

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № Д.23

Параметры:

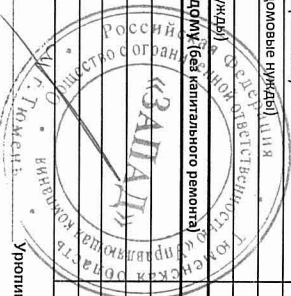
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дописывания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам дописывания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам дописывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, дописывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дописывания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	225 735,08	-694 929,31	674 013,29	629 743,85	44 269,44	918 653,22	918 653,21	-288 909,36	270 004,52	-993 838,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	43 160,56	-148 207,03	134 203,64	124 031,54	10 172,10	373 090,29	356 756,45	-232 724,91	53 332,66	-380 931,94
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	25 197,29	-136 082,76	78 379,06	72 416,99	5 962,07	310 837,05	301 294,74	-228 877,75	31 159,86	-364 960,51
Техническое обслуживание конструкторских элементов	1 561,77	22 356,83	5 102,82	4 650,00	452,82	486,35	486,35	4 163,65	2 014,59	26 520,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 962,77	-12 124,27	55 824,58	51 614,55	4 210,03	62 253,24	55 461,71	-3 847,16	22 172,80	-15 971,43
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	34 471,18	-506 988,70	108 893,80	99 946,80	8 947,00	169 401,87	155 946,88	-56 002,08	43 418,18	-562 990,78
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 744,35	-466 882,88	55 314,38	51 051,09	4 263,29	110 673,75	103 440,26	-52 389,17	22 007,64	-519 272,05
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	9 398,04	-10 630,44	28 830,78	26 740,37	2 090,41	32 328,12	28 818,06	-2 077,69	11 488,45	-12 708,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	247,40	-22 629,24	1 173,68	1 006,75	166,93	0,00	0,00	1 006,75	414,33	-21 622,49
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	7 081,39	-6 846,15	23 574,96	21 148,59	2 426,37	26 400,00	23 690,56	-2 541,97	9 507,76	-9 388,12
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 947,44	-100 703,46	18 012,78	16 772,54	1 240,24	7 407,38	5 214,35	11 558,19	7 187,68	-89 145,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 078,34	-107 037,30	13 165,16	12 056,18	1 108,98	2 002,60	399,76	11 656,42	5 187,32	-95 380,88
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 869,10	6 333,83	4 847,62	4 716,36	131,26	5 404,78	4 814,59	-98,23	2 000,36	6 235,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 868,98	8 255,80	2 613,18	12 187,44	11 004,78	-2 748,98	2 613,18	-2 748,98
Вывоз твердых бытовых отходов	17 578,40	7 457,04	54 702,10	50 500,95	4 201,15	54 390,49	52 877,05	-2 376,10	21 779,55	5 080,94
Дополнительное использование общего имущества дома	6 140,09	41 674,27	9 504,08	9 423,82	80,26	2 827,15	2 827,15	6 596,67	6 220,35	48 270,94
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 173,56	19 964,18	84 910,68	78 381,81	6 528,87	91 807,58	82 670,51	-4 288,70	33 702,43	15 675,48
Содержание придомовой территории (земельного участка)	32 387,01	15 410,98	102 055,90	94 123,64	7 932,26	111 185,95	100 530,58	-6 406,94	40 519,27	9 004,04
Механизованный погруз и вывоз снега	493,49	1 832,45	3 878,10	3 138,56	439,54	4 188,36	3 769,20	-330,64	933,03	1 501,81
Озеленение	963,83	15 055,51	3 010,66	2 776,83	233,83	286,09	286,09	2 490,74	1 197,66	17 546,25
Полная пропарка	40,91	-66,07	306,12	278,62	27,50	343,28	310,88	-32,26	68,41	-98,33
Уборка придомовой территории	31 088,78	-1 410,90	94 861,02	87 629,63	7 231,39	106 368,22	96 164,41	-8 534,78	38 320,17	-9 945,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	25 630,98	-25 630,98	85 931,18	77 990,75	7 940,43	96 335,07	85 893,31	-7 902,56	33 571,41	-33 533,54
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	33 045,86	2 094,40	64 930,15	70 316,20	-5 386,05	7 960,43	64 930,15	5 386,05	27 659,81	7 480,45
Коммунальные услуги - всего	406 826,73	-382 190,55	943 311,35	858 745,10	84 566,25	943 311,35	943 311,35	-84 566,25	491 392,98	-466 756,80
Водоснабжение (инд.потребление)	6 679,15	-6 679,15	0,00	7 331,45	-7 331,45	0,00	0,00	7 331,45	-707,30	707,30
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	94 554,09	-94 554,09	191 148,13	171 806,33	19 341,80	191 148,13	191 148,13	-19 341,80	113 895,89	-113 895,89
Холодная вода, используемая для целей ТВС	4 616,21	-4 616,21	0,00	5 980,49	-5 980,49	0,00	0,00	5 980,49	-1 364,28	1 364,28
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	68 844,75	-68 844,75	0,00	5 970,62	-5 970,62	0,00	0,00	5 970,62	62 874,13	-62 874,13
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 036,70	-1 036,70	0,00	394,35	-394,35	0,00	0,00	394,35	642,35	-642,35
Центральное отопление	228 210,37	-228 210,37	752 163,22	665 554,09	86 609,13	752 163,22	752 163,22	-86 609,13	314 819,50	-314 819,50
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 935,46	21 700,72	0,00	1 707,77	-1 707,77	0,00	0,00	1 707,77	1 227,69	23 408,49
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	632 561,81	-1 077 119,86	1 617 324,64	1 488 488,95	128 835,69	1 861 964,57	1 861 964,56	-373 475,61	761 397,50	-1 450 595,47
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Военная 23

Дата	Сумма	Вид работ
	2 002,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 002,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	310 837,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	22 941,73	Ремонт швов стеновых панелей
июн.17	21 290,14	Замена оконного блока (под.№4)
авг.17	260 140,95	Ремонт кровли
сен.17	5 977,88	Ремонт примыканий кровли
внешнее благоустройство	486,35	Окраска газонного ограждения, ремонт урны (под.№1)
	110 673,75	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	110 673,75	
фев.17	12 393,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
апр.17	12 315,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
июн.17	3 600,00	Замена стояка водоотведения
авг.17	8 314,00	Замена разводки трубопровода ГВС в подвальном помещении
сен.17	37 833,00	Замена выпусков канализации, ремонт трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
окт.17	27 121,01	Изготовление станины для ВВП, ремонт обвязки ВВП в подвальном помещении
2017 год	9 097,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	423 513,40	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

