

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №135 по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт гидроизоляции стен подвала	м2	120	650	78 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов в МОП	м2	10	873	8 730	нет	После принятия решения собственниками	
4	Устройство лотков для отвода воды	шт	50	1450	72 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			249 230			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			114 000			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Монтаж циркуляционных насосов в системе ГВС	шт	2	40 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС д-89	м	12	3 606	43 272	нет	После принятия решения собственниками	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	160	500	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на сетях ГВС д-25	шт	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на сетях ХВС д-25	шт	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопроводов ХВС д-89	м	30	3 074	92 220	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения	п.м.	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям				400 836			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				764 066			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				-997 026,23	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				61 591,40	руб.		
	Озеленение				-71 967,99	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				5 304,68	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /