

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 36 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	м3	36	50	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
3	Текущий ремонт лестничных клеток в (в т.ч., штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил, косяков лестничных маршей, труб отопления, плинтусов, оконных и дверных блоков, частичный ремонт пола)	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м2	17	1 600	27 200			
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			446 460			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			25 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					471 460			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт					567 427,17 руб.
Благоустройство придомовой территории					-41 013,92 руб.
Озеленение					-33 436,67 руб.
Дополнительное использование общего имущества дома					160 119,96 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / Икеп
(подпись)