

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Плутаровская ул, № д.23

Параметры:

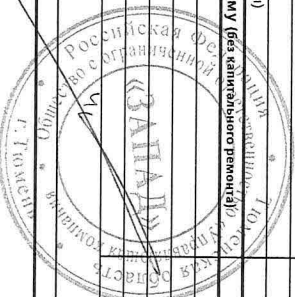
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилых помещений, принадлежащих по договорам доп.использования на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, принадлежащих по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, принадлежащих по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка жилищ и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, принадлежащих по договорам доп.использования на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	128 502,97	-579 591,12	820 841,66	806 522,76	14 318,90	784 149,74	784 149,74	22 373,02	142 821,87	-557 218,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 931,17	-259 028,62	141 842,64	138 825,44	3 017,20	114 441,79	114 441,79	24 383,65	26 448,37	-234 644,97
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустроительные работы	14 155,04	-257 169,51	86 046,72	84 009,27	2 007,45	58 991,99	58 981,99	25 057,28	16 162,49	-232 112,23
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	802,07	-17 108,01	5 041,80	4 924,18	117,62	4 005,46	4 005,46	918,72	919,69	-16 189,29
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	9 276,13	-1 859,11	55 795,92	54 786,17	1 009,75	55 459,80	55 459,80	-673,63	10 285,88	-2 532,74
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	32 549,43	-80 262,07	216 797,40	211 254,09	5 543,31	186 002,38	186 002,38	25 251,71	38 092,74	-55 010,36
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	9 839,01	-39 940,78	60 501,60	59 182,02	1 319,58	30 114,46	30 114,46	29 067,56	11 158,59	-10 873,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	16 103,75	-13 915,75	103 188,84	100 660,64	2 528,20	103 087,92	103 087,92	-2 427,28	18 631,95	-16 343,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-21 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 200,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 058,46	-1 932,91	26 553,48	25 900,28	653,20	26 400,00	26 400,00	-499,72	4 711,66	-24 622,63
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 548,21	-2 522,63	26 553,48	25 511,15	1 042,33	26 400,00	26 400,00	-888,85	3 590,54	-3 411,48
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	4 311,08	-237 691,29	26 553,48	25 992,64	560,84	49 774,08	49 774,08	-23 784,44	4 871,92	-261 472,73
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	2 384,08	-244 787,94	14 789,28	14 468,05	321,23	38 009,88	38 009,88	-23 541,83	2 705,31	-268 329,77
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения общего имущества МКД	1 927,00	7 096,65	11 764,20	11 524,59	239,61	11 764,20	11 764,20	-239,61	2 166,61	6 857,04
Вывоз твердых бытовых отходов	1 753,59	-1 758,59	13 892,96	13 460,74	432,22	13 892,96	13 892,96	-432,22	2 190,81	-2 190,81
Дополнительные использованные общего имущества дома	9 752,51	-3 368,88	95 562,26	87 042,69	8 519,57	93 982,18	93 982,18	-6 939,49	18 672,08	-10 308,37
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5 632,67	36 321,74	9 504,00	21 297,91	-11 793,91	6 389,37	6 389,37	14 908,54	-6 161,24	51 230,28
Содержание общего имущества дома (бортики и декинскация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 406,59	-19 083,66	131 759,04	128 537,50	3 221,54	135 861,30	135 861,30	-7 323,80	24 628,13	-26 407,46
в том числе										
Механизированная покоска и вывоз снега	16 547,90	-1 606,72	100 836,00	98 370,42	2 465,58	100 111,80	100 111,80	-1 741,38	19 013,48	-3 348,10
Озеленение	-32,14	-21 591,03	3 697,32	3 606,77	90,55	3 697,36	3 697,36	-90,59	58,41	-21 661,62
Почва протравливание	493,53	-26 508,35	3 025,08	2 954,51	70,57	2 636,96	2 636,96	317,55	564,10	-26 190,80
Уборка придомовой территории	12,48	1 332,00	336,12	327,87	8,25	0,00	0,00	327,87	20,73	1 659,87
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	16 074,03	45 160,66	93 777,48	91 481,27	2 296,21	93 777,48	93 777,48	-2 296,21	18 370,24	42 864,45
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 113,03	-13 113,03	83 693,88	81 741,33	1 952,55	83 693,88	83 693,88	-1 952,55	15 065,58	-15 065,58
Коммунальные услуги - всего	188 853,35	-140 675,25	897 281,64	851 679,58	45 602,06	897 281,64	897 281,64	-45 602,06	234 455,41	-188 277,31
Водоотведение (инд. потребление)	-6 356,46	6 356,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 356,46	6 356,46
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	39 444,01	-39 444,01	185 708,37	178 811,19	6 897,18	185 708,37	185 708,37	-6 897,18	46 341,19	-46 341,19
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-4 309,00	4 309,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 309,00	4 309,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	27 244,05	-27 244,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27 244,05	27 244,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 806,87	1 806,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 806,87	1 806,87
Центральное отопление	134 207,97	-134 207,97	711 573,27	672 868,39	38 704,88	711 573,27	711 573,27	-38 704,88	172 912,85	-172 912,85
Электроэнергия (общедомовые нужды)	429,65	47 748,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,65	47 748,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	317 356,32	-720 266,37	1 718 123,30	1 658 202,34	59 920,96	1 681 431,38	1 681 431,38	-23 229,04	377 277,28	-743 495,41
Капитальный ремонт	1 099,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 099,44	0,00
Капитальный ремонт 2012года	1 021,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 021,70	0,00
Капитальный ремонт 2014года	77,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,74	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

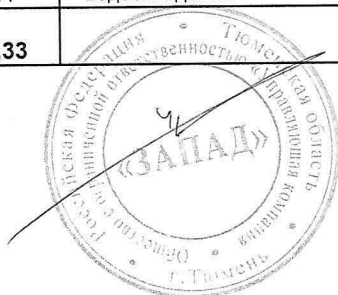
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ялutorовская 23

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	38 009,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.18	1 833,70	Ремонт электропроводки в подвале
сен.18	33 823,34	Замена светодиодных светильников Луч в подъездах
2018 год	2 352,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	58 981,99	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.18	54 976,53	Замена мусороприемного клапана, ремонт цоколя и кирпичной кладки
внешнее благоустройство	4 005,46	Установка досок объявлений
2018 год	30 114,46	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.18	874,75	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале
мар.18	8 193,79	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС, ХВС и теплоснабжения в подвале
авг.18	11 970,68	Замена фильтра на трубопроводе теплоснабжения
2018 год	9 075,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	127 106,33	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин