

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Концов периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г. Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75, корп.1

Наименование услуг	Допли и несли и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Допли и несли за текущий период	Оплачено начислений и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Допли и несли за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному зданию за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Допли и несли общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли и несли и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Допли и несли на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	368 728,72	-664 392,50	2 265 616,78	2 197 784,08	67 832,70	2 163 082,98	2 163 082,98	34 701,10	436 561,42	-629 691,40
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 894,21	-888 111,67	294 793,21	288 905,87	5 887,34	273 029,71	273 029,71	15 876,16	59 781,55	-872 235,51
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	32 367,27	-878 249,41	177 067,35	173 595,52	3 471,83	156 241,99	156 241,99	17 353,53	35 839,10	-860 895,88
Техническое обслуживание контрольных элементов	2 851,43	85 972,21	16 271,03	15 951,24	319,79	116 787,72	116 787,72	15 951,24	3 171,22	101 923,45
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	21 526,94	-9 862,26	117 725,86	115 310,35	2 415,51	107 315,47	107 315,47	-1 477,37	23 942,45	-11 339,63
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	46 255,21	570 885,74	254 223,17	248 812,86	5 410,31	197 315,47	197 315,47	51 497,39	51 665,52	622 383,13
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	30 311,96	603 097,87	166 539,12	163 028,71	3 510,41	76 236,03	76 236,03	86 792,68	33 822,37	689 890,55
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 173,76	-13 682,64	87 684,05	85 784,15	1 899,90	88 069,44	88 069,44	-2 285,29	18 073,66	-15 967,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-3 000,00	0,00	0,00	0,00	33 010,00	33 010,00	-33 010,00	0,00	-36 010,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-15 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-230,51	230,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-230,51	230,51
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 567,55	-315 057,46	60 298,60	58 795,60	1 503,00	24 656,55	24 656,55	34 139,05	12 470,55	-280 918,41
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 806,40	-314 086,62	44 027,57	42 950,44	1 077,43	8 382,87	8 382,87	34 562,77	8 883,83	-279 521,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 161,15	-968,84	16 271,03	15 845,46	425,57	16 273,68	16 273,68	-428,22	3 586,72	-1 397,06
Вывоз твердых бытовых отходов	11 746,37	-11 746,36	87 416,60	84 467,35	2 949,25	87 416,65	87 416,65	-2 949,30	14 695,62	-14 695,66
Дополнительное использование общего имущества дома	30 920,81	44 901,59	273 241,99	246 206,49	27 035,50	267 663,01	267 663,01	-21 456,52	57 956,31	23 445,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	60 137,66	24 378,42	422 748,87	415 884,70	6 864,17	417 210,96	417 210,96	-1 326,26	67 001,83	23 052,16
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	52 302,01	-25 742,28	294 793,26	288 427,71	6 365,55	283 760,97	283 760,97	4 656,74	58 667,56	-21 075,54
в том числе	57 616,81	-19 012,38	325 421,14	318 393,17	7 027,97	359 349,72	359 349,72	-40 956,55	64 644,78	-59 968,93
Механизированная уборка и вывоз снега	1 008,22	-9 057,03	12 442,60	12 166,91	273,69	12 444,60	12 444,60	-275,69	1 281,91	-9 332,72
Озеленение	1 692,41	20 402,64	9 571,21	9 385,03	186,18	44 405,88	44 405,88	-35 020,85	1 878,59	-14 618,21
Полы парадной	55,38	3 755,30	957,09	937,43	19,66	0,00	0,00	937,43	75,04	4 692,73
Уборка придомовой территории	54 860,60	-34 113,29	302 450,24	295 901,80	6 548,44	302 499,24	302 499,24	-6 597,44	67 409,24	-40 710,73
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	44 888,09	-44 888,10	252 679,94	247 890,33	4 789,61	252 679,94	252 679,94	-4 789,61	49 677,70	-49 677,71
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	527 700,54	-331 241,58	2 323 134,84	2 301 765,72	21 369,12	2 323 134,84	2 323 134,84	-21 369,12	549 069,66	-352 610,70
Водоотведение (инд. потребление)	-36 486,18	36 486,18	87,94	322,68	-224,74	87,94	87,94	234,74	-36 720,92	36 720,92
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	139 299,74	-139 299,74	496 996,62	532 914,62	-35 918,00	496 996,62	496 996,62	35 918,00	103 381,74	-103 381,74
Холодная вода, используемая для целей ТВС	24 204,02	24 204,02	234,69	442,08	-207,39	234,69	234,69	207,39	-24 411,41	24 411,41
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	80 641,83	-80 641,83	-95,89	67,22	-163,11	-95,89	-95,89	163,11	80 478,72	-80 478,72
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	4 625,60	-4 625,60	1 825 911,48	1 767 043,44	58 868,04	1 825 911,48	1 825 911,48	-58 868,04	428 098,46	-428 098,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 844,35	192 614,61	0,00	975,88	-975,88	0,00	0,00	975,88	2 868,67	193 590,29
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	896 429,26	-995 634,08	4 588 751,62	4 499 549,80	89 201,82	4 486 217,82	4 486 217,82	13 331,98	985 631,08	-982 302,10
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

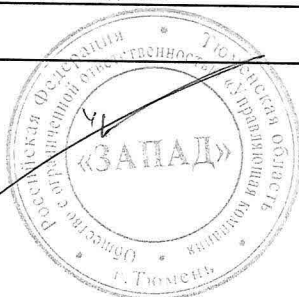
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 75 корп.1

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	8 382,87	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.18	1 681,95	Замена лампы в светильниках уличного освещения
2018 год	6 700,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	156 241,99	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	68 193,71	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков (под.№4), ремонт швов стеновых панелей
мар.18	1 274,88	Установка решетки на продухи (под.№№1,2)
май.18	3 396,88	Восстановление окрасочного слоя стен в подъездах №№1-4
июн.18	20 692,64	Ремонт кровли
авг.18	31 871,78	Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов
сен.18	511,97	Ремонт пола у лифта (заделка выбоин) (под.№1)
окт.18	5 758,54	Ремонт кровли
дек.18	24 541,59	Установка доводчиков в тамбурах, реконструкция выпуска вентиля, герметизация межпанельных швов
2018 год	33 010,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.18	33 010,00	Поверка ОДПУ тепла и ГВС
2018 год	76 236,03	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.18	1 944,74	Замена стояка трубопровода водоотведения
май.18	1 510,56	Замена запорной арматуры и частичная замена участка трубопровода ГВС
авг.18	2 775,09	Установка манометров на узел теплоснабжения
ноя.18	44 159,08	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС, замена участка разводки трубопровода ГВС
2018 год	25 846,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	273 870,89	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин