

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.25, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплата населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Жилищные услуги - всего	492 013,25	53 674,75	1 706 408,55	1 700 268,53	6 140,02	1 986 977,17	1 986 977,17	-286 708,64	498 153,27	-233 033,89	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	60 474,41	-108 663,40	190 542,36	191 957,14	-1 414,78	248 481,32	246 473,06	-54 515,92	59 059,63	-163 179,32	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	38 165,14	-106 167,76	115 147,92	115 984,50	-836,58	172 292,24	171 078,62	-55 094,12	37 328,56	-161 261,88	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета	22 309,27	-2 495,64	75 394,44	75 972,64	-578,20	76 189,08	75 394,44	578,20	21 731,07	-1 917,44	
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	112 624,34	88 683,87	368 062,08	369 765,65	-1 703,57	672 643,10	668 496,52	-298 730,87	110 920,77	-210 047,00	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	38 903,09	138 111,20	98 698,20	99 407,83	-709,63	412 054,70	410 624,34	-311 216,51	38 193,46	-173 105,31	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	56 801,60	-44 763,56	205 621,20	206 806,19	-1 184,99	207 788,40	205 621,20	1 184,99	55 616,61	-43 578,57	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	3 374,18	26 001,86	11 651,88	11 583,69	68,19	0,00	0,00	11 583,69	3 442,37	37 585,55	
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-16 510,00	26 045,40	26 076,24	-30,84	26 400,00	26 125,49	-49,25	7 658,48	-8 028,18	
ТО общедомовых приборов учета воды	7 689,32	-7 978,93	26 045,40	25 891,70	153,70	26 400,00	26 125,49	-233,79	6 009,85	-6 410,49	
5 836,15	-6 176,70	26 045,40	25 891,70	153,70	26 400,00	26 125,49	26 125,49	-233,79	6 009,85	-6 410,49	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 518,97	19 512,27	49 349,16	49 644,78	-295,62	24 242,04	23 989,20	25 655,58	17 223,35	45 167,85	
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 930,63	23 878,92	25 359,96	25 541,98	-182,02	0,00	0,00	25 641,98	9 748,61	49 420,90	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	7 590,63	-4 366,65	23 989,20	24 102,80	-113,60	24 242,04	23 989,20	113,60	7 474,74	-4 253,05	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	17 527,24	-17 528,27	77 107,97	76 095,69	1 012,28	77 920,63	77 107,97	-1 012,28	18 539,52	-18 540,55	
Вывоз твердых бытовых отходов (ослежки прошлых периодов)	17 155,28	9 104,14	382 177,30	379 283,36	2 893,94	379 457,56	375 397,67	3 885,69	92 983,54	-19 603,62	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	90 089,60	-23 489,31	185 744,40	187 200,26	-1 455,86	182 509,68	180 551,98	6 648,28	60 847,48	-9 562,30	
Содержание помещений общего имущества дома (оборудован и безинженция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	62 303,34	-16 210,58	215 902,20	217 501,42	-1 599,22	200 588,70	198 313,13	19 188,29	75 049,39	150 159,58	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	76 648,61	130 971,29	8 224,80	8 275,13	-50,33	6 649,24	6 562,55	1 712,58	1 471,82	31 829,63	
в том числе	1 522,15	30 117,05	6 168,60	6 207,97	-39,37	4 134,60	4 069,58	2 138,39	1 995,23	60 931,86	
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 034,40	58 793,47	10 281,12	10 375,42	-94,30	4 873,20	4 764,84	5 610,58	8 256,86	76 038,50	
Благоустройство придомовой территории	8 351,16	70 427,92	192 642,90	192 642,90	-1 415,22	184 931,66	182 916,16	9 726,74	63 325,48	-18 640,41	
Уборка придомовой территории	64 740,70	-28 367,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	170 665,56	164 600,06	6 065,50	172 464,40	170 665,62	-6 065,56	40 079,18	-40 079,16	
Управление многоквартирным домом	34 013,68	-34 013,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание Домофонов	0,00	0,00	21 932,88	21 751,33	181,55	22 139,52	21 908,40	-157,07	181,55	-157,07	
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	1 416,51	-1 416,51	17 543,40	18 992,84	-1 449,44	17 543,40	17 543,40	1 449,44	-32,93	32,93	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	21 767,40	21 767,40	5 613,84	6 530,22	6 530,22	15 237,18	7 855,11	21 962,03	
Дополнительное использование общего имущества дома	2 241,27	6 774,85	0,00	41 659,23	-41 659,23	0,00	0,00	41 659,23	212 009,65	-171 176,15	
Коммунальные услуги - всего	253 668,88	-212 835,38	5 380,14	5 380,14	-5 380,14	0,00	0,00	5 380,14	7 906,43	-7 906,43	
Водоснабжение (инд. потребление)	13 286,57	-13 286,57	6 572,29	6 572,29	0,00	0,00	0,00	6 572,29	61 697,94	-61 697,94	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	68 270,23	-68 270,23	3 372,16	3 372,16	-3 372,16	0,00	0,00	3 372,16	5 563,66	-5 563,66	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	8 935,82	-8 935,82	4 315,60	4 315,60	-4 315,60	0,00	0,00	4 315,60	6 923,65	-6 923,65	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	11 239,25	-11 239,25	600,98	600,98	-600,98	0,00	0,00	600,98	1 613,94	-1 613,94	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	2 214,92	-2 214,92	20 853,88	20 853,88	-20 853,88	0,00	0,00	20 853,88	125 964,34	-125 964,34	
Центральное отопление	146 818,22	-146 818,22	564,18	564,18	-564,18	0,00	0,00	564,18	2 339,69	38 493,81	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 903,87	37 929,63	-35 519,21	1 986 977,17	1 986 977,17	1 986 977,17	1 986 977,17	-245 049,41	710 162,92	-404 210,04	
ВСЕГО по многоквартирному дому (включая капитальный ремонт)	745 682,13	-159 160,63	1 706 408,55	1 741 927,76	-35 519,21	1 986 977,17	1 986 977,17	-245 049,41	710 162,92	-404 210,04	
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Военная 25 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	172 292,24	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	2 528,80	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№3)
окт.22	154 493,00	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада (эт.5,6,8); Ремонт крылец, штукатурно-окрасочного слоя входных групп (под.№№1-3)
дек.22	15 270,44	Герметизация технологического канала в этажных щитах; Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,3)
2022 год	412 054,70	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.22	67 260,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	28 554,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
май.22	81 577,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июн.22	6 152,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.22	19 765,00	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
авг.22	78 853,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	9 037,60	Замена радиатора отопления
окт.22	35 310,39	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
ноя.22	82 177,90	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
дек.22	3 365,61	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	584 346,94	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	9 007,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 873,20	Ремонт ограждения газона; Завоз песка Ремонт лавочек Ремонт контейнера ТКО
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 134,60	Снос аварийных деревьев
ВСЕГО за 2022год	593 354,74	ОУБ (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

