

Согласовано:

Директор ООО "ЭК-ЗАПАД" В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №106 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Единиц	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственника в доме на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется ремонт швов стеновых панелей - герметизация	м	460	850	391 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Требуется ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Требуется ремонт отмости	м2	115	1500	172 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт полов тамбуров	м2	38	260	9 880	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт ступеней, полов и площадок	м2	44	260	11 440	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					588 950			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка Электросчетчиков 3-х фазных общий учет	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	**Требуется выполнить испытания и измерения системы сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена светильников светодиодных с датчиком движения в подъездах	шт.	28	1 700	47600	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					89 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Изоляция трубопровода ГВС в подвале	м	70	300	21 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт трубопровода водопотребления	м	60	1059	68 835	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					136 835			
Итого: запланировано работ в сумме					815 385			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Озеленение

Проверил: начальник ПТО Вейлев А.В.

253 062,70 руб.

-104 708,81 руб.

-92 131,80 руб.

16 142,82 руб.