

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А. В.

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №98 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	48	850	40 800	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырька	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	16	553	8 848	нет	До принятия решений собственников	
5	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	80 000	320 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			403 648			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия труб), окраска	м	200	350	70 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	60	1950	117 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Монтаж труб ЦПВС	м	60	2082	124 920			
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	

Итого по инженерным сетям	Руб.				464 850	
ИТОГО: запланировано работ в сумме					978 498	

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 99990 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 107998 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 376553 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)