

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.106

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	195 378,23	54 741,00	812 582,93	735 982,28	76 600,65	1 177 443,03	1 177 443,03	-441 460,75	271 978,88	-386 719,75
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 406,56	152 871,23	185 857,28	169 502,74	22 554,54	540 909,75	540 909,75	-371 407,01	58 761,10	-224 535,78
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	26 253,87	152 187,55	110 521,38	101 838,61	8 682,77	466 005,61	466 005,61	-364 167,00	34 956,64	-211 979,45
Техническое обслуживание конспиритивных элементов	1 703,95	30 893,76	7 195,42	6 623,83	571,59		0,00	6 623,83	2 275,54	37 517,59
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	10 152,69	683,68	75 335,90	61 664,13	13 671,77	74 904,14	74 904,14	-13 240,01	23 824,46	-12 556,33
Общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 283,99	-126 291,62	171 610,50	158 828,86	12 781,64	154 907,22	154 907,22	3 921,64	54 065,63	-122 369,98
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 950,26	-111 734,90	75 407,84	69 567,58	5 840,26	34 136,88	34 136,88	35 430,70	23 790,52	-76 304,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 559,89	-8 501,98	40 222,34	37 103,61	3 118,73	40 222,34	40 222,34	-3 118,73	12 678,62	-11 620,71
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	309,52	2 172,87	1 654,96	1 481,31	173,65	27 748,00	27 748,00	-26 266,69	483,17	-24 093,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	310,58	2 171,81	1 654,96	1 482,35	172,61		0,00	-1 482,35	483,19	3 654,16
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	6 662,48	-5 951,56	26 335,20	24 598,65	1 736,55	26 400,00	26 400,00	-1 801,35	8 399,03	-7 752,91
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	6 491,26	-4 447,86	26 335,20	24 595,36	1 739,84	26 400,00	26 400,00	-1 804,64	8 231,10	-6 252,50
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 029,42	-43 932,10	25 599,78	23 386,28	2 003,50	9 354,00	9 354,00	14 042,28	8 032,92	-29 889,82
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 323,48	-42 226,07	18 564,16	17 040,30	1 523,86	2 518,38	2 518,38	14 521,92	5 847,34	-27 704,15
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 705,94	-1 706,03	6 835,62	6 355,98	479,64	6 835,62	6 835,62	-479,64	2 185,58	-2 185,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	14 894,47	11 545,19	3 349,28	14 894,47	14 894,47	-3 349,28	3 349,28	-3 349,28
Вывоз твердых бытовых отходов	18 380,29	4 465,18	77 134,65	71 244,91	5 889,74	74 662,92	74 662,92	-3 418,01	24 270,03	1 047,17
Дополнительное использование общего имущества дома	7 328,09	47 422,78	-54 750,87	-47 422,78	-7 328,09	0,00	0,00	-47 422,78	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 284,03	7 413,52	119 731,44	110 408,79	9 322,65	115 571,20	115 571,20	-5 162,41	37 606,68	2 251,11
Содержание придомовой территории (земельного участка)	34 108,37	28 155,06	143 308,00	132 760,22	11 147,78	139 820,96	139 820,96	-7 060,74	45 256,15	21 094,32
Механизированная уборка и вывоз снега	414,27	3 147,53	5 468,50	5 001,54	466,96	5 267,04	5 267,04	-265,50	881,23	2 882,03
Озеленение	1 015,06	20 180,71	4 245,28	3 921,24	324,04	359,77	359,77	3 561,47	1 349,10	23 742,18
Уборка придомовой территории	30,62	-30,55	431,76	405,30	26,46	431,69	431,69	-26,39	57,08	-56,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	32 618,42	4 857,37	133 762,46	123 432,14	10 330,32	133 762,46	133 762,46	-10 330,32	42 978,74	-5 472,95
Управление многоквартирным домом	2 805,05	5 389,38	9 785,74	9 058,59	727,15	8 310,59	8 310,59	748,00	3 532,20	6 137,38
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 752,43	-20 752,43	119 011,94	102 659,48	16 352,46	119 011,92	119 011,92	-16 352,44	37 104,89	-37 104,87
Коммунальные услуги - всего	412 730,99	-348 563,50	1 077 821,84	1 003 494,48	74 327,36	1 077 821,84	1 077 821,84	-74 327,36	487 058,35	-422 890,86
Водоснабжение (инд. потребление)	10 389,71	-10 389,71		11 802,90	-11 802,90	0,00	0,00	11 802,90	-1 413,19	1 413,19
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	108 335,02	-108 335,02	220 604,88	208 508,73	12 096,15	220 604,88	220 604,88	-12 096,15	120 431,17	-120 431,17
Холодная вода, используемая для целей ГВС	7 028,57	-7 028,57		8 318,26	-8 318,26	0,00				

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 106**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 518,38	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 518,38	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	466 005,61	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 17	54 655,30	Ремонт швов стеновых панелей
мар. 17	85 019,29	Ремонт швов стеновых панелей
май. 17	30 478,83	Ремонт кровли
июн. 17	59 399,54	Ремонт кровли
июл. 17	206 422,38	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли
дек. 17	30 030,27	Ремонт швов стеновых панелей
2017 год	27 748,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн. 17	27 748,00	Поверка ОДПУ тепла
2017 год	34 136,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн. 17	12 027,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
авг. 17	548,00	Замена стояка трубопровода теплоснабжения
сен. 17	9 798,00	Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении
окт. 17	323,18	Частичная замена трубопровода ТС
2017 год	11 440,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	530 408,87	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

