

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Ставропольская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	4	15 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных электрощитков в местах общего пользования, частичный ремонт пола)	под.	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			510 000			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	56	1 100	61 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			116 600			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка автоматических терморегуляторов расхода ТС (Договор)	шт.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС д-89	П.м.	45	3 606	162 270	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС	Шт.	15	1 804	27 060	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода ХВС	П.м.	25	2 374	59 350	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС	Шт.	16	1 804	28 684	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт трубопровода канализации	п.м.	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			357 764			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				984 364			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

637 098,84 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

285 967,53 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-14 271,58 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /