

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.57

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	552 764,07	1 072 497,63	1 502 485,90	1 436 081,89	66 404,01	1 506 403,11	1 506 403,11	-70 321,22	619 168,08	1 002 176,41
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	98 020,53	367 283,08	277 015,73	275 838,44	1 177,29	180 360,49	115 642,71	160 195,73	99 197,82	527 478,81
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	59 602,24	372 438,26	165 071,04	164 311,68	759,36	42 369,13	3 804,41	160 507,27	60 361,60	532 945,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 532,82	-3 337,90	10 751,76	10 596,65	155,11	4 123,13	1 611,26	8 985,39	3 687,93	5 647,49
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	38 418,29	-5 155,18	111 944,69	111 526,76	417,93	137 991,36	111 838,30	-311,54	38 836,22	-5 466,72
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	81 651,07	192 229,89	268 793,76	265 375,70	3 418,06	544 439,86	481 641,76	-216 266,06	85 069,13	-24 036,17
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	38 058,91	272 802,81	112 577,16	111 919,80	657,36	313 260,16	286 959,05	-175 039,25	38 716,27	97 763,56
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	20 516,14	-7 828,96	60 083,32	59 945,35	137,97	74 059,70	60 022,38	-77,03	20 654,11	-7 905,99
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	1 356,97	-83 380,58	5 059,64	4 920,63	139,01	20 000,00	18 818,00	-13 897,37	1 495,98	-97 277,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 005,83	12 807,16	5 059,64	4 922,66	136,98	31 520,00	30 337,75	-25 415,09	1 142,81	-12 607,93
ТО общедомовых приборов учета ХВС	12 140,55	5 783,09	43 007,00	41 824,34	1 182,66	52 800,00	42 752,29	-927,95	13 323,21	4 855,14
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 572,67	-7 953,62	43 007,00	41 842,92	1 164,08	52 800,00	42 752,29	-909,37	9 736,75	-8 862,99
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	12 780,17	11 696,39	37 947,32	37 694,49	252,83	26 658,58	17 793,45	19 901,04	13 033,00	31 597,43
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	9 255,85	13 725,82	27 828,04	27 580,33	247,71	14 185,34	7 684,19	19 896,14	9 503,56	33 621,96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 524,32	-2 029,43	10 119,28	10 114,16	5,12	12 473,24	10 109,26	4,90	3 529,44	-2 024,53
Вывоз твердых бытовых отходов	5 957,33	-5 717,45	29 092,88	28 124,82	968,06	35 870,40	29 092,83	-968,01	6 925,39	-6 685,46
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	22 682,38	28 019,70		2 756,95	-2 756,95		0,00	2 756,95	19 925,43	30 776,65
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	60 112,67	75 917,68	178 985,08	177 870,55	1 114,53	213 881,84	172 066,42	5 804,13	61 227,20	81 721,81
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	71 755,97	35 227,09	214 402,56	212 917,67	1 484,89	257 684,96	207 595,30	5 322,37	73 240,86	40 549,46
Озеленение	1 398,82	-24 500,84	8 221,92	7 991,48	230,44	10 132,16	7 940,70	50,78	1 629,26	-24 450,06
Полив тротуаров	2 118,90	9 580,83	6 324,56	6 277,86	46,70	1 206,88	0,00	6 277,86	2 165,60	15 858,69
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	68 238,25	50 147,09	199 856,08	198 648,33	1 207,75	246 345,92	199 654,60	-1 006,27	69 446,00	49 140,82
Управление многоквартирным домом	5 680,70	14 530,63	14 546,48	14 337,77	208,71	21 067,44	17 669,10	-3 331,33	5 889,41	11 199,30
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	78 623,38	-76 243,48	177 720,12	175 235,75	2 484,37	219 239,54	177 719,57	-2 483,82	81 107,75	-78 727,30
Дополнительное использование общего имущества дома	115 499,87	429 554,11	279 981,97	228 329,75	51 652,22		279 981,97	-51 652,22	167 152,09	377 901,89
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	24 000,00	17 600,00	6 400,00	7 200,00	7 200,00	10 400,00	6 400,00	10 400,00
Водоотведение (инд. потребление)	360 066,56	-244 429,57	0,00	21 300,58	-21 300,58	0,00	0,00	21 300,58	338 765,98	-223 128,99
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-15 231,07	15 231,07			0,00	0,00	0,00	-15 231,07	15 231,07	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	88 225,11	-88 225,11		6 455,75	-6 455,75	0,00	0,00	6 455,75	81 769,36	-81 769,36
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-10 056,19	10 056,19			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 056,19	10 056,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	74 703,72	-74 703,72			0,00	0,00	0,00	0,00	74 703,72	-74 703,72
Центральное отопление	-715,71	715,71			0,00	0,00	0,00	0,00	-715,71	715,71
Электроэнергия (общедомовые нужды)	220 271,03	-220 271,03		13 673,18	-13 673,18	0,00	0,00	13 673,18	206 597,85	-206 597,85
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 869,67	112 767,32		1 171,65	-1 171,65	0,00	0,00	1 171,65	1 698,02	113 938,97
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	912 830,63	828 068,06	1 502 485,90	1 457 382,47	45 103,43	1 506 403,11	1 506 403,11	-49 020,64	957 934,06	779 047,42
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Креницын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Луначарского 57

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	14 185,34	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн.21	9 507,78	Замена светильников в подвале
янв-дек2021	4 677,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	42 369,13	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	30 599,18	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1-8)
апр.21	3 444,82	Закраска надписей (фасад)
ноя.21	2 405,80	Установка замка (под.№4)
дек.21	1 796,20	Ремонт водосточной системы
внешнее благоустройство	4 123,13	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-7), Ремонт лавочки (под.№№1,5,7,8)
2021 год	51 520,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла (ввод 2)
ноя.21	31 520,00	Поверка ОДПУ ХВС (2ед)
2021 год	313 260,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	29 014,92	Узел теплоснабжения: замена запорной арматуры, установка термометров, манометров (подвал); замена участка разводки ГВС
фев.21	16 523,99	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
апр.21	18 382,57	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
май.21	58 269,67	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
июн.21	102 073,86	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал, под.№7), замена аварийного участка трубопровода ХГВС
авг.21	28 459,75	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП; Замена аварийного участка разводки трубопровода ХВС
ноя.21	13 052,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
дек.21	26 434,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС; Вывод воды для бытовых нужд
янв-дек2021	21 049,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	421 334,63	