

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Магнитогорская ул, № д.7

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.6.4-столб.6.5			столб.6.5-столб.6.8	столб.6.2+столб.6.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	497 033,85	13 223,85	908 314,09	1 036 219,33	-127 905,24	978 048,51	978 048,51	58 170,82	369 128,61	71 394,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	105 259,98	73 763,75	181 054,88	197 160,22	-16 105,34	78 829,97	71 188,48	125 971,74	89 154,64	199 735,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	63 673,23	89 437,97	109 834,29	119 651,06	-9 816,77	3 824,89	0,00	119 651,06	53 856,46	209 089,03
в т.ч. внешнее благоустройство	3 698,00	35 406,93	6 435,64	7 010,82	-575,18		0,00	7 010,82	3 122,82	42 417,75
Техническое обслуживание конструктивных элементов	41 586,75	-15 674,22	71 220,59	77 509,16	-6 288,57	75 005,08	71 188,48	6 320,68	35 298,18	-9 353,54
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	146 004,39	153 083,63	256 136,99	280 309,30	-24 172,31	488 095,06	474 368,69	-194 059,39	121 832,08	-40 975,76
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	44 889,28	196 000,86	77 227,19	84 307,76	-7 080,57	267 024,32	262 885,71	-178 577,95	37 808,71	17 422,91
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	66 714,94	-60 313,83	114 124,66	124 676,94	-10 552,28	120 199,56	114 083,64	10 593,30	56 162,66	-49 720,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 314,11	24 963,01	8 580,80	10 072,77	-1 491,97	32 311,18	31 851,34	-21 778,57	1 822,14	3 184,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	5 613,61	15 101,82	6 435,64	6 857,93	-422,29	15 760,00	15 415,12	-8 557,19	5 191,32	6 544,63
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 617,64	-10 353,27	24 884,35	27 196,95	-2 312,60	26 400,00	25 066,44	2 130,51	9 305,04	-8 222,76
ТО общедомовых приборов учета ХВС	13 854,81	-12 314,95	24 884,35	27 196,95	-2 312,60	26 400,00	25 066,44	2 130,51	11 542,21	-10 184,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	19 549,66	-188 980,61	33 894,22	36 973,35	-3 079,13	18 979,19	15 101,81	21 871,54	16 470,53	-167 109,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 876,85	-192 533,30	18 877,78	20 584,84	-1 707,06	3 163,41	90,75	20 494,09	9 169,79	-172 039,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 672,81	3 552,70	15 016,44	16 388,51	-1 372,07	15 815,78	15 011,06	1 377,45	7 300,74	4 930,15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 831,28	-9 846,56	24 026,13	25 027,80	-1 001,67	25 311,84	24 026,16	1 001,64	8 829,61	-8 844,92
Вывоз твердых бытовых отходов	21 829,10	20 213,95		6 961,96	-6 961,96		0,00	6 961,96	14 867,14	27 175,91
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	62 669,33	-11 421,20	106 830,94	116 697,21	-9 866,27	115 648,68	109 923,60	6 773,61	52 803,06	-4 647,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	75 261,73	8 076,02	128 711,95	140 518,79	-11 806,84	131 568,06	124 670,46	15 848,33	63 454,89	23 924,35
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 590,58	-307,37	5 148,45	5 582,17	-433,72	5 425,50	4 942,74	639,43	1 156,86	332,06
Озеленение	2 233,50	36 444,57	3 861,35	4 207,12	-345,77		0,00	4 207,12	1 887,73	40 651,69
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	71 437,65	-28 061,18	119 702,15	130 729,50	-11 027,35	126 142,56	119 727,72	11 001,78	60 410,30	-17 059,40
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	60 490,36	-60 490,28	106 830,95	168 974,86	-62 143,91	112 556,04	106 830,96	62 143,90	-1 653,55	1 653,62
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 396,43	18 164,26	44 878,68	40 063,60	4 815,08		44 878,68	-4 815,08	7 211,51	13 349,18
Дополнительное использование общего имущества дома	-6 258,41	10 660,88	25 949,35	23 532,24	2 417,11	7 059,67	7 059,67	16 472,57	-3 841,30	27 133,45
Коммунальные услуги - всего	417 557,45	-349 568,02	0,00	127 175,77	-127 175,77	0,00	0,00	127 175,77	290 381,68	-222 392,25
Водоотведение (инд. потребление)	-18 044,96	18 044,96		560,79	-560,79	0,00	0,00	560,79	-18 605,75	18 605,75
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	105 886,30	-105 886,30		28 011,56	-28 011,56	0,00	0,00	28 011,56	77 874,74	-77 874,74
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 058,73	12 058,73		392,01	-392,01	0,00	0,00	392,01	-12 450,74	12 450,74
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	72 322,74	-72 322,74		493,10	-493,10	0,00	0,00	493,10	71 829,64	-71 829,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 739,92	1 739,92		87,47	-87,47	0,00	0,00	87,47	-1 827,39	1 827,39
Центральное отопление	269 706,63	-269 706,63		97 415,32	-97 415,32	0,00	0,00	97 415,32	172 291,31	-172 291,31
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 485,39	66 504,04		215,52	-215,52	0,00	0,00	215,52	1 269,87	66 719,56
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	914 591,30	-336 344,17	908 314,09	1 163 395,10	-255 081,01	978 048,51	978 048,51	185 346,59	659 510,29	-150 997,58
Капитальный ремонт	32 721,00	-32 721,00	0,00	23 280,67	-23 280,67	0,00	0,00	23 280,67	9 440,33	-9 440,33
Замена водоподогревателя (авг-сеп.2019)	32 721,00	-32 721,00		23 280,67	-23 280,67	0,00	0,00	23 280,67	9 440,33	-9 440,33

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Магнитогорская 7

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 163,41	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 163,41	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	3 824,89	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№4)
2021 год	48 071,18	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
апрель.21	12 311,18	Замена датчика давления тепловой энергии
октябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	267 024,32	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	5 145,36	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
апрель.21	34 790,54	Узел теплоснабжения: замена запорной арматуры, установка термометров, манометров (подвал)
июнь.21	6 471,31	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Вывод воды для хозяйственных нужд и полива
ноябрь.21	102 287,91	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена манометров и запорной арматуры на узле теплоснабжения (подвал)
декабрь.21	106 127,40	Ремонт аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
январь-декабрь 2021	12 201,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	322 083,80	