

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.117

Параметры:

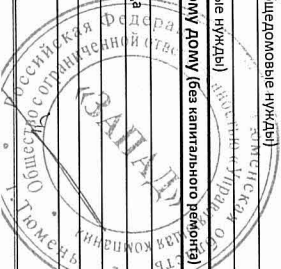
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договорам	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	228 244,85	257 401,47	1 238 582,43	1 205 267,11	53 314,72	1 803 632,34	1 803 632,34	-596 364,63	281 559,57	-340 963,16
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 874,42	557 287,54	268 220,94	257 708,93	10 512,01	813 153,38	813 153,38	-555 444,65	45 386,43	1 842,89
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	20 392,23	557 175,71	156 649,18	150 534,45	6 114,73	702 193,70	702 193,70	-551 659,25	26 506,96	5 516,46
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 319,39	35 101,71	10 198,48	9 797,28	401,20	0,00	0,00	9 797,28	1 720,59	44 898,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 482,19	111,83	111 571,76	107 174,48	4 397,28	110 959,88	110 959,88	-3 785,40	18 879,47	-3 673,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	31 407,63	-82 851,44	225 489,26	218 033,97	7 455,29	296 625,28	296 625,28	-78 591,31	38 862,92	-161 442,75
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 454,60	-76 023,47	110 551,98	106 313,89	4 238,09	170 443,64	170 443,64	-64 129,75	18 692,69	-140 153,22
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 669,80	-10 061,49	57 621,64	55 374,75	2 246,89	57 621,64	57 621,64	-2 246,89	12 916,69	-12 208,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 642,61	1 307,35	2 345,66	2 889,07	-543,41	0,00	0,00	2 889,07	1 099,20	4 196,42
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	262,69	3 255,85	2 345,66	2 217,09	128,57	15 760,00	15 760,00	-13 542,91	391,26	-10 287,06
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	606,35	476,14	26 312,16	25 619,58	692,58	26 400,00	26 400,00	-780,42	1 298,93	-304,28
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	3 771,58	-1 805,82	26 312,16	25 619,59	692,57	26 400,00	26 400,00	-780,41	4 464,15	-2 586,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 678,90	-299 897,70	36 000,82	34 588,52	1 412,30	13 258,10	13 258,10	21 330,42	6 091,20	-278 567,28
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 347,59	-315 699,85	26 312,24	25 221,42	1 090,82	3 569,52	3 569,52	21 651,90	4 438,41	-294 047,95
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 331,31	15 802,15	9 688,58	9 367,10	321,48	9 688,58	9 688,58	-321,48	1 657,79	15 480,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	26 606,14	22 810,36	3 795,78	26 618,13	26 618,13	-3 807,77	3 795,78	-3 807,77
Вывоз твердых бытовых отходов	14 260,78	10 188,33	109 328,21	105 467,05	3 861,16	105 824,78	105 824,78	-357,73	18 121,94	9 830,60
Дополнительное использование общего имущества дома	72 720,18	134 088,27	47 520,16	43 037,00	4 483,16	14 256,05	14 256,05	28 780,95	77 203,34	162 869,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	2 660,97	169 703,42	162 979,42	6 724,00	164 812,02	164 812,02	-1 832,60	28 676,91	828,37
Содержание общего имущества дома (уборка и безнесущих мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 440,68	-42 165,15	203 970,36	195 946,12	8 024,24	197 341,32	197 341,32	-1 395,20	34 664,92	-43 560,35
Содержание придомовой территории (земельного участка)	101,32	-101,33	7 750,84	7 414,07	336,77	7 750,84	7 750,84	-336,77	438,09	-438,10
Механический ремонт покрытия и вывоз снега	792,93	3 948,24	6 017,16	5 792,27	224,89	0,00	0,00	5 792,27	1 017,82	9 740,51
Озеленение	1,00	1 834,65	611,88	595,82	16,06	0,00	0,00	595,82	17,06	2 430,47
Уборка придомовой территории	25 545,43	-47 846,71	189 590,48	182 143,96	7 446,52	189 590,48	189 590,48	-7 446,52	32 991,95	-55 293,23
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 909,35	-21 909,35	171 743,12	164 696,34	7 046,78	171 743,08	171 743,08	-7 046,74	28 956,13	-28 956,09
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	332 225,44	-238 374,69	1 666 014,72	1 644 874,43	21 140,29	1 666 014,72	1 666 014,72	-21 140,29	353 365,73	-259 514,98
Водоснабжение (инд.потребление)	-29 977,40	79 977,40	0,00	1 997,80	-1 997,80	0,00	0,00	1 997,80	-31 970,70	31 970,70
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	47 261,98	-47 261,98	365 305,31	347 121,73	18 183,58	365 305,31	365 305,31	-18 183,58	65 445,56	-65 445,56
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-20 815,64	20 815,64	0,00	1 396,33	-1 396,33	0,00	0,00	1 396,33	22 213,97	22 213,97
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	63 857,76	-63 857,76	0,00	1 742,21	-1 742,21	0,00	0,00	1 742,21	62 115,55	-62 115,55
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 722,33	2 722,33	0,00	208,45	-208,45	0,00	0,00	208,45	-2 930,78	2 930,78
Центральное отопление	271 659,33	-271 659,33	1 300 709,41	1 290 117,00	10 592,41	1 300 709,41	1 300 709,41	-10 592,41	282 251,74	-282 251,74
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 906,74	90 944,01	0,00	2 288,91	-2 288,91	0,00	0,00	2 288,91	617,83	93 232,92
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	560 470,29	19 026,78	2 924 597,15	2 850 142,14	74 455,01	3 469 647,06	3 469 647,06	-619 504,92	634 925,30	-600 478,14
Капитальный ремонт	17,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,82	0,00
Капитальный ремонт 2009года	17,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,82	0,00
Капитальный ремонт 2009года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2009года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЭПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Московский тракт 117**

Дата	Сумма	Вид работ
	3 569,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 569,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	702 193,70	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	27 791,24	Монтаж козырька входной группы (под.№4)
июн.17	308 692,00	Косметический ремонт под.№№1-4
июл.17	281 392,00	Косметический ремонт под.№№5-8
авг.17	38 134,55	Частичный ремонт наружных стен, ремонт водосточной системы, установка оконных рам, заделка трещины в кирпичной стене
сен.17	5 186,70	Восстановление штукатурного слоя фасада, ремонт лицевой кладки стен, ремонт пола (под.№7), ремонт входной группы (под.№3)
окт.17	31 450,75	Установка зонтов над вентиляционными шахтами
ноя.17	9 546,46	Восстановление штукатурного слоя цоколя (под.№8)
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
	170 443,64	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	13 049,94	Замена участков трубопровода ГВС и водоотведения
июл.17		
сен.17	9 627,64	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
окт.17	3 490,94	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
дек.17	128 059,48	Замена запорной арматуры, врезки и участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
2017 год	16 215,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	891 966,86	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин