

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75, корп.1

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, корпоративных счетов дома на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, корпоративным домохозяйствам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, корпоративным домохозяйствам за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, домохозяйств Долю населения и владельцев нежилых помещений, корпоративных счетов дома за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, корпоративных счетов дома на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	260 347,51	-135 487,56	2 914 908,80	2 799 749,70	115 159,10	3 010 837,73	3 010 837,73	-211 088,03	375 506,61	-346 575,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 158,35	-741 465,51	470 815,08	445 043,77	25 771,31	454 053,56	454 053,56	-9 009,79	60 929,66	-750 475,30
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 345,86	-737 716,37	195 540,12	189 967,08	5 573,04	178 778,60	178 778,60	11 188,48	25 918,90	-726 527,89
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	14 812,49	-3 749,14	275 274,96	255 076,69	20 198,27	275 274,96	275 274,96	-20 198,27	35 010,76	-23 947,41
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	34 118,32	525 640,68	625 538,64	580 929,09	44 609,55	784 860,55	784 860,55	-203 931,46	78 727,87	321 709,22
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	21 027,38	621 641,72	151 875,84	149 366,64	2 509,20	285 356,11	285 356,11	-135 989,47	23 536,58	485 652,25
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	11 248,87	-10 327,91	411 014,04	374 644,90	36 369,14	411 014,04	411 014,04	-36 369,14	47 618,01	-46 697,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	460,60	-62 106,69	9 492,24	8 761,51	730,73	40 080,00	40 080,00	-31 318,49	1 191,33	-93 425,18
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	460,60	-22 478,39	4 746,12	4 746,12	148,95	4 597,17	0,00	4 597,17	609,55	-17 881,22
ТО общедомовых приборов учета тепла	575,69	-659,28	32 273,60	28 764,35	3 509,25	32 273,60	32 273,60	-3 509,25	4 084,94	-4 168,53
ТО общедомовых приборов учета воды	345,18	-428,77	16 136,80	14 794,52	1 342,28	16 136,80	16 136,80	-1 342,28	1 687,46	-1 771,05
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 531,72	-166 617,79	94 922,40	89 913,76	5 008,64	116 626,04	116 626,04	-26 712,28	12 540,36	-193 330,07
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 510,30	-166 567,11	37 968,96	37 584,02	384,94	59 672,60	59 672,60	-22 088,58	5 895,24	-188 655,69
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 012,42	-50,68	56 953,44	52 329,74	4 623,70	56 953,44	56 953,44	-4 623,70	6 645,12	-4 674,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	13 213,39	-13 213,45	108 200,23	106 531,99	1 668,24	108 200,25	108 200,25	-1 668,26	14 881,63	-14 881,71
Вывоз твердых бытовых отходов (ослашки прошлых периодов)	1 008,22	79 944,18	533 463,96	529 857,21	-383,14	523 935,77	523 935,77	5 921,44	72 897,41	80 327,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	69 290,66	48 272,24	357 857,40	348 240,14	9 617,26	343 567,64	343 567,64	4 672,50	45 923,41	54 193,68
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 306,15	24 203,22	333 165,97	331 902,11	1 263,86	309 816,80	309 816,80	22 085,31	43 200,62	28 875,72
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	41 936,76	129 532,77	333 165,97	331 902,11	1 263,86	309 816,80	309 816,80	22 085,31	43 200,62	151 618,08
в том числе	512,84	-8 740,95	55 992,61	50 588,94	5 403,67	56 004,24	56 004,24	-5 415,30	5 916,51	-14 156,25
Благоустройство придомовой территории	1 166,90	7 804,05	16 136,76	15 258,37	878,39	4 166,60	4 166,60	15 258,37	2 045,29	23 062,42
Уборка придомовой территории	2 028,88	147 300,96	11 390,64	11 863,78	-473,14	7 697,18	7 697,18	1 555,74	154 998,14	154 998,14
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	38 228,14	-16 831,29	249 645,96	254 191,02	-4 545,06	249 645,96	249 645,96	4 545,06	33 683,08	-12 286,23
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	360 705,12	344 886,69	15 818,43	360 705,12	360 705,12	-15 818,43	37 602,37	-37 602,33
Содержание Доминофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные расходы на использование общего имущества дома	0,00	0,00	30 240,00	22 061,80	8 178,20	9 072,00	9 072,00	12 989,80	8 178,20	12 989,80
Коммунальные услуги - всего	408 672,31	-212 213,35	2 224 837,91	2 116 545,52	108 292,39	2 224 837,91	2 224 837,91	-108 292,39	516 964,70	-320 550,74
Восстановление (ини, потребление)	-42 088,43	42 088,43	431,95	-431,95	0,00	0,00	0,00	431,95	-42 520,38	42 520,38
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	93 936,78	-93 036,78	558 389,52	557 216,04	1 173,48	558 389,52	558 389,52	-1 173,48	94 210,26	-94 210,26
Холодная вода, используемая для целей ГВС	29 362,33	29 362,33	392,01	392,01	-392,01	0,00	0,00	392,01	-29 754,34	29 754,34
Холодное водоснабжение (ини, потребление)	77 405,63	-77 405,63	289,75	289,75	-289,75	0,00	0,00	289,75	-77 115,88	77 115,88
Холодное водоснабжение (общедомовые приборы)	4 754,05	4 754,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 754,05	4 754,05
Холодное водоснабжение (общедомовые приборы)	313 985,82	-313 985,82	1 666 448,39	1 558 005,63	108 442,76	1 666 448,39	1 666 448,39	-108 442,76	422 428,58	-422 428,58
Центральное отопление	448,89	196 010,07	210,14	210,14	-210,14	0,00	0,00	210,14	238,75	136 220,21
Электроснабжение (общедомовые нужды)	669 019,82	-347 700,91	5 139 746,71	4 916 295,22	223 451,49	5 235 675,64	5 235 675,64	-319 380,42	892 471,31	-667 081,33
ВСЕГО по многоквартирному дому (по актуальному ремонту)										
Иристор ООО "УК "ЗАПАД"										

Крипцын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022г.

МКД по адресу Ямская 75 корп.1

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	59 672,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр. 22	2 609,80	Ремонт уличного светильника (под. №2)
май. 22	15 587,60	Замена бокса и контактора уличного освещения
июн. 22	41 475,20	Установка розеточного поста (подавал); Замена светильников (подавал)
2022 год	178 778,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 22	2 183,00	Замена поручня (под. №4)
мар. 22	8 483,20	Установка жалюзийной решетки; Ремонт межпанельных швов
апр. 22	16 868,40	Замена оконных блоков
май. 22	3 842,60	Ремонт ступеней крыльца входной группы (под. №4)
окт. 22	1 727,20	Ремонт межпанельных швов
дек. 22	145 674,20	Ремонт стен и потолков 9-х этажей (под. №1-4)
2022 год	40 080,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 22	40 080,00	Поверка ОДПУ тепла, ГВС и ЦГВС
2022 год	285 356,11	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 22	74 916,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС; Устройство гидрозатворов наливной канализации (подавал)
май. 22	78 191,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен. 22	47 388,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек. 22	84 859,91	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
2022 год	563 887,31	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 166,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 166,60	Установка урн (под. №3,4)
ВСЕГО за 2022год	568 053,91	РДБ (включает все источники финансирования)

Кривичев А.В.



Директор ООО "ЗЛАПД"