

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, № д.38

Параметры:

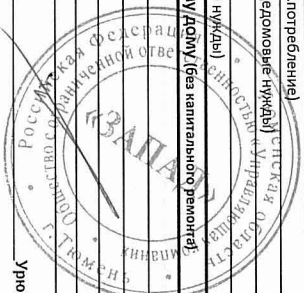
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                   | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                    | 2                                                                         | 3                                                                | 4                                                                              | 5                                                                               | 6                               | 7                                                          | 8                                                                          | 9                                            | 10                                                                        | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                       | <b>426 903,00</b>                                                         | <b>415 049,09</b>                                                | <b>1 397 248,55</b>                                                            | <b>1 378 997,79</b>                                                             | <b>18 250,76</b>                | <b>1 204 632,85</b>                                        | <b>1 204 632,85</b>                                                        | <b>174 364,94</b>                            | <b>445 153,76</b>                                                         | <b>589 414,03</b>                                               |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                         | 96 060,55                                                                 | 967 580,69                                                       | 301 325,67                                                                     | 298 908,30                                                                      | 2 417,37                        | 157 237,80                                                 | 144 134,92                                                                 | 154 773,38                                   | 98 477,92                                                                 | 1 122 354,07                                                    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство                                               | 56 026,61                                                                 | 982 313,75                                                       | 175 983,42                                                                     | 174 513,67                                                                      | 1 469,75                        | 27 259,58                                                  | 19 513,47                                                                  | 155 000,20                                   | 57 495,36                                                                 | 1 137 313,95                                                    |
| Техническое обслуживание конструктортивных элементов                                                                 | 3 939,21                                                                  | 16 537,42                                                        | 11 457,23                                                                      | 11 213,88                                                                       | 243,35                          |                                                            | 0,00                                                                       | 11 213,88                                    | 3 642,56                                                                  | 27 751,30                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                         | 40 033,94                                                                 | -14 733,06                                                       | 125 342,25                                                                     | 124 394,63                                                                      | 947,62                          | 129 978,22                                                 | 124 621,45                                                                 | -226,62                                      | 40 981,56                                                                 | -14 959,88                                                      |
|                                                                                                                      | 75 575,70                                                                 | -576 410,03                                                      | 245 077,67                                                                     | 241 615,22                                                                      | 3 462,45                        | 264 022,28                                                 | 253 773,89                                                                 | -12 158,67                                   | 79 038,15                                                                 | -588 568,70                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                   | 39 339,08                                                                 | -550 717,01                                                      | 124 196,72                                                                     | 123 159,20                                                                      | 1 037,52                        | 143 724,54                                                 | 138 416,73                                                                 | -15 257,53                                   | 40 376,60                                                                 | -565 974,54                                                     |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                    | 21 097,93                                                                 | -19 817,31                                                       | 64 733,44                                                                      | 64 507,98                                                                       | 225,46                          | 67 497,74                                                  | 64 731,14                                                                  | -223,16                                      | 21 323,39                                                                 | -20 040,47                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                    | 1 721,69                                                                  | 1 865,79                                                         | 2 640,80                                                                       | 2 779,14                                                                        | -138,34                         |                                                            | 0,00                                                                       | 2 779,14                                     | 1 583,35                                                                  | 4 644,93                                                        |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                      | 455,14                                                                    | 3 496,72                                                         | 2 635,03                                                                       | 2 423,19                                                                        | 211,84                          |                                                            | 0,00                                                                       | 2 423,19                                     | 666,98                                                                    | 5 919,91                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)                                                                            | 6 693,18                                                                  | -6 723,55                                                        | 25 435,84                                                                      | 24 403,82                                                                       | 1 032,02                        | 26 400,00                                                  | 25 313,01                                                                  | -909,19                                      | 7 723,20                                                                  | -7 632,74                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)                                                                              | 6 268,68                                                                  | -4 514,67                                                        | 25 435,84                                                                      | 24 341,89                                                                       | 1 093,95                        | 26 400,00                                                  | 25 313,01                                                                  | -971,12                                      | 7 362,63                                                                  | -5 485,79                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                            | 13 454,72                                                                 | -21 468,11                                                       | 40 444,13                                                                      | 40 451,92                                                                       | -77,9                           | 15 505,90                                                  | 13 777,30                                                                  | 26 674,62                                    | 13 446,53                                                                 | 5 206,51                                                        |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                 | 9 010,00                                                                  | -36 192,77                                                       | 29 559,57                                                                      | 29 063,44                                                                       | 496,13                          | 4 181,22                                                   | 2 917,86                                                                   | 26 145,58                                    | 9 506,13                                                                  | -10 047,19                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                       | 4 444,72                                                                  | 14 724,66                                                        | 10 884,56                                                                      | 11 388,48                                                                       | -503,92                         | 11 324,68                                                  | 10 859,44                                                                  | 529,04                                       | 3 940,80                                                                  | 15 253,70                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                               | 0,00                                                                      | 0,00                                                             | 20 274,36                                                                      | 16 548,59                                                                       | 3 725,77                        | 21 145,34                                                  | 20 288,45                                                                  | -3 739,86                                    | 3 725,77                                                                  | -3 739,86                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                        | 39 134,91                                                                 | 11 302,66                                                        | 122 821,88                                                                     | 122 382,03                                                                      | 439,85                          | 121 150,47                                                 | 118 701,50                                                                 | 3 680,53                                     | 39 574,76                                                                 | 14 983,19                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                   | 0,00                                                                      | 0,00                                                             | 0,00                                                                           | 0,00                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                       | 0,00                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                            |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                   | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                |                                                                                 | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                       | 0,00                                         |                                                                           | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 60 412,03                                                                 | 4 464,30                                                         | 190 648,43                                                                     | 189 197,58                                                                      | 1 450,85                        | 192 205,16                                                 | 184 057,44                                                                 | 5 140,14                                     | 61 862,88                                                                 | 9 604,44                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельной участка)                                                                 | 72 277,04                                                                 | -18 749,06                                                       | 229 144,94                                                                     | 227 096,86                                                                      | 2 048,08                        | 232 144,79                                                 | 222 351,67                                                                 | 4 745,19                                     | 74 325,12                                                                 | -14 003,87                                                      |
