

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №15 по ул. Флотская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	3	6000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена внутреннего водостока в МОП	м	30	850	25 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	1	10000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плитусов, дверей, ремонт ступеней)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
		Руб.			333 500		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67500	67500	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения								
		Руб.			77 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия труб),	м		350		нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	60	4551	273 060	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	60	2040	122 400	нет	До принятия решений собственников	
6	Монтаж системы циркуляции ЦГВС	система	1	593000	593 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	80	1059	84 720	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена Запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям								
		Руб.			1 123 580			
ИТОГО: запланировано работ в сумме								
					1 534 580			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов мину 835470 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 178920 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 12569 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.