

Согласован _____
 О: _____
 Директор ООО "УК
 "ЗАПАД" _____
 А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №24 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собствен- ов дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Устройство гидроизоляции в подвале, устройство бетонных полов в подвале	м2	1270,1	550	698 555	нет	До принятия решений собственников	
2	Восстановление разрушенного входа в подвальное помещение	шт.	1	15600	15 600	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	6	5500	33 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	8	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт крыши	м ²	25	850	21 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.	6	3000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт козырьков входной группы	шт.	1	6000	6000	нет	До принятия решений собственников	
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	35,6	936	23 330	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м ²	25	1500	37 500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			867 659			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	320	350	112 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	120	350	42 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Устройство теплоизоляции на водоподогреватель	шт.	1	15000	15 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	36	350	12 600	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	18	350	6 300	нет	До принятия решений собственников	

Итого по инженерным сетям	Руб.	187 900		
ИТОГО: запланировано работ в сумме		1 125 559		

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 297453 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 411092 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 25960руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)