| Механизиованная уборка и вывоз снега                                                                                 | 931,06                                                                    | 4 746,20                                                         | 8 707,45                                                                       | 8 282,16                                                                        | 425,29                          | 8 744,86                                                   | 8 372,69                                                                   | -90,53                                       | 1 356,35                                                                  | 4 555,67                                                        |
| Озеленение                                                                                                           | 2 119,35                                                                  | 4 243,62                                                         | 6 759,84                                                                       | 6 707,18                                                                        | 52,66                           | 597,33                                                     | 308,44                                                                     | 6 398,74                                     | 2 172,01                                                                  | 10 642,36                                                       |
| Почва протирочов                                                                                                     | 77,69                                                                     | -83,09                                                           | 687,42                                                                         | 671,07                                                                          | 16,35                           | 716,80                                                     | 687,41                                                                     | -16,34                                       | 94,04                                                                     | -99,43                                                          |
| Уборка придомовой территории                                                                                         | 69 148,94                                                                 | -27 655,79                                                       | 212 990,23                                                                     | 211 436,45                                                                      | 1 553,78                        | 222 085,80                                                 | 212 983,13                                                                 | -1 546,68                                    | 70 702,72                                                                 | -29 202,47                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                |                                                                                 | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                       | 0,00                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                     | 51 515,53                                                                 | -51 515,53                                                       | 192 939,21                                                                     | 191 280,88                                                                      | 1 658,33                        | 201 221,11                                                 | 192 975,42                                                                 | -1 694,54                                    | 53 173,86                                                                 | -53 210,07                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                | 18 472,52                                                                 | 99 844,16                                                        | 54 572,26                                                                      | 51 516,41                                                                       | 3 055,85                        |                                                            | 54 572,26                                                                  | -3 055,85                                    | 21 528,37                                                                 | 96 788,31                                                       |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                   | <b>869 887,58</b>                                                         | <b>-804 640,85</b>                                               | <b>1 901 570,80</b>                                                            | <b>1 855 956,41</b>                                                             | <b>45 614,39</b>                | <b>1 901 570,80</b>                                        | <b>1 901 570,80</b>                                                        | <b>-45 614,39</b>                            | <b>915 501,97</b>                                                         | <b>-850 255,24</b>                                              |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                      | 77 324,80                                                                 | -77 324,80                                                       | -178,66                                                                        | 17 350,67                                                                       | -17 479,78                      | -178,66                                                    | -178,66                                                                    | 17 479,78                                    | 14 845,57                                                                 | -14 845,52                                                      |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                         | 186 879,28                                                                | -186 879,28                                                      | 318 675,28                                                                     | 301 263,22                                                                      | 17 412,06                       | 318 675,28                                                 | 318 675,28                                                                 | -17 412,06                                   | 204 291,34                                                                | -10 291,34                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                            | 18 413,42                                                                 | -18 413,42                                                       | -248,90                                                                        | 8 141,52                                                                        | -8 390,42                       | -248,90                                                    | -248,90                                                                    | 8 390,42                                     | 10 023,00                                                                 | -10 023,00                                                      |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                             | 131 742,97                                                                | -131 742,97                                                      | 45,83                                                                          | 10 959,53                                                                       | -10 913,70                      | 45,83                                                      | 45,83                                                                      | 10 913,70                                    | 120 829,27                                                                | -120 829,27                                                     |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                           | 1 508,33                                                                  | -1 508,33                                                        | -1,15                                                                          | 1 121,01                                                                        | -1 122,16                       | -1,15                                                      | -1,15                                                                      | 1 122,16                                     | 386,17                                                                    | -386,17                                                         |
| Центральное отопление                                                                                                | 497 631,22                                                                | -497 631,22                                                      | 1 583 228,25                                                                   | 1 518 358,58                                                                    | 64 869,67                       | 1 583 228,25                                               | 1 583 228,25                                                               | -64 869,67                                   | 562 500,89                                                                | -562 500,89                                                     |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                   | 6 387,56                                                                  | 58 859,17                                                        | 0,15                                                                           | 3 761,93                                                                        | -3 761,78                       | 0,15                                                       | 0,15                                                                       | 3 761,78                                     | 2 625,78                                                                  | 6 620,95                                                        |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному/дому (без капитального ремонта)</b>                                                     | <b>1 296 790,58</b>                                                       | <b>-389 591,76</b>                                               | <b>3 298 819,35</b>                                                            | <b>3 234 954,20</b>                                                             | <b>63 865,15</b>                | <b>3 106 203,65</b>                                        | <b>3 106 203,65</b>                                                        | <b>128 750,55</b>                            | <b>1 360 655,73</b>                                                       | <b>-260 841,21</b>                                              |
| Капитальный ремонт                                                                                                   | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                |                                                                                 |                                 | 0,00                                                       | 0,00                                                                       | 0,00                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                            |
|                                                                                                                      | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                |                                                                                 |                                 | 0,00                                                       | 0,00                                                                       | 0,00                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                            |
|                                                                                                                      | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                |                                                                                 |                                 | 0,00                                                       | 0,00                                                                       | 0,00                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                            |
|                                                                                                                      | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                |                                                                                 |                                 | 0,00                                                       | 0,00                                                                       | 0,00                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.  
по адресу Комбинатская 38

