

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Длуторовская ул, № д.5

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, корпоративных счетов дома на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, корпоративным счетам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, корпоративными счетами за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров дольщиков за общий счет имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, корпоративных счетов дома на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего		197 267,56	413 182,94	1 307 006,24	1 369 999,68	-62 993,44	1 097 086,47	1 097 086,47	272 913,21	134 274,12	686 096,15
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		14 058,87	-172 257,09	152 819,12	159 780,18	-6 961,06	73 685,40	73 685,40	86 094,78	7 097,81	-86 162,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт конструктивных элементов	13 865,28	-181 018,65	88 733,66	92 684,14	-3 950,48	9 600,00	9 600,00	83 084,14	9 914,80	-97 934,51
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления	Техническое обслуживание конструктивных элементов	193,59	8 761,56	64 085,46	67 096,04	-3 010,58	64 085,40	64 085,40	3 010,64	-2 816,99	11 779,20
общедомовых приборов учета	Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРП	17 886,62	324 548,33	199 157,78	205 724,63	-6 566,85	129 869,36	129 869,36	75 855,27	11 319,77	400 403,60
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРП	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	14 240,95	363 027,04	78 874,33	82 274,22	-3 399,89	10 026,20	10 026,20	72 248,02	10 841,06	435 275,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	956,37	2 324,17	67 043,29	70 014,18	-2 970,89	67 043,16	67 043,16	2 971,02	-2 014,52	5 295,19
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	-49 570,07			0,00		0,00	0,00	0,00	-49 570,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	0,01	4 309,92			0,00	26 400,00	26 400,00	0,00	0,00	4 309,92
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	ТО общедомовых приборов учета тепла	-145,15	2 429,99	26 620,08	26 718,10	-98,02	26 400,00	26 400,00	318,10	-243,17	2 748,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 834,44	2 027,28	26 620,08	26 718,13	-98,05	26 400,00	26 400,00	318,13	2 736,39	2 345,41
Вывоз твердых бытовых отходов (ослежки прошлых периодов)	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 485,27	-7 244,53	38 082,80	40 018,90	-1 936,40	18 364,16	18 364,16	21 654,74	3 549,17	14 410,21
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 432,85	-10 959,94	19 718,64	20 489,21	-780,57	0,00	0,00	20 489,21	2 652,28	9 539,27
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 052,42	3 715,41	18 364,16	19 519,69	-1 155,53	18 364,16	18 364,16	1 155,53	896,89	4 870,94
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		98,63	-98,65			0,00		0,00	0,00	98,63	-98,65
в том числе		24 809,96	4 369,57		3 808,14	-3 808,14		0,00	3 808,14	21 001,82	8 177,71
Механизированная уборка и вывоз снега	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	41 227,12	37 542,23	244 510,56	238 033,49	-13 522,93	240 383,67	240 383,67	17 649,82	27 704,19	55 192,05
Благоустройство придомовой территории	Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 586,69	54 661,01	246 975,39	257 934,15	-10 958,76	240 834,83	240 834,83	17 099,32	27 627,93	71 760,33
Уборка придомовой территории	Озеленение	31 569,72	127 771,96	187 819,65	195 697,91	-7 878,26	173 523,71	173 523,71	22 174,20	23 691,46	149 946,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	Благоустройство придомовой территории	235,34	1 291,68	6 901,56	6 926,93	-25,37	6 901,55	6 901,55	25,38	209,97	1 317,06
Управление многоквартирным домом	Уборка придомовой территории	779,41	-16 463,10	4 929,60	5 159,46	-229,86	0,00	0,00	5 159,46	549,55	-11 303,64
Содержание Домофонов		4 069,83	74 617,27	9 366,36	9 646,50	-280,14	0,00	0,00	9 646,50	3 789,69	84 263,77
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)		26 485,14	68 326,11	166 622,13	173 965,02	-7 342,89	166 622,16	166 622,16	7 342,86	19 142,25	75 668,92
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома		20 958,90	-20 958,58	155 283,98	162 531,18	-7 247,20	155 283,91	155 283,91	7 247,27	13 711,70	-13 711,31
Коммунальные услуги - всего		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 273,64	-1 273,64	1 273,64
Водоснабжение (инд. потребление)		2 585,78	64 848,69	35 037,84	37 748,10	-2 710,26	11 324,43	11 324,43	6 367,64	-130,24	-6 367,64
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС		3 138,47	107 625,59	0,00	2 370,64	-2 370,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС		-9 718,80	9 718,80			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 718,80	9 718,80
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		-115,48	115,48			0,00	0,00	0,00	0,00	-115,48	115,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-16 795,08	7 076,40			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 076,40	7 076,40
Центральное отопление		296,39	-0,01			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
Электроснабжение (общедомовые нужды)		2 957,67	107 806,39		2 370,64	-2 370,64	0,00	0,00	2 370,64	296,39	-296,39
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		2 957,67	107 806,39		2 370,64	-2 370,64	0,00	0,00	2 370,64	587,03	110 177,03
Капитальный ремонт - всего		200 406,03	520 808,53	1 307 006,24	1 372 370,32	-65 364,08	1 097 086,47	1 097 086,47	275 283,85	135 041,95	796 092,38
Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ		38 944,52	2 629 384,45	369 723,60	437 921,06	354,50	0,00	0,00	437 921,06	39 299,02	3 067 305,51
Неуставно % банка на спецсчете по кармону		38 944,52	2 629 384,45	369 723,60	369 369,10	354,50	0,00	0,00	369 369,10	39 299,02	2 794 143,07
Директор ООО "УК "ЗАПАД"			204 610,48		68 551,96		0,00	0,00	68 551,96		273 162,44

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь - декабрь 2022 года на оборотном листе.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ялуторовская 5

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	9 600,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн.22	9 600,00	Испытание пожарного крана на водоотдачу
2022 год	10 026,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	8 678,40	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
сен.22	1 347,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	19 626,20	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	19 626,20	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.