

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, № д.25

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	341 072,25	1 147 771,80	1 611 254,39	1 642 045,72	-30 791,33	1 519 053,14	1 519 053,14	122 992,58	310 280,92	1 270 764,38
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	79 207,51	481 916,96	376 680,02	382 334,54	-5 654,52	310 865,65	307 681,09	74 653,45	73 552,99	556 570,41
Текущий ремонт конструктивных элементов	46 299,85	490 364,96	220 433,82	223 731,96	-3 298,14	153 258,11	151 394,51	72 337,45	43 001,71	562 702,41
в т.ч. внешнее благоустройство	3 018,52	61 872,04	14 357,76	14 565,99	-208,23	36 875,25	36 753,81	-22 187,82	2 810,29	39 684,22
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 907,66	-8 448,00	156 246,20	158 602,58	-2 356,38	157 607,54	156 286,58	2 316,00	30 551,28	-6 132,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	64 896,82	202 266,86	313 336,98	318 105,42	-4 768,44	370 169,45	367 520,26	-49 414,84	60 128,38	152 852,02
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 696,17	164 245,40	155 401,62	157 722,89	-2 321,27	219 342,35	218 028,57	-60 305,68	30 374,90	103 939,72
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 129,10	-15 116,36	81 079,10	82 368,48	-1 289,38	81 767,10	81 081,66	1 286,82	15 839,72	-13 829,54
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	4 500,46	42 286,57	21 114,36	21 361,85	-247,49		0,00	21 361,85	4 252,97	63 648,42
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	506,69	11 418,95	3 378,30	3 485,94	-107,64	16 260,00	16 052,83	-12 566,89	399,05	-1 147,94
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 563,05	3 853,61	26 181,80	26 605,53	-423,73	26 400,00	26 178,60	426,93	5 139,32	4 280,54
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 501,35	-4 421,31	26 181,80	26 560,73	-378,93	26 400,00	26 178,60	382,13	4 122,42	-4 039,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 679,07	48 961,18	50 674,44	51 454,86	-780,42	18 738,30	18 309,97	33 144,89	9 898,65	82 106,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 789,31	49 331,04	37 161,26	37 716,45	-555,19	5 110,44	4 796,35	32 920,10	7 234,12	82 251,14
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 889,76	-369,86	13 513,18	13 738,41	-225,23	13 627,86	13 513,62	224,79	2 664,53	-145,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 559,75	-7 559,71	46 451,56	46 744,17	-292,61	46 843,71	46 451,55	292,62	7 267,14	-7 267,09
Вывоз твердых бытовых отходов	10 548,35	80 857,38		1 011,60	-1 011,60		0,00	1 011,60	9 536,75	81 868,98
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	50 401,59	93 557,61	239 014,44	242 788,79	-3 774,35	234 779,32	232 758,64	10 030,15	46 627,24	103 587,76
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	60 475,55	72 987,73	286 310,58	290 848,73	-4 538,15	282 636,60	280 216,08	10 632,65	55 937,40	83 620,38
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 170,98	-44 317,89	10 979,46	11 148,66	-169,20	11 072,75	10 979,92	168,74	1 001,78	-44 149,15
Озеленение	1 769,85	64 809,52	8 445,74	8 566,55	-120,81	2 413,75	2 342,30	6 224,25	1 649,04	71 033,77
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	57 534,72	52 496,10	266 885,38	271 133,52	-4 248,14	269 150,10	266 893,86	4 239,66	53 286,58	56 735,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	51 618,65	-51 618,53	242 392,74	258 497,17	-16 104,43	244 441,98	242 392,74	16 104,43	35 514,22	-35 514,10
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	10 927,06	-10 927,06	13 144,68	15 000,00	-1 855,32		13 144,68	1 855,32	9 071,74	-9 071,74
Дополнительное использование общего имущества дома	-5 242,10	237 329,38	43 248,95	35 260,44	7 988,51	10 578,13	10 578,13	24 682,31	2 746,41	262 011,69
Коммунальные услуги - всего	163 370,44	-99 488,69	0,00	26 232,32	-26 232,32	0,00	0,00	26 232,32	137 138,12	-73 256,37
Водоотведение (инд. потребление)	-38 179,82	38 179,82			0,00	0,00	0,00	0,00	-38 179,82	38 179,82
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	39 665,91	-39 665,91	0,00	16 399,46	-16 399,46	0,00	0,00	16 399,46	23 266,45	-23 266,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-25 982,19	25 982,19			0,00	0,00	0,00	0,00	-25 982,19	25 982,19
Холодная вода, используемая для целей ГВС	71 906,83	-71 906,83			0,00	0,00	0,00	0,00	71 906,83	-71 906,83
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-2 633,18	2 633,18			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 633,18	2 633,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	117 952,47	-117 952,47		9 832,86	-9 832,86	0,00	0,00	9 832,86	108 119,61	-108 119,61
Центральное отопление	640,42	63 241,33			0,00	0,00	0,00	0,00	640,42	63 241,33
Электроснабжение (общедомовые нужды)					0,00	0,00	0,00	0,00		
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	504 442,69	1 048 283,11	1 611 254,39	1 668 278,04	-57 023,65	1 519 053,14	1 519 053,14	149 224,90	447 419,04	1 197 508,01
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Полевая 25

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	5 110,44	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	5 110,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	153 258,11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	14 983,66	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№3,6,10), ремонт стен фасада (под.№№6,10)
февраль.21	781,00	Восстановление окрасочного слоя стен (фасад)
март.21	30 539,20	Ремонт мягкой кровли
апрель.21	5 208,39	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№9), восстановление штукатурного слоя стен (тамбур)
май.21	56 629,41	Ремонт мягкой кровли, ремонт кирпичной кладки приямка (вход в подвал)
декабрь.21	8 241,20	Ремонт парапета; Ремонт козырька входа в подвал
внешнее благоустройство	36 875,25	Установка урн (под.№1-10) Ремонт лавочки
2021 год	16 260,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
октябрь.21	16 260,00	Поверка ОДПУ ХВС; замена элемента питания
2021 год	219 342,35	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	34 407,00	Замена циркуляционного трубопровода ГВС (подвал)
апрель.21	16 422,55	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
август.21	40 130,75	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
октябрь.21	17 615,41	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
ноябрь.21	87 769,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2021	22 997,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	393 970,90	