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <b>4 181,22</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                   |
| 2017 год                     | 4 181,22          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                        |
|                              | <b>27 259,58</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                         |
| январь.17                    | 343,00            | Закрытие штрабы                                                                                               |
| март.17                      | 808,16            | Монтаж ограждающей конструкции штрабы над эл.щитом                                                            |
| май.17                       | 26 108,42         | Ремонт входной группы                                                                                         |
|                              | <b>143 724,54</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                    |
| 2017 год                     | 143 724,54        | Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС в подвале, ремонт инженерных систем водоотведения                          |
| январь.17                    | 16 455,00         | Ремонт инженерных систем водоотведения, теплоснабжения и ГВС (ремонт ВВП) в подвальном помещении              |
| февр.17                      | 52 339,00         | Ремонт инженерных систем водоотведения                                                                        |
| апр.17                       | 3 964,00          | Ремонт разводки ГВС в подвальном помещении, замена стояка водоотведения                                       |
| июль.17                      | 7 451,00          | Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении, замена стояка трубопровода водоотведения |
| окт.17                       | 28 922,04         | Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС в подвальном помещении, ремонт полотенцесушителя                  |
| ноя.17                       | 15 598,54         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                         |
| 2017 год                     | 18 994,96         |                                                                                                               |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>175 165,34</b> |                                                                                                               |

Директор  
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

