

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Параметры:

Адрес: Томенская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.145

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование КСЧУ	Долг неоплачен и взыскан нежилым помещением, контролируемым по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взыскано нежилым помещением, контролируемым по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено нежилым и взыскано нежилым помещением, контролируемым по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неоплачен и взыскан нежилым помещением, контролируемым по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	45 552,48	-98 867,53	141 935,10	139 976,01	1 559,09	101 639,98	101 639,98	38 336,03	47 511,57	-60 531,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	12 007,50	-33 137,38	40 967,88	39 746,35	1 221,53	12 295,77	12 295,77	27 450,58	13 229,03	-5 886,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	9 100,43	-35 905,15	30 272,04	29 425,27	846,77	1 599,93	1 599,93	27 825,34	9 947,20	-8 079,81
в т.ч. взыскание биометрическим	3 523,19	23 004,42	11 719,32	11 391,47	322,85		0,00	11 391,47	3 851,04	34 395,89
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	2 907,07	2 767,77	10 695,84	10 321,08	374,76	10 695,84	10 695,84	-374,76	3 281,83	2 393,01
обогревательных приборов учета (ОДПУ)	8 599,29	-35 994,20	28 291,32	27 563,13	728,19	23 288,32	23 288,32	4 274,81	9 327,48	-31 719,39
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	3 221,35	-51 994,18	11 224,08	10 868,02	356,06	6 221,08	6 221,08	4 646,94	3 577,41	-47 347,24
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	5 377,94	15 989,38	17 067,24	16 695,11	372,13	17 067,24	17 067,24	-372,13	5 750,07	15 627,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 895,41	-26 828,96	16 010,88	15 528,53	482,35	10 464,84	10 464,84	5 063,69	5 377,76	-21 765,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 822,78	-23 953,99	6 206,28	6 022,12	184,16	660,24	660,24	3 561,88	2 011,94	-18 592,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 067,63	-2 871,97	9 804,60	9 506,41	298,19	9 804,60	9 804,60	-298,19	3 365,82	-3 173,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	398,83	-398,81	1 336,98	1 294,91	42,07	1 336,98	1 336,98	-42,07	440,90	-440,88
Вывоз твердых бытовых отходов	2 995,61	-1 113,13		2 578,25	-2 578,25	7,54	7,54	2 570,71	411,36	1 457,58
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наливке)	3 062,57	-2 337,50	9 738,48	9 523,79	214,69	9 664,02	9 664,02	-140,23	3 271,26	-2 477,73
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	8 938,79	4 069,86	30 106,92	28 691,50	1 415,42	25 221,18	25 221,18	3 470,32	10 354,21	7 540,18
в том числе	1 171,86	-1 171,92	4 060,44	3 854,59	205,85	4 060,50	4 060,50	-205,91	1 377,71	-1 377,83
Механизированная уборка и вывоз снега	1 468,89	11 734,85	4 885,40	4 749,11	136,69		0,00	4 749,11	1 605,58	16 483,96
Уборка придомовой территории	-3,10	91,10	21 160,68	20 082,80	1 072,88	21 160,68	21 160,68	-1 072,88	-3,10	91,10
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 301,14	-6 584,17	825,36	802,20	23,16	4 704,00	4 704,00	-3 901,80	2 711,41	-7 657,05
Управление многоквартирным домом	248,25	1 278,92	14 657,28	14 247,25	409,93	14 657,33	14 657,33	-409,98	4 816,16	-4 816,21
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 406,23	-4 406,33	0,00	0,00	0,00			0,00		
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	26 367,16	-26 180,18	0,00	14 734,37	-14 734,37	0,00	0,00	14 734,37	11 632,79	-11 445,81
Водоотведение (инд. потребление)	-1 640,84	1 640,84			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 640,84	1 640,84
Топловая энергия, используемая для целей ГВС	12 484,28	-12 484,28		6 084,35	-6 084,35	0,00	0,00	6 084,35	6 399,93	-6 399,93
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 131,34	1 131,34		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 131,34	1 131,34
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	2 796,19	-2 796,19		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 796,19	-2 796,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-23,95	23,95		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23,95	23,95
Центральное отопление	13 882,77	-13 882,77		8 650,02	-8 650,02	0,00	0,00	8 650,02	5 232,75	-5 232,75
Электроэнергия (общедомовые нужды)	0,05	186,93		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	186,93
ВСЕГО по многоквартирному дому (без прироста/убытка)	71 919,64	-125 047,71	141 935,10	154 710,38	-12 775,28	101 639,98	101 639,98	53 070,40	59 144,36	-71 971,31
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривоносов А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Декабристов 145**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	1 599,93	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	383,28	Установка отмета на водосточную трубу
окт.19	1 216,65	Восстановление окрасочного слоя фасада
2019 год	6 221,08	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.19	3 580,12	Установка манометров и термометров
январ.-дек. 2019	2 640,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	660,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	660,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	8 481,25	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын