

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Ямская ул., № д.98, В

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Допит. начисления и выходящие нештатные поощрения, компенсируемые по договору на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатлено начислений и выходящих нештатных поощрений, компенсируемых по договору на текущий период	Оплата не начисления и выходящих нештатных поощрений, компенсируемых по договору на текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. расшифровка расходов в разрезе жилищных помещений, лифтовой площадки, помещений общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допит. начисления и выходящие нештатные поощрения, компенсируемые по договору на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	889 216,94	-779 552,26	1 896 323,29	1 872 580,68	23 742,61	1 642 658,09	1 642 658,09	229 922,59	912 959,55	-549 629,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	110 882,02	62 137,23	226 992,81	223 453,73	3 539,08	71 548,78	61 210,54	162 243,19	114 421,10	224 980,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	81 796,47	84 974,47	173 051,89	169 068,34	3 983,55	15 596,98	7 715,38	161 352,96	85 780,02	246 827,43
в т.ч. внешние инженерные сети	10 876,30	76 462,36	24 271,86	23 578,85	693,01	1 823,81	718,37	99 502,84	11 569,31	99 502,84
Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 085,55	-21 737,24	53 940,92	54 385,39	-444,47	55 951,80	53 405,16	890,23	28 641,08	-20 847,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	220 940,23	-308 876,96	486 456,40	472 287,27	13 169,13	486 694,69	466 584,81	7 702,46	234 109,36	-301 174,50
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	64 102,55	-181 914,45	133 049,05	131 456,12	1 552,93	132 221,29	125 690,53	5 805,59	65 655,48	-176 108,86
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	124 350,73	-119 598,54	290 808,15	279 525,23	11 282,92	301 673,40	288 428,04	-8 902,81	135 633,65	-128 501,35
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 032,68	7 784,21	5 185,79	5 186,04	-0,25		0,00	5 186,04	3 082,43	12 970,25
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 229,34	11 182,18	4 987,34	4 987,34	181,67	26 400,00	0,00	2 411,01	16 169,52	16 169,52
ТО общедомовых приборов учета тепла	13 798,57	-12 898,51	25 622,20	25 670,54	-48,34	26 400,00	25 233,12	437,42	13 750,23	-12 461,09
ТО общедомовых приборов учета ХВС	13 426,36	-13 431,85	25 622,20	25 422,00	200,20	26 400,00	25 233,12	188,88	13 626,56	-13 242,97
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	34 956,98	-267 954,44	76 411,74	75 282,19	1 129,55	62 945,64	59 465,52	15 816,67	36 126,53	-252 137,77
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 149,94	-262 744,34	26 070,91	25 942,47	128,44	10 724,04	9 536,76	16 405,71	13 278,38	-246 338,63
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	21 847,04	-5 210,10	50 340,83	49 339,72	1 001,11	52 221,60	49 928,76	-589,04	22 848,15	-5 799,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	29 231,02	-29 070,90	82 188,52	77 027,17	5 161,35	85 934,91	82 188,51	-5 161,34	34 392,37	-34 232,24
Вывоз твердых бытовых отходов	59 628,71	-19 451,86	616,06	33 630,30	-33 014,24	106,53	106,53	33 523,77	26 614,47	14 071,91
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	83 025,71	-56 462,30	216 536,42	210 580,52	5 954,80	221 661,50	213 199,70	-8 461,80	88 980,51	-59 080,38
Содержание общего имущества дома (уборка и безвозмездный мест общедомового пользования, обслуживание мусоропровода при нацили)	127 575,23	-111 543,05	269 691,94	263 164,77	6 527,17	275 438,74	263 155,54	9,23	134 102,40	-111 533,82
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	102 056,49	-13 093,79	202 722,88	198 951,41	3 771,47	179 550,80	170 317,90	28 633,51	105 827,96	15 539,72
