

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 62 по ул. Ордена Кавалера
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт плитки пола	м ²	2	650	1300	нет	до принятия решения собственников	
2	Ремонт кирпичных стен (заделка трещин)	п.м.	15	520	7 800	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт цоколя	м ²	100	533	53 300	нет	до принятия решения собственников	
4	Ремонт отмостки	м ²	75	1 362	102 150	нет	до принятия решения собственников	
5	Контроль качества отсепаритной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	до принятия решения собственников	
6	Требуется косметический ремонт 1-х и 4-х этажей 1-6 пол.	шт.	6	14 000	84 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					252 350			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования(Автоматы 12, диний50, контур2)	дом	1	35 000	35 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					63 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ХГВС	шт.	30	1 000	30 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Инженерные сети ХГВС, отопления, водоотведения				требуется капитальный ремонт	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					30 000			
4. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт	5	3 500	17 500	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					17 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					362 850			
1	Имеется техническая возможность установки ОДПУ ХВС. Необходимо разработать проектно сметную документацию, монтажа водомерного узла, системы КИП и средств телеметрии	договор				нет	до принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:
Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения
Благоустройство и озеленение

35 703,44 руб.
-186 067,19 руб.
-332 195,32 руб.
13 000,65 руб.

Проверил: начальник ПТО Беглов А.В.

(подпись)