

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1

Параметры:

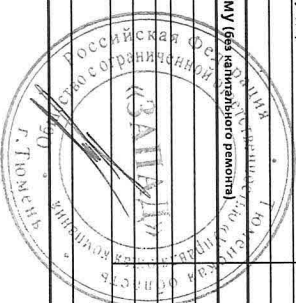
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, приобретающих по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределение расходов в размер жилищных и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	127 251,19	-457 825,03	952 224,22	975 971,03	-23 746,81	886 055,88	886 055,88	89 915,15	103 504,38	-367 909,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	14 586,73	-51 823,72	125 602,72	126 173,33	-370,61	51 184,92	49 992,38	76 180,95	14 215,62	24 357,23
Текущий ремонт конструктивных элементов	8 776,10	-48 189,57	75 809,40	75 984,75	-175,35		0,00	75 984,75	8 600,75	27 795,18
в т.ч. внешние благоустройства	807,00	35 837,71	6 966,24	6 982,39	-16,15		0,00	6 982,39	790,85	42 820,10
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 910,13	-3 634,16	49 993,32	50 186,58	-195,26	51 184,92	49 992,38	186,20	5 614,87	-3 437,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 068,27	-14 015,56	140 145,12	145 880,94	-5 735,82	179 650,22	174 408,04	-28 527,10	13 332,45	-42 542,66
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	8 244,59	27 308,28	71 301,96	71 487,39	-185,43	112 554,02	108 969,14	-37 481,75	8 059,16	-10 173,47
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	4 302,03	-29 157,19	37 699,92	37 749,33	-49,41	38 598,48	37 699,80	49,53	4 252,62	-29 107,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	260,64	1 730,76	1 639,08	1 673,96	-34,88		0,00	1 673,96	225,76	3 404,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	260,65	-12 978,13	1 639,08	1 673,96	-34,88	14 248,86	13 869,55	2 778,60	284,58	1 694,57
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 000,19	-1 084,03	13 932,54	16 648,15	-2 715,61	14 248,86	13 869,55	2 778,60	284,56	2 943,35
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 000,17	164,75	13 932,54	16 648,15	-2 715,61	10 069,20	9 453,96	16 446,69	2 897,12	-266 515,50
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 981,57	-282 962,19	25 816,20	25 900,65	-84,45			16 411,29	2 131,58	-268 710,24
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 180,51	-285 122,53	18 849,96	18 898,89	-48,93	2 936,88	2 487,60	35,40	765,54	2 194,74
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	801,06	2 159,34	6 966,24	7 001,76	-35,52	7 132,32	6 966,36			
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 027,85	-5 283,26	38 703,05	40 094,90	-1 391,85	39 660,40	38 703,10	1 391,80	4 636,00	-3 891,46
Вывоз твердых бытовых отходов	17 400,64	-16 526,76		17 255,91	-17 255,91	95,86	95,86	17 160,05	144,73	633,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	23 933,68	-23 505,69	226 965,36	225 218,16	1 747,20	228 092,48	223 517,78	1 700,38	25 680,88	-21 005,31
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 604,10	-11 831,58	126 212,52	126 383,83	-171,31	124 993,59	121 985,07	4 398,76	14 432,79	-7 432,82
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	16 120,66	-28 843,88	138 915,60	139 149,55	-233,95	141 548,28	138 235,07	913,48	15 886,71	-7 928,40
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	141,48	-5 954,20	5 327,16	5 334,16	-7,00	5 454,12	5 327,16	7,00	134,48	-5 947,20
Озеленение	474,83	15 174,34	4 097,76	4 107,27	-9,51	3 516,72	3 419,04	688,23	465,32	15 662,57
Уборка придомовой территории	-40,15	2 053,90		47,46	-47,46		0,00	47,46	-47,61	2 101,36
Почва тропиляров	15 504,50	-40 115,91	129 490,68	129 660,66	-169,98	132 577,44	129 488,87	170,79	15 334,52	-39 945,12
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	12 528,19	-23 034,38	108 182,16	108 432,27	-250,11	110 760,93	108 182,13	250,14	12 278,08	-22 784,24
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	21 481,49	21 481,49	0,00		21 481,49	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	236 299,37	-103 073,49	1 354 917,43	1 360 770,73	-5 853,30	1 354 917,43	1 354 917,43	5 853,30	230 446,07	-97 220,19
Водоснабжение (инд. потребление)	-17 082,58	17 082,58		-5,91	5,91	0,00	0,00	-5,91	-17 076,67	17 076,67
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	25 542,05	-25 542,05	193 222,73	200 250,45	-7 026,72	193 222,73	193 222,73	7 026,72	18 515,33	-18 515,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 656,79	11 656,79		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 656,79	11 656,79
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 803,21	-37 803,21		-9,37	9,37		0,00	-9,37	37 812,58	-37 812,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 997,11	1 997,11		-0,12	0,12	0,00	0,00	-0,12	-1 996,99	1 996,99
Центральное отопление	203 734,68	-203 734,68	1 161 693,70	1 160 535,68	1 158,02	1 161 693,70	1 161 693,70	-1 158,02	204 892,70	-204 892,70
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-44,09	133 269,97		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44,09	133 269,97
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	363 550,56	-560 898,52	2 307 141,65	2 336 741,76	-29 600,11	2 240 973,31	2 240 973,31	95 768,45	333 950,45	-465 130,07
Капитальный ремонт	391,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,05	0,00
Капитальный ремонт 2007года	391,05	0,00			0,00		0,00	0,00	391,05	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Белинского 1**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	112 554,02	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	260,73	Замена аварийного участка ГВС
февр.19	29 904,38	Замена аварийных участков трубопровода ХГВС, ХВС, теплоснабжения и водоотведения
апр.19	6 303,01	Замена водоотведения и ГВС
май.19	11 784,83	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
июн.19	7 968,26	Ремонт водоподогревателя в подвале
июл.19	42 884,88	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
авг.19	2 120,05	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-дек. 2019	11 327,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 936,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-дек. 2019	2 936,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	115 490,90	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын