

План работ на 2020 год  
по проведению ремонта в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома № 28 по ул.Лютцова  
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения  
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



| № п/п                                                 | Виды работ                                                                      | Единица | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Порядок проведения работ              | Примечание |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования  |                                                                                 |         |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                     | Ремонт швов стеновых панелей                                                    | м/п     | 250    | 990                  | 247 500                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                     | Ремонт кровли, в том числе ремонт примыканий к воронкамливневой канализации     | м2      | 92     | 850                  | 78 200                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                     | Ремонт полов керамической плиткой в тамбурах подъездов 1,2,3                    | м2      | 14     | 1 000                | 14 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                     | Замена дверей входа в подвал                                                    | шт      | 2      | 20 000               | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>             |                                                                                 |         |        |                      | <b>379 700</b>               |                                                |                                       |            |
| 2. Система электроснабжения, места общего пользования |                                                                                 |         |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                     | Установка общедомовых приборов учета электрической энергии, ввод в эксплуатацию | шт.     | 2      | 20 000               | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                     | Выполнение испытаний и измерений системы эл.сетей и электрооборудования         | дом     | 1      | 40 000               | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                     | Замена светильников в подъездах                                                 | шт.     | 60     | 1 700                | 102 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                     | Замена светильников в подвале                                                   | шт.     | 50     | 300                  | 15 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b>            |                                                                                 |         |        |                      | <b>197 000</b>               |                                                |                                       |            |
| 3. Инженерные сети, места общего пользования          |                                                                                 |         |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                     | Текущий ремонт трубопровода отопления ду80мм                                    | п.м.    | 60     | 2 000                | 120 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                     | Замена запорной арматуры отопления ду 25мм                                      | шт      | 60     | 1 000                | 60 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                     | Установка автоматического регулятора на систему ГВС                             | шт      | 1      | 130 300              | 130 300                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                     | Замена запорной арматуры в тепловом узле диам. 50мм                             | шт      | 1      | 8 000                | 8 000                        | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                     | Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения в подвале                          | м       | 60     | 2 040                | 122 400                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 7                                                     | Замена запорной арматуры ХВС ду32мм                                             | шт      | 24     | 1 000                | 24 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |

|                                           |                                                                       |             |     |       |                  |     |                                       |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-------|------------------|-----|---------------------------------------|--|
| 8                                         | Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения в подвале                 | м           | 60  | 2 000 | 120 000          | нет | После принятия решения собственниками |  |
| 9                                         | Замена запорной арматуры ГВС ду 32мм                                  | шт          | 24  | 1 000 | 24 000           | нет | После принятия решения собственниками |  |
| 10                                        | Изоляция трубопровода ГВС                                             | м           | 120 | 350   | 42 000           | нет | После принятия решения собственниками |  |
| 11                                        | Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале (коррозия трубопроводов) | м           | 58  | 1 900 | 110 200          | нет | После принятия решения собственниками |  |
| 12                                        | Замена канализационных выпусков                                       | м           | 18  | 3 500 | 63 000           | нет | После принятия решения собственниками |  |
| <b>Итого по инженерным сетям</b>          |                                                                       | <b>Руб.</b> |     |       | <b>823 900</b>   |     |                                       |  |
| <b>Итого: запланировано работ в сумме</b> |                                                                       |             |     |       | <b>1 400 600</b> |     |                                       |  |

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-126 917,85 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-434 142,21 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-42 108,66 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведев Т.И.



(подпись)