

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д. 78

Периоды: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, контргентом по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилыми помещениями, контргентом по договорам дольщикам за текущий период	Одноразовое начислением и владения нежилыми помещениями, контргентом по договорам дольщикам за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, контргентом по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	297 932,98	486 444,50	1 679 964,33	1 625 008,22	54 956,11	1 446 451,03	1 446 451,03	178 557,19	352 889,09	665 001,69
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 026,66	-109 419,18	218 241,59	224 430,82	-6 189,23	131 799,93	94 435,00	129 995,82	57 837,43	20 576,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	36 345,85	-116 430,91	122 215,32	126 025,19	-3 809,87	12 648,20	0,00	126 025,19	32 535,98	9 594,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 680,81	7 011,73	96 026,27	98 405,63	-2 379,36	119 151,73	94 435,00	3 970,63	25 301,45	10 982,36
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,	58 192,17	403 110,95	347 808,16	328 385,53	19 422,63	398 363,92	283 762,32	44 623,21	77 614,80	447 734,16
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	27 385,81	438 152,09	115 323,43	111 663,77	3 659,66	101 762,26	47 001,19	64 662,58	31 045,47	502 814,67
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	14 468,16	-13 469,24	176 431,07	160 063,34	16 367,73	218 919,97	173 507,40	-13 444,06	30 835,89	-26 913,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 933,09	-9 212,85	4 135,09	3 820,93	314,16	15 760,00	0,00	3 820,93	2 247,25	-5 391,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	575,39	1 308,31	2 297,28	2 287,11	10,17	30 960,85	14 104,33	-11 817,22	585,56	-10 508,91
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 917,61	-6 812,41	24 810,65	25 307,15	-496,51	30 960,85	23 628,61	1 678,55	6 421,10	-5 138,87
ТО общедомовых приборов учета воды	6 912,11	-6 819,94	24 810,65	25 243,23	-432,38	30 960,85	25 520,80	-277,57	6 479,53	-7 127,51
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 953,69	50 805,14	45 945,61	45 934,02	11,59	26 795,85	21 237,54	24 696,48	8 965,28	75 501,62
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 351,11	51 782,82	24 351,13	24 047,99	303,14	0,00	21 237,54	24 047,99	6 834,25	75 830,81
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 422,58	-977,68	21 594,48	21 886,03	-291,55	26 795,85	21 237,54	648,49	2 131,03	-329,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 561,20	-4 083,49	2 947,42	5 503,68	-2 556,26	3 657,27	2 898,43	2 605,25	2 004,94	-1 478,24
Вывоз твердых бытовых отходов (бестыти прошлых периодов)	7 686,22	38 828,07	4 727,14	4 727,14	0,00	0,00	0,00	4 727,14	2 959,08	43 555,21
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	224 673,96	215 228,85	9 445,11	271 486,16	213 656,10	1 572,75	51 546,28	42 227,03
Содержание помещений общего имущества дома (борьба с дезинсекцией мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	42 101,17	40 654,28	233 403,67	229 700,69	3 702,98	321 686,57	261 609,53	-31 908,84	3 949,45	5 034,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	53 039,52	23 040,32	23 451,13	21 599,41	2 751,72	24 171,57	17 903,69	6 742,54	1 631,97	23 143,72
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 197,73	1 338,36	6 891,86	6 742,54	149,32	63 448,60	60 373,79	-54 467,48	1 670,89	-36 322,96
Озеленение	1 482,65	16 401,18	5 054,05	5 906,31	-852,26	234 066,40	183 332,05	12 120,38	49 490,19	-723,36
Благоустройство придомовой территории	2 523,15	18 144,52	197 106,63	195 452,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	47 835,99	-12 843,74	178 728,36	178 507,44	220,92	221 762,66	175 758,78	2 748,66	44 812,21	-37 499,30
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	9 600,00	9 601,86	-1,86	62 592,00	62 592,00	-52 990,14	-1,86	-52 990,14
Управление многоквартирным домом	44 591,29	-40 247,96	52 992,00	41 272,67	11 719,33	0,00	0,00	41 272,67	11 719,33	41 272,67
Содержание Домофонов	18 622,36	80 461,31	322 194,66	314 026,62	8 168,04	322 194,66	322 194,66	-8 168,04	26 790,40	72 293,27
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифшум, Видеонаблюдение)	18 622,36	80 461,31	322 194,66	314 026,62	8 168,04	322 194,66	322 194,66	-8 168,04	26 790,40	72 293,27
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	18 622,36	80 461,31	322 194,66	314 026,62	8 168,04	322 194,66	322 194,66	-8 168,04	26 790,40	72 293,27
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 841,30	3 295,06	43 428,90	27 688,90	15 740,00	8 306,67	8 306,67	19 382,23	11 898,70	22 677,29
Коммунальные услуги - всего	96 871,25	-58 821,07	0,00	75 247,97	-75 247,97	0,00	0,00	75 247,97	21 623,28	16 426,90
Водоснабжение (инд.потребление)	-23 070,76	23 070,76	3 418,21	3 418,21	-3 418,21	0,00	0,00	3 418,21	-26 486,97	26 486,97
Водопровод (инд.потребление)	21 470,07	-21 470,07	18 665,01	18 665,01	-18 665,01	0,00	0,00	18 665,01	-2 805,06	17 992,80
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-15 570,55	15 570,55	2 382,25	2 382,25	-2 382,25	0,00	0,00	2 382,25	-45 219,89	1 684,13
Холодная вода, используемая для целей ТВС	48 017,62	-48 017,62	2 797,73	2 797,73	-2 797,73	0,00	0,00	2 797,73	-19 621,51	19 621,51
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 301,48	1 301,48	334,65	334,65	-334,65	0,00	0,00	334,65	54,72	37 995,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	67 059,51	-67 059,51	47 438,00	47 438,00	-47 438,00	0,00	0,00	47 438,00	212,12	681 428,59
Центральное отопление	266,84	37 783,34	212,12	212,12	-212,12	0,00	0,00	212,12	54,72	37 995,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	394 804,23	427 623,43	1 679 964,33	1 700 256,19	-20 291,86	1 446 451,03	1 446 451,03	253 805,16	374 512,37	681 428,59
Всего по многоквартирному дому (без прироста ремонта)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Кручинцын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и содержанию за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Червишевский тракт 78

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	12 648,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	12 648,20	Замена двери входа в подвал; Ремонт крыльца (под.№3)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	101 762,26	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	3 765,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
апр.22	49 993,40	Устройство водопровода для технических нужд
июл.22	28 823,20	Установка кранов на манометрах (подвал): Устройство поливочного водопровода (под.№3)
сен.22	2 245,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС (подвал)
окт.22	16 935,06	Вывод крана для технических нужд (под.№6)
2022 год	130 170,46	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	63 448,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	63 448,60	Монтаж искусственной дорожной неровности; Установка информационных табличек (под.№№1-6) Окраска лавочек и газонного ограждения
ВСЕГО за 2022год	193 619,06	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.