уродов

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 27 по ул. Юренина
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Едизм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконовых плит	Штр.	9	6000	54 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт цоколя	М2	70	553	38 710	нет	До принятия решений собственников	
3	Смена водосточных труб	М	28	300	8 400	нет	До принятия решений собственников	
4	Смена настилов желобов	М	36	454	16 344	нет	До принятия решений собственников	
5	Термизолация межпанельных швов	П.м.	470	600	282 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Текущий ремонт кровли	М2	50	553	27 650	нет	До принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт полов в ЛК-клетках	М2	29	350	10 150	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных маршей	М2	18	550	9 900	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт лестничных площадок	М2	14	550	7 700	нет	До принятия решений собственников	
11	Ремонт подшодок крылец подъездов № 1-3	М2	3	3500	10 500	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					745 354			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подъездах	М	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 000	28 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена ВРУ	шт.	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	М	500	90	45 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					118 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов отопления в подвале	М	260	1683	437 580	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры на отоплении	шт.	76	970	73 720	нет	До принятия решений собственников	
3	Изоляция трубопроводов ГВС	М	65	300	19 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	шт.	12	970	11 640	нет	До принятия решений собственников	
5	Устройство системы циркуляции	система	1	593 000	593 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС	шт.	12	970	11 640	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры TV	шт.	10	3 500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Замена трубопровода канализации	П.м.	12	1 059	12 708	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по инженерным сетям					1 194 788			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					2 058 142			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

115 688,05 руб.

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения25 094,03 руб.
-86 278,00 руб.

Проверил: начальник ПТО Есенис А.В.

(подпись)