

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2018 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №6 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	***Отрезанная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26,07	917,37	23 916	нет	до принятия решения собственников	
2	Требуется ремонт балочных плит	шт.	2	6000	12 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт цоколя	м ²	96	553	53 088	нет	до принятия решения собственников	
4	Ремонт отмостки	м2	155	1363	211 265	нет	до принятия решения собственников	
5	Ремонт полов в МОП	м2	48	400	19 200	нет	до принятия решения собственников	
6	Ремонт ступеней лестничной	м2	15	260	3 900	нет	до принятия решения собственников	
7	Ремонт полов в л/помещениях	м2	49	260	12 740	нет	до принятия решения собственников	
8	Ремонт фасада	м2	5	500	2 500	нет	до принятия решения собственников	
9	Ремонт карнизов	м2	8	800	6 400	нет	до принятия решения собственников	
10	Ремонт козырьков входа подъезды №1 и №3	шт.	2	5000	10 000	нет	до принятия решения собственников	
11	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, подпоров д/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	80000	320 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					675 009			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	до принятия решения собственников	
2	***Требуется выполнить испытания измерений электрооборудования	дом	1	25000	25 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	до принятия решения собственников	
	в подвале	м	100	150	15 000	нет	до принятия решения собственников	
4	***Замена светильников:							
	в подвале	шт.	28	1000	28 000	нет	до принятия решения собственников	
	в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	до принятия решения собственников	
5	Замена ВРУ	шт.	1	1500	1 500	нет	до принятия решения собственников	

6	Замена этажных штов	шт.	20	2000	40 000	нет	до принятия решения собственников
7	Замена силовых стоек	м	1000	100	100 000	нет	до принятия решения собственников
Итого: по системам электроснабжения		Руб.		246 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования							
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) ***замена запорной арматуры	шт.	72	1000	72 000	нет	до принятия решения собственников
2	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - ***замена запорной арматуры	шт.	12	1000	12 000	нет	до принятия решения собственников
3	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	от 140 000	от 140 000	нет	до принятия решения собственников
4	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - ***замена запорной арматуры - ***изоляция трубопровода	шт. м	12 65	1000 350	12000 22750	нет	до принятия решения собственников
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена труб d=100мм.	м	66	1900	125 400	нет	до принятия решения собственников
6	Требуется замена канализационных выпусков	м	24	3500	84 000	нет	до принятия решения собственников
7	Тепловой узел износ запорной арматуры - ***требуется замена запорной арматуры	шт	10	6000	60 000		
Итого: инженерные сети					528 150		
Итого: запланировано работ в сумме					1 449 659		
1	Требуется проведение поверки ОДПУ ХВС до 24.04.2017	Руб.			15 760		

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов 675 009 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей 528 150 руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения 246 500 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И.

(подпись)