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	8 866,59	9 668,81	22 923,27	22 054,83	868,44	20 246,59	1 808,24	20 246,59	9 735,03	29 915,40
Озеленение	4 590,60	39 006,07	9 886,68	9 669,29	218,89	3 302,72	0,00	9 669,29	4 809,49	49 475,86
Полиэтиленовая пленка	-55,28	-95,15	0,04	19,55	-19,51		0,00	19,55	-74,79	-75,60
Уборка придомовой территории	88 654,58	-62 472,52	169 910,89	161 207,24	2 709,65	176 248,08	168 509,66	-1 302,42	91 356,23	-63 775,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	244 520,83	233 791,06	10 729,77	255 657,57	244 520,85	-10 729,79	126 847,71	-126 847,80
Управление многоквартирным домом	116 117,94	-116 118,01	80 789,26	73 912,38	6 876,88	80 789,26	80 789,26	-6 876,88	11 760,66	-4 871,11
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 883,78	1 999,77	80 789,26	73 912,38	6 876,88	80 789,26	80 789,26	-6 876,88	11 760,66	-4 871,11
Дополнительное использование общего имущества дома	-121,17	78 282,04	10 396,43	10 498,78	-102,35	3 118,93	3 118,93	7 379,85	-223,52	85 661,99
Коммунальные услуги - всего	1 181 791,68	-1 042 071,45	1 011 845,52	1 378 925,94	-367 080,42	1 011 845,52	1 011 845,52	367 080,42	814 711,26	-674 991,03
Водоотведение (инд. потребление)	17 996,08	-17 996,08	27 821,53	27 821,53	-61 120,15	0,00	0,00	27 821,53	-8 825,45	9 825,45
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	365 955,78	-365 955,78	288 975,69	345 095,84	-61 120,15	288 975,69	283 975,69	61 120,15	304 835,63	-304 835,63
Холодная вода, используемая для целей ГВС	12 052,07	-12 052,07	18 256,28	18 256,28	-18 256,28	0,00	0,00	18 256,28	-6 204,21	6 204,21
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	177 849,94	-177 849,94	22 387,74	22 387,74	-22 387,74	0,00	0,00	22 387,74	155 462,20	-155 462,20
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-5 776,15	5 776,15	-2 345,79	-2 345,79	0,00	0,00	0,00	2 345,79	-8 121,94	8 121,94
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	605 093,32	-605 093,32	772 869,17	960 298,13	-232 428,96	772 869,17	772 869,17	232 428,96	372 670,36	-372 670,36
Центральное отопление	8 614,64	131 105,59	0,66	2 770,63	-2 719,97	0,66	0,66	2 719,97	5 994,67	133 825,56
Электроснабжение (общедомовые нужды)	8 614,64	131 105,59	0,66	2 770,63	-2 719,97	0,66	0,66	2 719,97	5 994,67	133 825,56
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 071 008,62	-1 821 623,71	2 908 166,81	3 251 506,62	-343 337,81	2 654 503,61	2 654 503,61	597 003,01	1 727 670,81	-1 224 620,70
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Российская Федерация
г. Москва

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 98 лит.В**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	15 596,98	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	12 847,03	Ремонт кирпичной кладки
окт. 19	926,14	Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	1 823,81	Установка досок объявлений Закрашивание надписей на фасаде здания
2019 год	132 221,29	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	3 597,96	Замена участков разводки трубопровода ГВС
фев. 19	12 003,85	Замена участков разводки трубопровода ГВС и участка водоотведения
март. 19	2 379,06	Замена участка разводки трубопровода ГВС
май. 19	11 928,62	Ремонт водоподогревателя
июль. 19	25 632,74	Замена запорной арматуры на узле ТС
авг. 19	8 766,96	Замена участков стояков трубопровода ХГВС и водоотведения
сентябрь. 19	14 398,16	Замена аварийных участков трубопровода ХГВС и водоотведения, замена крана Маевского
октябрь. 19	6 661,53	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
декабрь. 19	3 956,01	Замена аварийного участка стояка трубопровода ХГВС
январь-декабрь 2019	42 896,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	10 724,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	10 724,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	158 542,31	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын